SJÆLLANDS ODDE
AKTIVITETSHUS
LÆGE ⊕ FITNESS FORENINGSLIV

Generalforsamling i Sjællands Odde Aktivitetshus, lørdag den 19. marts 2019, kl. 19.00 i Aktivitetshuset

Dagsorden jf. vedtægterne

a. Valg af dirigent

b. Bestyrelsens beretning til fremlæggelse, debat og godkendelse.

c. Det reviderede regnskab (Bilag 1) fremlægges til debat og godkendelse.

d. Fastsættelse af evt. kontingent pr. 1. maj.

e. Behandling af indkomne forslag. (Bilag 2).

f. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor. På valg er Jørgen Revsbech og Birgit Pedersen. Begge modtager genvalg. På valg som revisor er Kristian Massey Møller og Søren Anker Andersen, begge modtager genvalg.

g. Eventuelt.

.....

Referat:

Antal fremmødte: 24

Ad a) Som dirigent blev Kristian Massey-Møller foreslået og valgt.
Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. vedtægterne.

Ad b)
Bestyrelsens beretning, som forelagt af formand Jørgen Revsbech:

Jørgen Revsbech indledte med, at sige at Jette Rude er referent og referat og at referat lægges på hjemmeside og sendes ud pr. mail.

Som jeg har sagt et par gange har historien om dette projekt været at sammenligne med en rejse, der startede på cykel på Odden og med Odsherredsbanen til Holbæk og videre med Høng-Tølløsebanen til Slagelse med stop ved alle stationer, hvor vi kunne komme videre med infercitytoget.

Vi er kommet med regionaltoget videre, så det går stærkere.

Det har været et hektisk år, med at få forhandlet lejekontakter med læge og fitness, med ombygningen af huset til læge- og sygeplejeklinik, med indretning af fitness og klinikhotel.vi sendte ombygningen i udbud hos de lokale håndværkere og i januar åbnede vi tilbuddene.

Vi søgte om byggetilladelse hos kommunen og gik i gang omkring 1 maj og var færdige, så lægen kunne flytte ind 15/8 og Fitness var klar 1/9.

Vi holdt byggemøder med jævne mellemrum og Ib Andersen var Byggeleder og jeg skrev referat.

Vi har så selv lavet køkkenet om og Kaj Pachert fra Overby har gjort en stor indsats for at få udenoms arealerne gjort pæne med lidt hjælp fra andre frivillige og fra bestyrelsen. Vi prøver at udnytte de kompetencer, der er i bestyrelsen.

Men der var også et enorm papirarbejde, fordi det var svært at få lavet aftaler mellem os, kommune og bank, så alle var tilfredse og endelig i august var vi klar og kunne tage skøde på bygningen.

Nu kører det i en god gænge vi får leje ind hver måned, d.v.s. det er gode lejere, som vi er glade for, der er to behandlere der er på 1 . sal hver 14.dag, der er yoga her i lokalet hver uge, Kirkens nørkleklub kommer her en gang om måneden, og hjemmesygeplejen er lige startet op i to lokaler inde ,sammen med lægen, men der er plads til flere aktiviteter her i huset, vel og mærke aktiviteter, som ikke findes i forvejen eller kan tiltrække flere mennesker her.

Vi er 5 i bestyrelsen. Ingrid Petersen måtte desværre trække sig. P.g.a. ikke tilfredsstillende helbred, Birgit Petersen trådte ind, men da hun havde deltaget som suppleant i de foregående møder var hun forberedt.

Og Jette Rude har fungeret som ulønnet sekretær uden for bestyrelsen

Man kan jo også mene, at vi har overtrådt de foreningsetiske regler, ved at jeg både har været formand og varetaget kassererposten. Vi har gjort sådan fordi det var det mest praktiske, fordi vi i har haft et professionelt revisionsfirma med os, der har fået alle regninger tilsendt, og for at spare hans tid og vores penge, sørgede jeg så for at der blev betalt, og indsamlingskontoen var der kun revisoren der havde adgang til.

Vi startede med af lægge referaterne på nettet. Der er næsten 0 reaktioner, så fra nytår sender vi et nyhedsbrev ud til medlemmerne med jævne mellemrum og lægger det på Oddenportalen for det tror vi giver mere mening og forståelse for hvad der sker.

Vi havde en dejlig markering af ibrugtagningen, d.5. januar. Vi gav mere end 250 pølser væk og Odden Bryg gav fadøl og long John Jam underholdt til vennevennepris

Vi har så i januar lagt nyt gulvbelægning i lægeklinikken. Vi kunne godt se, at det gamle slidte linoleum ikke stod mål med hvad der forventes.

Og vi går snart i gang med at lave indgang til kælderen fra hoveddøren. Og det bliver til en overkommelig pris, og så skal vi i gang med de øvrige lokaler dernede, lige så snart der er ledige frivillige hænder.

Det er også på den baggrund vi ønsker at udvide bestyrelsen

Vi har erhvervet, fået lavet det her hus i stand til billige penge , bl.a. på grund af en velvillig kommune og flinke håndværker, men ikke mindst p.g.a. den kæmpe ulønnede indsats der er ydet af frivillige mennesker.

