

Koralmbahn: Studying in Klagenfurt - Living in Graz

Die Koralmbahn eröffnet neue Möglichkeiten des Wohnens für Studierende in Klagenfurt. Durch die deutlich verkürzten Reisezeiten ist es realistisch von Graz aus zu pendeln und Studium und Wohnort flexibel zu gestalten.

Dieser Guide soll **zusätzliche Wohnmöglichkeiten aufzeigen** – insbesondere für Studierende, die in Klagenfurt keinen passenden Wohnplatz gefunden haben oder bewusst das Beste aus zwei Landeshauptstädten verbinden möchten. Vorgestellt werden ausgewählte Wohnheime in Graz, die sich aufgrund ihrer Lage und Anbindung gut für ein Pendelmodell eignen.

Die in diesem Guide genannten Wohnheime stellen nur eine Auswahl an Beispielen dar und konzentrieren sich auf Unterkünfte in unmittelbarer Nähe zum Grazer Hauptbahnhof. Darüber hinaus lohnt es sich auch, nach privaten Wohnungen oder WGs in diesem Bereich Ausschau zu halten.

Zudem gibt es in Graz eine große Anzahl weiterer Studentenwohnheime, die ebenfalls gut geeignet sein können und den Hauptbahnhof mit dem Fahrrad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichen lassen. Eine Übersicht über Studentenwohnheime in Graz findet sich unter:

<https://www.studium.at/studentenheime/steiermark/graz>

Je nach individueller Situation empfehlen wir, sich das jeweilige Angebot selbst anzusehen und sich bei konkreten Fragen direkt an die Studierendenheime zu wenden.

Bitte beachtet außerdem, dass sich Preise und Konditionen ändern können. Daher sollten stets die aktuellen Informationen auf den jeweiligen Websites geprüft oder direkt beim Wohnheim erfragt werden.

Bei weiteren Fragen rund um das Thema Wohnen stehen wir selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

The Koralmbahn creates new housing opportunities for students studying in Klagenfurt. With significantly shorter travel times, commuting from Graz will become a realistic option, making it possible to combine studying in Klagenfurt with living in another city.

*This guide is designed to **highlight additional housing options** – especially for students who have not found suitable accommodation in Klagenfurt or who would like to experience the best of two regional capitals. It features selected student residences in Graz that are well connected and well suited for a commuting lifestyle.*

The student residences mentioned in this guide represent only a small selection of examples and focus on accommodation located close to Graz Main Station. In addition, it is also possible to look for private apartments or shared flats in this area.

Furthermore Graz offers a wide range of other student residences that may also be suitable and allow easy access to the main station by bicycle or public transport. An overview of student residences in Graz can be found at:

<https://www.studium.at/studentenheime/steiermark/graz>

Depending on individual preferences and circumstances, we recommend reviewing the available options and contacting the student residences directly if you have specific questions. Please note that prices and conditions may change, so we advise checking the respective websites for the most up-to-date information or contacting the residence directly.

If you have any further questions regarding housing options, we are happy to assist you at any time.



Bildquelle/ Image source: <https://www.kaerntner-linien.at/news/die-koralmbahn-kommt/>

1.) STUWO Smart Living Graz (Köflacher Gasse 9 | 8020 Graz)

Website: <https://www.stuwo.at/en/dormitories/graz/smart-living/>

🕒 Graz Hauptbahnhof: 9 Minuten zu Fuß erreichbar | *Graz Main Station: 9 Minutes Walk*

Du willst dein eigenes Zimmer nach deinen Vorstellungen selbst einrichten oder doch lieber ein vollmöbliertes Zimmer im Einzel- oder Zweier-Apartment genießen? Im STUWO Smart Living Graz hast du die Wahl! Hier findest du auch barrierefreie Zimmer und natürlich zahlreiche Extras wie einen hauseigenen Fitness- und Partyraum!

