

Checkliste Wohnungsbesichtigung

Wenn ihr eine potentielle Wohnung besichtigt, solltet ihr auf die folgenden Dinge achten:

- Gibt es Möglichkeiten Wäsche zu waschen? (Waschmaschine, Waschraum...)
- Welche sanitären Einrichtungen sind vorhanden? (Badewanne oder Dusche)

-
- Funktionieren die elektrischen und sanitären Einrichtungen?
 - Funktionieren alle Türen und Fenster?
 - Feuchtigkeit, Schimmel
 - Ist die Wohnung möbliert? Welche Teile?

-
- Ist eine Kücheneinrichtung vorhanden?
 - Wer ist für Reparaturen vor dem Einzug verantwortlich?

-
- Funktioniert die Heizung?
 - Wie werden Wasser und Wärme bezahlt?

-
- Wie funktioniert der TV-Anschluss?

-
- Gibt es ein Kellerabteil? Ist es nutzbar? Kann es abgeschlossen werden?
 - Gibt es einen Fahrradkeller? Kann man diesen abschließen?

- Ist die Umgebung laut? (Nachbarn, Straße...)
- Ist die Wohnung schalldicht?
- Riecht es im Stiegenhaus muffig oder feucht?

Außerdem empfehlen wir euch, nach Möglichkeit, die folgenden Dinge zu beachten:

- Bring eine vertrauenswürdige Person zur Besichtigung mit
- Frage nach Details und allen wichtigen Informationen
- Lass dich nicht unter Druck setzen
- Wenn möglich, sieh dir die Wohnung zu verschiedenen Zeiten an (Licht, Lärm...)
- Eventuelle Gespräche mit anderen Mieter:innen