

Styrelseprotokoll för Nybro Schacksällskaps (NSS) sammanträde 2023-12-12 kl 17.45 i Jutegården, Hornsgatan 11, Nybro.

Deltagare: Mikael Alriksson, Johnny Williamsson, Henrik Carlsson, och Kent Nilsson, Mikael Cederblad och Berny Jonsson.

§1 Ordföranden Mikael Alriksson öppnade mötet och hälsade välkomna.

§2 Val av mötesfunktionärer och justeringsmän för kvällen

- a) Val av ordförande för kvällens möte: Mikael Alriksson
- b) val av sekreterare för kvällen: Johnny Williamsson
- c) val av två justeringsmän tillika rösträknare: Mikael Alriksson och Henrik Carlsson

§3 Lokalfrågan

Mikael Alrikssons förhandlingar med Hyresgästföreningen har nu kommit till ett skarpt läge.

Hyran är framförhandlad till att vara 2 500 kr per månad under 8 månader per år. Hyrestiden omfattar Nybro Schacksällskaps (NSS) spelsäsong september – april och kommer om avtal ingås att börja gälla från och med 1 januari 2024. Hyresgästföreningen har framlagt ett formlöst kontrakt men Mikael A har underkänt detta och ett formellt kontrakt ska upprättas där vi bland annat kräver fyra månaders uppsägningstid från båda parter, så att vi inte riskerar att stå utan lokal med kortare varsel.

Förutom spellokalen och sidorummet ska NSS även ha tillgång till låst kontor/förråd hela året där bara Hyresgästföreningen och vi ska ha nyckel. Projektor finns och vi kommer att ha tillgång till denna.

Gratis parkeringsplatser finns i anslutning till Harlekinen, parkeringsskiva kommer dock att erfordras och då maximal tid är fyra timmar måste man flytta om bilarna och markera ny tid vid lagmatcher som pågår längre tid än fyra timmar. Lämpligen kan detta göras vid avbrott för fika som vi alltid har vid våra lagmatcher. Vid träning och KM mm utgör detta inget problem.

Hyran ska betalas i efterskott, sista dagen i månaden.

Om vi önskar utnyttja lokalen (Harlekinen, Vattugatan 2, Kungshall, Nybro) under andra tider än säsongen har Mikael A styrelsens mandat att förhandla fram en rimlig kostnad för sådan aktivitet. Vi vet t ex att årsmötet kommer att behöva bokas per timme i maj varje år. Utvärdering av lokalen kan då göras vid årsmöte om vi skulle vilja återgå till Jutegården eller någon annan lokal. De första fyra månaderna januari – april kan därvid ses som en testperiod.

Kontraktet avseende månadshyra av lokalen Harlekinen, Vattugatan 2, Kungshall, Nybro ska alltså renskrivas och löpa tills vidare med 4 månaders uppsägning från båda parter.

Henrik har i samråd med Hyresgästföreningen gjort ett program, en digital kalender som ska användas för bokning av Harlekin-lokalen så att föreningen och vi lätt kan överblicka när lokalen är bokad. Henrik kommer även att fungera som administratör av bokningsprogrammet.

Frågan för styrelsen att ta ställning till vid dagens styrelsemöte är om NSS ska besluta om att teckna hyresavtalet med ovan tillkommande kravspecifikationer och att det ska gälla från och med januari 2024.

Frågan blev med ja besvarad av alla närvarande styrelsemedlemmar. Berny deltog i styrelsemötet som suppleant och deltog av den anledningen inte i beslutet.

§ 4 Bidrag i händelse av tecknande av hyreskontraktet med Hyresgästföreningen

Efter ansökan om hyresbidrag ska Samhällsbyggnadsnämnden i Nybro Kommun ta ställning till eventuellt hyresbidrag. Henrik har varit i kontakt med dem och det är sannolikt att vi kommer att få bidrag med 50 procent av hyran. Då hyran för åtta månader á 2 500 kr = 20 000 kr kommer kostnaden efter bidrag i så fall att landa på 10 000 kr.

Med beviljat bidrag enligt ovan kommer NSS hyreskostnad att bli betydligt lägre än om vi skulle behållit Jutegården, troligen blir kostnaden ungefär en tredjedel, med hänsyn tagen till Jutegårdens förvarnade hyreshöjning.

Styrelsen var enig i beslutet att ansöka om lokalbidraget enligt ovan anförd. Uppdraget faller på Henrik.

§ 5 Försäkring

Det framkom önskemål att NSS bör teckna en försäkring i händelse av stöld eller skadegörelse av NSS material. En privat hyresvärd har inget försäkringsansvar för hyrestagares ägodelar.

Styrelsen var enig i beslutet att teckna en lämplig försäkring. Uppdraget faller på Henrik att ombesörja.

§ 6 Sammanfattning.

Ordföranden Mikael Alriksson konstaterade att styrelsemötet enats om att:

- med de förbehåll som anförts i § 3 teckna ett hyreskontrakt med Hyresgästföreningen om hyra av Harlekinen.
- Ansöka hos Samhällsbyggnadsnämnden om hyresbidrag
- undersöka och teckna bästa och billigaste egendomsförsäkring för NSS material som kommer att förvaras i Harlekinen.

§ 7 Mötets avslutande

Ordföranden Mikael Alriksson tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

NYBRO SCHACKSÄLLSKAP 2023-12-12

Vid datorn (Underskrifter sker via dator/mobil med hjälp av bankID)

Johnny Williamsson, sekreterare

Justeras

Mikael Alriksson

Henrik Carlsson