- Graz-Weitblicke von der Dachterrasse
- Sichere Pkw-Stellplätze in der Hochgarage nebenan
- Chillen auf der eigenen Terrasse
- unlimitiertes WLAN

Im STUWO Studentenheim Smart Living Graz genießt du folgende **Heimvorteile:**

All-in Miete:

- Betriebs- und Nebenkosten
- Strom und Energie
- Heizung und Warmwasser
- Kabel-TV
- OBS-Gebühr (ehemalige GIS-Gebühr)

STUWO Services:

- gratis unlimitiertes Internet und WLAN
- regelmäßige Zimmerreinigung (gegen Aufpreis)
- Waschsalon
- Fahrradabstellraum

STUWO Extras:

- Fitnessraum
- Musikproberäume
- Haustiere Willkommen
- Dachterrasse
- Küche in jedem Apartment

Community:

- Partyraum
- Gemeinschaftsküchen

Kontakt: info@stuwo.at

Would you like to furnish your room according to your own ideas or would you rather enjoy a fully furnished room in a single or two-person apartment? At STUWO Smart Living Graz you have the choice! Here you can find accessible rooms for disabled people as well and of course lots of extras such as a fitness and party room within the building!

- *Graz-view from the rooftop terrace*
- *Safe car parking in the high-rise garage next door*
- *You can relax on your own balcony*
- *unlimited WiFi*

*In STUWO student dorm Smart Living you have the following **advantages:***

All-in rent:

- *Operating and additional costs*
- *Electricity and energy*
- *Heating and hot water*
- *Cable TV & TV fees*

STUWO Services:

- *Free unlimited internet and Wifi*
- *Regular room cleaning (for an additional fee)*
- *Launderette*
- *Bicycle storage room*

STUWO Extras:

- *Gym*
- *Music rehearsal room*
- *Pets are welcome*
- *Rooftop terrace*
- *Kitchen in every apartment!*

Community:

- *Communal kitchen*
- *Party room*

Contact: info@stuwo.at



Bildquelle/ Image source: <https://www.stuwo.at/en/dormitories/graz/smart-living/>

2.) Studentenwohnung Graz Finkengasse (Finkengasse 2-6 | 8020 Graz)

Website: <https://smartments-student.com/en/student-apartment-graz/finkengasse/>

🕒 Graz Hauptbahnhof: 4 Minuten zu Fuß erreichbar | *Graz Main Station: 4 Minutes Walk*

Allgemein:

- Bett (200x100cm)
- Highspeed-Internet
- TV-Anschluss
- Persönlicher Briefkasten
- Gegensprechanlage
- Gemeinschaftsraum
- Regal

Wohnbereich:

- Kleiderschrank
- Schreibtisch mit Drehstuhl
- Spiegel
- Heizkörper
- Bad
- Dusche
- Küche
- Cerankochfeld mit Dunstabzugshaube
- Kühlschrank mit Gefrierzone
- Mikrowelle
- Wasserkocher

Gebäude:

- Aufzug
- Waschküche
- Fahrradstellplätze
- Dachterasse
- Tischkicker
- Gemeinschaftsküche

Reinigung:

- Waschmaschine (kostenpflichtig)
- Trockner (kostenpflichtig)
- Bügeleisen (kostenlos)
- Wäscheständer (kostenlos)
- Putzmittel (kostenlos)

ZIMMER: STUDIO | STUDIO L | STUDIO HOME

Wie bewerbe ich mich?

Wähle das gewünschte Haus auf der Website aus und klicke auf „Jetzt anfragen“. Du wirst auf das Buchungsportal weitergeleitet, wo du dich registrieren und die erforderlichen Dokumente hochladen kannst. Nach kurzer Prüfung erhältst du den Mietvertrag zur Unterschrift.

General:

- *Bed (200x100cm)*
- *High-speed internet*
- *TV connection*
- *Personal mailbox*
- *Intercom system*
- *Common room*
- *Shelf*

Living Area:

- *Wardrobe*
- *Desk with swivel chair*
- *Mirror*
- *Heater*
- *Bathroom*
- *Shower*
- *Kitchen*
- *Ceramic hob with extractor hood*
- *Refrigerator with freezer compartment*
- *Microwave*
- *Kettle*

Building:

- *Elevator*
- *Laundry room*
- *Bicycle parking spaces*
- *Roof terrace*
- *Table football*
- *Communal kitchen*

Cleaning:

- *Washing machine (chargeable)*
- *Dryer (chargeable)*
- *Iron (free of charge)*
- *Clothes rack (free of charge)*
- *Cleaning supplies (free of charge)*

ROOMS: STUDIO | STUDIO L | STUDIO HOME

How do I apply?

