

Leitfaden zur Kontaktaufnahme mit potentiellen Vermieter:innen

Was ist im Vorfeld zu beachten?

- Informationen über die verfügbare Wohnung einholen (z.B.: Anschrift, Größe, Zeitraum der Verfügbarkeit, eventuelle Bedingungen)
- Passt die Wohnung zu meinen Vorstellungen und finanziellen Verhältnissen?
- Informationen über die Vermieter:innen einholen (z.B.: Name, Anrede, Kontaktdaten)
- bei Interesse: Kontaktaufnahme mit den Vermieter:innen

Wie nehme ich Kontakt zu potentiellen Vermieter:innen auf?

Schriftlich (per Mail)

1. Betreff nicht vergessen! Passend wäre hierbei z.B.: Interesse an/Vermietung (Adresse der Wohnung)
2. Das Verfassen einer höflichen E-Mail ist essentiell und trägt dazu bei, einen ersten Eindruck der potentiellen Mieter zu gewinnen.
3. Die Anrede der Vermieter:innen mit dem Nachnamen ist hier angebracht, z.B.: *Sehr geehrte Frau Musterfrau.*
4. Beginne den Haupttext mit dem Grund deiner Nachricht. Du interessierst dich für die Wohnung? Starte damit. Erwähne auch gerne nochmals die Adresse der Wohnung, somit gehst du auf Nummer sicher, dass ersichtlich ist, um welches Objekt es sich tatsächlich handelt.
5. Erzähle etwas über dich. Wie heißt du, woher kommst du, was wirst du in Klagenfurt studieren, wie lange hast du vor in der Stadt zu bleiben, wann kommst du an? Diese Informationen sind für Vermieter:innen sehr wichtig und schaffen zugleich einen erste Kommunikationsbasis zwischen euch.
6. Schließe mit einer höflichen Verabschiedung ab, füge gerne noch eine freundliche Bemerkung ein, z.B.: *Ich würde mich sehr freuen, von Ihnen zu hören. Mit freundlichen Grüßen, Martin Mustermann*

Telefonisch (sofern möglich)

Gehe ähnlich vor, wie in der schriftlichen Variante.

- sprich die Vermieter:innen mit Namen an
- bleibe immer höflich
- erwähne die Adresse der Wohnung, so kann Missverständnissen vorgebeugt werden
- Warum interessierst du dich für die Wohnung?
- erzähle etwas über dich

Beachte immer, Höflichkeit gehört zu jeder Art der Kontaktaufnahme. Höre aufmerksam zu, wenn es um finanzielle Kosten geht. Versuche dir vorzustellen, du wärst in der Position der Vermieter:innen

- was würdest du von möglichen Mieter:innen wissen wollen?

How to contact potential landlords/landladies

Necessary preparation in advance

- gather information about the apartment (address, size, availability, conditions)
- Does the apartment meet my expectations/needs and is it affordable?
- gather information about the potential landlord/landlady (name, contact details)
- In case you are interested: contact the landlord/landlady

How do I contact a landlord/landlady?

Via mail

1. Don't forget the email subject line! Let the other person know what your message is in reference to! Keep it simple, for instance: Rent of (address of the apartment you're interested in)
2. Politeness is essential and helps the landlord/landlady to get a first impression of who you are.
3. Use the landlord's/landlady's surname when addressing them, for example: *Dear Mrs/Mr Smith.*
4. Start the main body of your text with the reason for your message. You are interested in this apartment? Tell them. You can mention the address of the object again, this way you can avoid mix-ups.
5. Tell the other person something about you. What is your name, where are you from, what are you going to study in Klagenfurt, how long do you plan to stay in town, when will you be arriving? These pieces of information are important to a landlord/landlady and establish a basis for communication.
6. End the message in a polite way and keep it friendly. I.e. *I am looking forward to hearing from you. Sincerely, Tina Taylor*

On the phone (if possible)

Keep it similar to the written way.

- address landlords/landladies by name
- always keep it polite
- clarify which apartment you are interested in (address) to avoid mix-ups
- Why are you interested in this apartment?
- tell them something about yourself

Always remember, politeness is essential to any form of communication. Listen carefully when it comes to the subject of financial matters. Try to put yourself in the position of the landlord/landlady

- what would you want to know about prospective renters?