Hvis vi skulle have haft arkitekt til at lede byggeriet, have købt advokat i byen have haft lønnet arbejdskraft til at lave køkken her, ordne lamper og hele taget klare udenoms arealerne havde vi nok skulle låne 300.000 mere, og hvis ikke alle i rare mennesker i lokalsamfund og fonde havde vist velvilje havde vi skullet 700.000. Vi har lånt 230.000.

Så en stor tak skal lyde til alle der har stillet sig til rådighed med arbejdskraft og viden og penge.

JEG TROR DET ER SVÆRT AT FINDE RET MANGE, DER INDERST I SJÆLEN ER UTILFREDSE MED dette projekt.

Og så det jo også dejligt når der oven for Ebbeløkke bakke lægges mærke til hvad der sker og jeg er da meget stolt over at vi var nomineret og fik et diplom fra Odsherred kommune .

Jeg vil slutte med at sige en kæmpetak for indsatsen til bestyrelse og vores eksperthjælpere og til alle der bakker op.

Kommentarer:

Peter Nielsen: p.t. er der 67 medlemmer, hvorfor er der så kun kr. 2.800 i kontingent indtægter ?

Det er pga. nogle medlemmer først er indmeldt i 2019 og enkelte kontingentindtægter er indgået på indsamlingskontoen i starten af året.

Det præciseres, at der opkræves kontingent pr. 1/5 efter at kontingentet fastsættes på generalforsamlingen.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad c)
Regnskabet er udsendt med indkaldelsen og blev gennemgået af Jørgen Revsbech.

Kristian Massey Møller og Søren Anker Andersen har gennemgået regnskab og fundet det retvisende.

Kommentarer:
Knud Erik Meinertz bemærker, at han drøftet med revisor omkring spørgsmålet om foreningen skulle være skattepligtig, og der vil blive søgt om forhåndsgodkendelse af skattefrihed for de næste 5 år. Jørgen Revsbech. Foreningen er ikke momsregistreret da lejemålene ikke er pålagt moms.

Kommentarer:

Peter Nielsen: Hvorledes med at sidste års regnskab er taget til efterretning og er spørgsmålene besvarede?

I referatet er der som aftalt på sidste generalforsamling besvaret de spørgsmål der blev stillet og disse er tilføjet. Kommentarer blev læst op og er tilsluttet af generalforsamlingen. 2017 regnskabet er lagt på hjemmesiden og kan ses der..

Regnskabet for 2018 blev godkendt

Herefter blev budget 2019 gennemgået af Jørgen Revsbech

Peter Nielsen: spørger om man er tilmeldt med el-varme, så man for reduktion i el-afgift.

Jørgen Revsbech svarer at man er i gang med at undersøge dette, og såfremt foreningen kan registreres vil dette ske. BBR skal i givet fald laves om.

Ad d)
Kontingentet foreslås uændret til kr. 100,- pr. år. Dette vedtog generalforsamling enstemmigt.

Ad e)
Bestyrelsen foreslår en udvidelse af bestyrelsen fra 5 til 7 medlemmer. Forslaget enstemmigt vedtaget.

Ad f)

På valg er Jørgen Revsbech, Birgit Pedersen som bestyrelsesmedlemmer. Michael Pedersen vil gerne træde ud og tiltræde som suppleant.

Bestyrelsen foreslår Susser Preuss, Lene Vandborg og Tina Hansen som nye bestyrelsesmedlemmer.

Alle blev genvalgt/valgt.

Peter Jensen blev yderligere foreslået som suppleant og valgt.

Som revisor blev Kristian og Søren genvalgt, som revisor suppleant blev Linda Pedersen foreslået og valgt.

Ad g) Evt.

Som tak for stor og ekstraordinær indsats med frivilligt arbejde blev Kristian Massey Møller og Knud Erik Meinertz samt Ib Andersen udnævnt til livsvarigt medlem.

Tak til Michael for en kæmpe indsats i bestyrelsen.

Peter Nielsen synes det var en dårlig dag at afholde generalforsamling en tirsdag, da der er Bankospil. Dette er taget til efterretning.

Ann Marie Nielsen: Der er flere, der ikke ved at man kan indmelde sig som medlem bl.a. fra ældreidrætten. Der vil blive taget nogle indmeldelsesblanketter med til ældreidrætten af Birgit og Jørgen.

Allan: Hvad gøres der for at skaffe medlemmer? Og kan man overveje at tilkøbe arbejdskraft til de store arbejdsopgaver.

Michael Pedersen, svarer at det er overvejelser, der indgår i bestyrelsens drøftelser omkring fremtidig drift af aktivitetshuset.

Per Jakobsen: Vi har været lidt tilbageholdende med medlemstegningen, da der pt. ikke er så mange medlemsaktiviteter.

Der vil blive gjort mere for at tegne medlemsskaber.

Dirigenten takkede for god ro og orden og Jørgen Revsbech takkede for det store fremmøde og opbakning.

Sjællands Odde, den19. marts 2019

....

Dirigent Kristian Massey Møller Referent Jette Rude