Select the desired property on the website and click on “Enquire now.” You will be redirected to the booking portal, where you can register and upload the required documents. After a brief review, you will receive the rental agreement for signature.



Bildquelle/ Image source: <https://smartments-student.com/en/student-apartment-graz/finkengasse/>

3.) greenbox MITTE (Bahnhofgürtel 63 | 8020 Graz)

Website: <https://www.greenbox.co.at/mitte/?lang=en>

☺ Graz Hauptbahnhof: 5 Minuten zu Fuß erreichbar | *Graz Main Station: 5 Minutes Walk*

Benefits:

Standort: Ob Uni, FH, Innenstadt oder die Anreise mit der Bahn; die greenbox MITTE ist durch ihre zentrale Lage ideal an alle öffentlichen Verkehrsmittel angebunden.

The Bar: Egal ob Geburtstag, bestandene Prüfung oder ein gemütliches Bier mit Freunden: In der Bar mit eigener Schankanlage lässt es sich gut feiern.

Party: Feste muss man feiern wie sie fallen: Die Greenbox Partys gelten für das Studentenleben bereits als Institution.

Wäsche: Damit du in deinem Lieblingsoutfit immer aufs Neue glänzen kannst, stehen in der Waschküche jederzeit Waschmaschinen und Trockner bereit.

Vollwertige Küchen: In den voll ausgestatteten Stockwerksküchen mit Ofen und Cerankochfeld kannst du auch mal ein Schlemmermenü zubereiten.

Highspeed Internet: Die direkte Anbindung an den Virtuellen Campus Graz bzw. ACONet garantiert dir deinen Highspeed-Zugang zur Uni und ins World Wide Web.

Lift: Die Getränkekiste in den obersten Stock schleppen? Wenn das nicht deine Idealvorstellung ist, gibt es in beiden Teilen des Hauptgebäudes einen Lift.

Einzugsbereit: Die Basis für deinen Einzug ist gelegt: Bett, Schreibtisch, Kasten, etc. stehen für dich bereit. Für die weitere Gestaltung sind dir keine Grenzen gesetzt.

Apartments:

Kategorien: 2er-, 3er-, 4er-, 5er- und 6er-Apartments im Hauptgebäude; 2er-Apartments im Hofgebäude.

Kategorie 1: 5er-Apartments im Hauptgebäude.

Kategorie 2: 6er-Apartments im Hauptgebäude.

Kategorie 3: 3er-Apartments und 4er-Apartments im Hauptgebäude.

Kategorie 4: 2er-Apartments im Hofgebäude

Betten: 108 (ein Bett pro Einzelzimmer)

Badezimmer / Sanitäranlagen: 1 Bad / 1 WC (2er-Apartments Kategorie 3 und 4), 1 Bad / 2 WCs (3er-Apartments Kategorie 2 und 5er-Apartments Kategorie 1), 2 Bäder / 2 WC (4er Apartments Kategorie 3), 3 Bäder / 3 WCs (6er Apartments Kategorie 2)

Preise (Stand: Januar 2026):

Kategorie 1: € 405

Kategorie 2: € 415

Kategorie 3: € 420

Kategorie 4: € 440

Alle Preise inkl. USt., Betriebskosten, Heizung, Strom und Wasser.

Es fallen keine zusätzlichen laufenden Kosten oder Gebühren an!

Kontakt: mitte@greenbox.co.at

Benefits:

Place: Whether university, university of applied sciences, city center or arriving by train; Due to its central location, the greenbox MITTE is ideally connected to all public transport.

The Bar: It doesn't matter whether it's a birthday, a passed exam or a cozy beer with friends: You can celebrate well in the bar with its own dispensing system.

Party: You have to celebrate parties as they come: The greenbox parties are an integral part of student life and are already considered an institution.

