

Motion till Norra Söderby Samfällighetsförenings årsstämma 2026

El till fysiska anläggningar ingående i Söderbyhuvudgård GA:4 måste separeras från El till fysiska anläggningar ingående i Söderbyhuvudgård GA:3.

Vi som endast är medlemmar i Söderbyhuvudgård GA:4 önskar säkerställa att Söderbyhuvudgård GA:4 inte på något sätt påverkas av beslutet gällande elbilsaddning som medlemmarna i Söderbyhuvudgård GA:3 tog på en extrastämma i oktober 2025.

Bakgrund:

Gemensamhetsanläggningens **anläggningsbeslut** utgör grunden för samfällighetsförenings förvaltning

En gemensamhetsanläggning är den fysiska anläggningen.

Utdrag från anläggningsbeslutet för Söderby Huvudgård GA:4
litt h i aktbilaga BE2

h	Ytterbelysning för vägar, lekplatser, garagen och parkeringsområden	2:134 och 2:185	S Schröder AB	E60:20 E60:23 E60:100 E60:101	78-07-05 79-10-01 79-09-04 80-06-30	81-11-11 81-11-11 80-09-01 81-05-12	Ytterbelysningen omfattar armatur och tillhörande ledningar från mätpunkter (elmätaren är energiverkets egendom). Mätpunkterna är belägna på vissa garagelängor. Undercentraler belägna på garagelängor ingår i gemensamhetsanläggningen. Samtliga kabelskåp för el är energiverkets egendom.
---	---	-----------------	---------------	--	--	--	--

Söderby Huvudgård GA:4 med 134 medlemsfastigheter utgör en samfällighet som är föreningsförvaltd av Norra Söderby samfällighetsförening.

Söderby Huvudgård GA:4 har enligt anläggningsbeslutet ett antal undercentraler med mätpunkter belägna på vissa garagelängor.

Undercentraler för el som ingår i anläggningsbeslutet är endast avsedda för anläggningar som ingår i Söderby Huvudgård GA:4.

Utdrag från anläggningsbeslutet för Söderby Huvudgård GA:3
litt a aktbilaga BE1

a	Garagen till st	G1-G9 och G11-G12	Söderby Huvudgård 2:134 och 2:185	SIAB " " " " " " S Schröder AB " " " " " " " "	B-101 B2-101 300: 1912 300: 2912 E60:20 E60:23 E63:05 E63:06 E63:07 E63:08	78-05-19 79-06-14 78-08-29 79-07-06 78-07-05 79-10-01 79-09-04 79-09-04 79-10-01 79-10-01	81-08-27 81-10-22 80-05-21 80-05-21 81-11-11 80-06-30 80-08-07 80-06-30 80-06-30	I anläggningen ingår innerbelysning till garagen med armaturer och tillhörande ledningar från och med mätpunkt (elmätaren är energiverkets egendom) i undercentralen. Innerbelysningen ingår fram till och med uttag i varje garage. Motorvärmare med därtill hörande tidur ingår i gemensamhetsanläggningen. Undercentraler för el belägna i garagen ingår i gemensamhetsanläggningen.
---	-----------------	-------------------	-----------------------------------	--	---	--	--	---

Enligt anläggningsbeslutet för Söderby Huvudgård GA:3 används undercentraler med mätpunkter belägna i garagelängor för invändig el i garagelängorna.

Undercentraler för el som ingår i gemensamhetsanläggningen Söderbyhuvudgård GA:4 har sedan området byggdes även använts till elförbrukning kopplat till anläggningar tillhörande Söderbyhuvudgård GA:3, detta strider mot anläggningsbeslutet och måste rättas. Detta kan förslagsvis relativt enkelt genomföras om elbilsaddning införs.

Vi föreslår stämman

ATT BESLUTA:

Att följa gällande anläggningsbeslut för Söderbyhuvudgård GA:4 och rätta till el-installationen så att undercentralerna för el som ingår i gemensamhetsanläggningen för GA:4 *inte* får användas för el till anläggningar tillhörande Söderbyhuvudgård GA:3 enligt aktbilaga BE1 litt a eller annan elförbrukning kopplat till Söderbyhuvudgård GA:3.

Att el till Söderbyhuvudgård GA:4 helt separeras från el till Söderbyhuvudgård GA:3.

Söderby den 30 januari 2026

Laila Lundkvist Myrmalmsringen 98

Jean Wase Myrmalmsringen 100

Mikael Skått Myrmalmsringen 104

Lena Linder Myrmalmsringen 106

Johan Tammelin Myrmalmsringen 122

Anders Broander Myrmalmsringen 130