


Rättigheter och skyldigheter i ditt boende

สิทธิและหน้าที่ ในที่อยู่อาศัยของคุณ



โครงการส่งเสริมศักยภาพสตรีไทยในสวีเดน
ThaiWISE

 www.thaiwise.se

 www.facebook.com/ThaiWISEmalmo

 Thaiwise

 YouTube ThaiWISE Malmö

ทุกคนมีสิทธิที่จะมีที่อยู่อาศัย

ในสวีเดน ทุกคนมีสิทธิในการอยู่อาศัย การเลือกปฏิบัติต่อผู้ที่ต้องการเช่าซื้อที่อยู่อาศัยเนื่องจาก:

- เชื้อชาติ
- ศาสนาหรือความเชื่ออื่นๆ
- ความพิการ
- เพศ
- อัตลักษณ์ทางเพศหรือการแสดงออกทางเพศ
- รสนิยมทางเพศ
- อายุ

ถือเป็นเรื่องที่ผิดกฎหมาย

**ANTIDISKRIMINERINGSBYRÅERNA
I SVERIGE 2021**

หากคุณรู้สึกว่าคุณเลือกปฏิบัติ (diskriminerad) คุณสามารถติดต่อหน่วยงานต่อต้านการเลือกปฏิบัติ (antidiskrimineringsbyrå) เพื่อขอคำแนะนำและความช่วยเหลือ ในเขตเทศบาลหลายแห่งยังมีคู่มือผู้บริโภคที่คุณสามารถติดต่อ เพื่อขอรับความช่วยเหลือได้



สัญญาเช่า



สัญญาเช่าไม่ควรเสียเงิน



สิทธิ์ของผู้เช่า
ในการบอกเลิกสัญญาเช่า



สิทธิ์ของผู้ให้เช่าที่
จะบอกเลิกสัญญาเช่า



คำถามเพื่อให้อภิปราย

"ที่อยู่อาศัยที่ไม่ดูแล ละเลยการดูแล
ตึก/ห้อง/บ้าน" แปลว่าอะไร?

จงยกตัวอย่างสิ่งที่จะต้องดูแลใน
อพาร์ทเมนต์ของคุณ?

ลิสต์/หน้าที่ในที่พักของคุณ



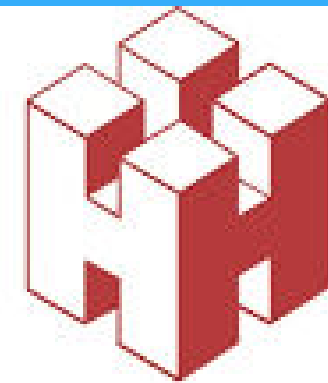
ที่พักดัดแปลง
สำหรับคนพิการ



สลับสับเปลี่ยน
อพาร์ทเมนต์



สมาคมผู้เช่า
(HYRESGÄSTFÖRENINGEN)



Hyresgäst-

สิทธิ/หน้าที่ในที่พักของคุณ



หน่วยงานเรื่องการเช่า
(HYRESNÄMNDEN)



เป็นเจ้าของห้อง
บ้านที่คุณซื้อเอง



ประกันบ้าน



เงินช่วยเหลือค่าที่พัก



หากคุณมีรายได้น้อยและอาศัยอยู่ในสวีเดน คุณอาจมีสิทธิ์ได้รับความช่วยเหลือเรื่องค่าเช่าบ้านจากสำนักงานประกันสังคมแห่งสวีเดน เรียกว่า "เงินสงเคราะห์ที่อยู่อาศัย (BOSTADSBIDRAG)" สำหรับคนที่มีบุตรมีสิทธิขอเงินตัวนี้ได้ คุณจะได้รับความช่วยเหลือเท่าไรขึ้นอยู่กับจำนวนคนในครอบครัวของคุณ นอกจากนี้ยังขึ้นอยู่กับค่าเช่าและจำนวนเงินเดือนปกติของคุณ/รายได้ที่คุณได้รับ

สำหรับคนที่มีอายุระหว่าง 18 ถึง 28 ปีก็อาจได้รับเงินช่วยเหลือค่าที่พักตรงนี้ได้ด้วย หากรายได้หรือสถานการณ์ที่อยู่อาศัยของคุณเปลี่ยนแปลงไป คุณควรแจ้งสำนักงานประกันสังคมของสวีเดน เช่น หากคุณเริ่มงานใหม่และได้รับรายได้ที่สูงขึ้น

หากคุณล้มแจ้งสำนักงานประกันสังคมของสวีเดนคุณอาจได้รับเงินช่วยเหลือมากเกินไป นั่นหมายความว่า你可能ต้องจ่ายเงินคืน

คำถามเพื่อให้อภิปราย

การแสดงความคิดเห็นนอกเหนือใจ และอดทนต่อวิถี
ชีวิตของผู้อื่น หมายความว่าอย่างไร

คุณรู้สึกภายในที่ที่คุณอาศัยอยู่หรือไม่?


อะไรคือสิทธิและหน้าที่ที่สำคัญที่สุด
ในการเข้าบ้าน?

Rättigheter och skyldigheter i ditt boende


สิทธิและหน้าที่ ในที่อยู่อาศัยของคุณ



โครงการส่งเสริมศักยภาพสตรีไทยในสวีเดน
ThaiWISE

 www.thaiwise.se

 www.facebook.com/ThaiWISEmalmo

 Thaiwise

 YouTube ThaiWISE Malmö