Laundry: So that you can always shine in your favorite outfit, washing machines and dryers are always available in the laundry room.

Kitchen: We have fully equipped kitchens with ovens and ceramic hobs on every floor (2 apartments per floor).

Highspeed Internet: The direct connection to the Virtual Campus Graz or ACOnet guarantees you high-speed access to the university and the World Wide Web.

Elevator: Haul the crate of drinks to the top floor? If this is not your ideal, there is an elevator for you in both parts of the main building.

Ready for moving-in: The basis for moving in has been laid: bed, desk, wardrobe, etc. are ready for you. There are no limits to the further design.

Apartments:

Categories: 2-, 3-, 4-, 5- und 6-rooms apartments in the main building; 2-rooms apartments in the courtyard building.

Category 1: 5-rooms apartments in the main building.

Category 2: 6-rooms apartments in the main building.

Category 3: 4-rooms apartments in the main building and 3-room-apartments in the main building.

Category 4: 2-rooms apartments in the courtyard building.

Bedrooms: 108 (one bed per single room).

Bathrooms / Sanitary: 1 bathroom / 1 toilet (2-rooms apartments Category 3 and 4), 1 bathroom / 2 toilets (3-rooms apartments Category 2 and 5-rooms apartments Category 1), 2 bathrooms / 2 toilets (4-rooms apartments Category 3), 3 bathrooms / 3 toilets (6-rooms apartments Category 2).

Prices (As of January 2026):

Category 1: € 405

Category 2: € 415

Category 3: € 420

Category 4: € 440

All prices include VAT, operating costs, heating, electricity and water.

There are no additional operating costs or fees!

Contact: mitte@greenbox.co.at



Bildquelle/ Image source: <https://www.greenbox.co.at/mitte/>

4.) Ein Haus voller Wohngemeinschaften (Ghegagasse 9-19 | 8020 Graz)

Website: <https://www.akademikerhilfe.at/en/haus-ghegagasse>

🕒 Graz Hauptbahnhof: 8 Minuten zu Fuß erreichbar | *Graz Main Station: 8 Minutes Walk*

Im Haus Ghegagasse gibt's ganze 42 Wohngemeinschaften! Ob 2er-, 5er- oder 6er-WG – hier findest du vor allem gemütliche Einzelzimmer aber auch ein paar Doppelzimmer zum Teilen.

Zimmer & Preise:

In der Ghegagasse kannst du's dir richtig gemütlich machen – hier gibt's Einzel- und Doppelzimmer in WGs. Alle Zimmer sind voll möbliert und natürlich mit WLAN ausgestattet.

Deine WG hat alles, was du brauchst: einen persönlichen Bereich in deinem Einzelzimmer und zum Teilen eine voll ausgestattete Gemeinschaftsküche, um gemeinsamen zu kochen, sich kennenzulernen und um zu entspannen. Die größeren 5er- und 6er-WGs verfügen sogar über zwei Bäder und zwei WCs – das toppt jede gewöhnliche WG.

Und damit dem Frühstückskaffee in der Sonne nichts entgegensteht, gehört natürlich auch ein Balkon dazu.

Freizeit:

Das Haus Ghegagasse liegt verkehrstechnisch toll angebunden gleich beim Bahnhof. Von hier kommst du mit Rad und Öffis zu allen Universitäten, Ausflugszielen, Sehenswürdigkeiten und natürlich auch zu den diversen Fortgelmöglichkeiten.

Auch im Haus selbst wird's dir nicht langweilig: Nach einem langen Unitag kannst du dich im hauseigenen Fitnessraum austoben, im Gemeinschaftsraum abhängen, im Musikzimmer musizieren oder dich im Studierraum aufs nächste Prüfungspensum vorbereiten.

Dein Bike parkst du sicher im absperrbaren Fahrradkeller. Zum Wäschewaschen steht dir im Haus eine Waschküche mit Waschmaschinen und Trocknern zur Verfügung.

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe gibt's genug: Bäckereien, Apotheke und natürlich am Bahnhof der einzige Supermarkt von Graz, der studentenfreundlich täglich (!) von 6-22 Uhr geöffnet hat.

EINBETTZIMMER IN WOHNEINHEIT MIT GEMEINSCHAFTSBAD/-KÜCHE

(Stand: Januar 2026)

Kategorie: A

Beschreibung: Einbettzimmer in Wohneinheit in einer 5-er oder 6-er-Wohngemeinschaft

Preis ab 01.08.2025: € **410,-**

Preis ab 01.10.2026: € **421,-**

EINBETTZIMMER IN WOHNEINHEIT MIT GEMEINSCHAFTSBAD/-KÜCHE

(Stand: Januar 2026)

Kategorie: A

Beschreibung: Einbettzimmer in Wohneinheit in einer 2-er-Wohngemeinschaft

Preis ab 01.08.2025: € **430,-**

Preis ab 01.10.2026: € **441,-**

ZWEIBETTZIMMERPLATZ IN WOHNEINHEIT MIT GEMEINSCHAFTSBAD/-KÜCHE (Stand: Januar 2026)

Kategorie: A

Beschreibung: Zweibettzimmer in Wohneinheit in einer 5-er oder 6-er-Wohngemeinschaft

Preis ab 01.08.2025: € **290,-**

Preis ab 01.10.2026: € **298,-**

Sonstige Entgelte (Stand: Januar 2026)

ANMELDEGEBÜHR € **20,-**

BEARBEITUNGSGEBÜHR einmalig € **30,-**

ZIMMERKAUTION einmalig pro Person (nicht fällig wenn bezahlt) € **600,-**

HEIMVERTRETUNGSBEITRAG

Wird bei Einzug und in den Folgejahren jeweils im Oktober eingehoben € **30,-**

ENDREINIGUNGSBEITRAG

fällig bei jedem Um- und Auszug € **70,-**

Kontakt: studentservice@akademikerhilfe.at (Ansprechpartner Akademikerhilfe),
ghegagasse@akademikerhilfe.at (Ansprechpartner Heim)

Haus Ghegagasse has 42 shared apartments! Whether you're looking for a two-, five-, or six-person apartment, you'll find cozy single rooms, as well as a few double rooms.

Rooms & Prices:

You can really make yourself comfortable in Ghegagasse. There are single and double rooms available in shared apartments. All rooms are fully furnished and equipped with Wi-Fi.

Your shared apartment has everything you need, including a personal space in your room and a fully equipped communal kitchen for cooking, socializing, and relaxing. The larger five- and six-person apartments even have two bathrooms and two toilets — better than any ordinary shared apartment.

To ensure that nothing stands in the way of your morning coffee in the sun, each apartment has a balcony.

Leisure Activities:

Haus Ghegagasse is conveniently located right next to the train station. From there, you can easily reach universities, attractions, and various nightlife options by bike or public transportation.

You can safely store your bike in the lockable bike cellar. For laundry, there is a laundry room with washing machines and dryers available in the building.

There are plenty of shopping opportunities nearby, including bakeries, a pharmacy, and Graz's only student-friendly supermarket, which is located at the train station and open daily from 6 a.m. to 10 p.m.

LINKED SINGLE ROOM WITH SHARED USE OF KITCHEN AND BATHROOM (As of January 2026)

Category: A

Description: Single room in a shared apartment for 5 or 6 people

Price from 01.08.2025: € 410, -

Price from 01.10.2026: € 421, -

LINKED SINGLE ROOM WITH SHARED USE OF KITCHEN AND BATHROOM (As of January 2026)

Category: A

Description: Single room in a shared apartment for 2 people

Price from 01.08.2025: € 430, -

Price from 01.10.2026: € 441, -

BED IN TWINROOM IN APARTMENT WITH SHARED USE OF KITCHEN AND BATHROOM (As of January 2026)

Category: A

Description: Double room in a shared apartment for 5–6 people

Price from 01.08.2025: € 290, -

Price from 01.10.2026: € 298, -

Other fees (As of January 2026):

REGISTRATION FEE € 20, -

ADMINISTRATION FEE one time fee € 30, -

DEPOSIT
one time per person (not due if paid already) € 600, -

CONTRIBUTION TO RESIDENCE REPRESENTATION
Payable upon move in, then once a year in October € 30, -

FINAL CLEANING FEE
due by each checkout and change of room € 70, -

Contact: studentservice@akademikerhilfe.at (Contact Student Service),
ghgegasse@akademikerhilfe.at (Contact Residence)



Bildquelle/ Image source: <https://www.akademikerhilfe.at/de/haus-ghegagasse>

5.) MILESTONE Graz Lend (Bahnhofgürtel 55 | 8020 Graz)

Website: <https://triberaliving.com/graz/graz-lend-student-accommodation/>

☺ Graz Hauptbahnhof: 8 Minuten zu Fuß erreichbar | *Graz Main Station: 8 Minutes Walk*

Die Apartments sind 20 – 28 Quadratmeter groß und manche sind sogar mit Garten ausgestattet. Jedes hat seine eigene Küche und ein eigenes Bad. Am Schreibtisch kannst du dir mit Highspeed Internet die Nächte lernend um die Ohren schlagen. Du kannst aber auch auf der Dachterrasse, im Wohnzimmer oder im Club Room Partys feiern. Entdecke auch das Gym und die Washing Lounge.

Die Location:

Das MILESTONE Studentenwohnheim im Graz ist nur 15 Minuten von den Uni's und FH's entfernt und in etwa fünf Minuten kannst du schon im Volksgarten Sport machen, Chillen oder Picknicken. Besonders praktisch ist die Nähe zum Hauptbahnhof mit Zug, Citybus, Straßenbahn oder Nachtbus. So kannst du easy die unzähligen Bars, Clubs und Restaurants der Stadt erreichen.

Die Community:

Ein Einzel-Apartment ist großartig, wenn du dich mal entspannen und abschalten willst. Wenn du aber neue Leute kennen lernen willst und in einer Community leben, die vor Energie, Spaß und Vertrautheit nur so sprüht, dann bist du genauso richtig hier! Bei Veranstaltungen oder einfach beim Chillen in der Lounge, kannst du interessanten Gleichgesinnten begegnen und (internationale) Freundschaften fürs Leben schließen!

ZIMMER (Stand: Januar 2026):

STANDARD (20m² ab € **609 pro Monat**) | GARDEN (20m² grüne Oase direkt vor dem Fenster ab € **639 pro Monat**) | DELUXE (28m² ab € **889 pro Monat**)

- **All in price***
- **Design-Apartments inklusive Bad und Küchenzeile**
- **Gym, Clubräume und Learning Lounges**
- **Exklusives Reiseprogramm – MILESTONE Passport**
- **Community Events**

* monatliche Mietgebühr inklusive Zugang zu allen Gemeinschaftsbereichen, Nebenkosten und Internet.

Kontakt: explore.lend@milestone.net

The apartments are 20 to 28 square metres big and some even come with their own little garden. Every apartment has its own kitchen and bathroom. Use the desk and the highspeed internet to study all night or use the roof top, community living room and the club room to party until the

sun rises. In whatever way you decide to spend your time, don't forget to check out the gym and washing lounge!

The Location:

Location is key! That's why the MILESTONE Graz student housing is so close to where live is happening. Within 15 minutes you can reach the all the universities and colleges, within 5 minutes you are at the lovely Volksgarten park, to be active, hang out or go for a picknick. Another motivation to live there is the proximity to the main train station. It makes it easy to reach clubs, restaurants and bars in the city centre.

The Community:

Living in a single apartment is amazing, whenever you want to relax or just watch some YouTube on your own. HOWEVER! whenever you want to meet new people and experience a community full of live, excitement and fun, you are at the right place at the MILESTONE student accommodation in Graz! Discover lively events and maybe you will even find (international) friends for life.

ROOMS:

STANDARD (20m² starting from € 609 per month) | GARDEN (20m² a small, green oasis right outside your window starting from € 639 per month) | DELUXE (28m² starting from € 889 per month)

- *All-in price**
- *Designer apartments including bathroom and kitchenette*
- *Gym, club rooms and learning lounges*
- *Exclusive travel programme – MILESTONE Passport*
- *Community events*

**monthly rent fee includes your apartment, access to all community areas, utility bills and internet.*

Contact: explore.lend@milestone.net



Bildquelle/ Image source: https://www.milestone.net/location/milestone-graz-lend/?utm_source=google&utm_medium=gbp&utm_campaign=local&utm_content=graz

6.) STUWO StudentCity Graz (Eggenberger Gürtel 71 | 8020 Graz)

Website: <https://www.stuwo.at/en/dormitories/graz/studentcity/>

🕒 Graz Hauptbahnhof: 14 Minuten zu Fuß erreichbar | *Graz Main Station: 14 Minutes Walk*

In der **All-in Miete** ist alles enthalten: Heizung, Wasser, Strom, Internet, TV-Anschluss und eine regelmäßige Zimmerreinigung. Alle erwähnten **Freizeitangebote** wie Fitness- oder Wellnessräume kann man **kostenlos** nutzen. Davon ausgenommen ist nur der Waschsalon.

In der STUWO StudentCity Graz genießt du folgende **Heimvorteile**:

All-in Miete:

- Betriebs- und Nebenkosten
- Strom und Energie
- Heizung und Warmwasser
- Kabel-TV
- OBS-Gebühr (ehemalige GIS-Gebühr)

STUWO Services:

- Gratis unlimitiertes Internet und WLAN
- Kostenlose regelmäßige Zimmerreinigung
- Waschsalon
- Fahrradabstellraum

STUWO Extras:

- Fitnessraum
- Sauna
- Saunarium
- Kostenpflichtige Tiefgaragenplätze
- Musikproberäume

Community:

- Gemeinschaftsküchen
- Partyraum

- begrünter Innenhof

Kontakt: graz@stuwo.at

*The **all-in rent** covers everything: heating, water, electricity, internet, TV connection and regular room cleaning. Of course, you can also use all of our leisure activities such as the fitness or spa areas **for free**. The only exception is the launderette.*

*At STUWO StudentCity you have the following **advantages**:*

All-in rent:

- *Operating and additional costs*
- *Electricity and energy*
- *Heating and warm water*
- *Cable TV & TV fees*

STUWO Services:

- *free, unlimited internet and WiFi*
- *free regular room cleaning*
- *Launderette*
- *Bicycle storage*

STUWO Extras:

- *Fitness room*
- *Sauna*
- *Saunarium*
- *Paid underground car parking*
- *Music rehearsal rooms*
- *Learning lounge with a view over Graz*

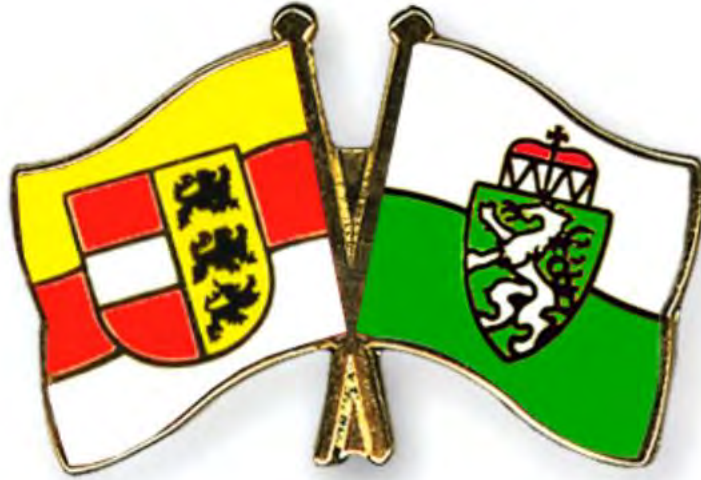
Community:

- *Communal kitchens*
- *Party room*
- *Green courtyard*

Contact: graz@stuwo.at



Bildquelle/ Image source: <https://www.stuwo.at/studentenheime/graz/>



Bildquelle/ Image source: <https://www.freundschaftspins.de/flaggenpins/Kaernten/Freundschaftspins-Kaernten-Steiermark.html>