

Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat 2024

Företagsnamn	NORRA SÖDERBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Organisationsnummer	716418-3431
Räkenskapsår	20240101-20241231
Valuta	SEK

Konto	Beskrivning	Exkl moms*	Inkl moms*	
3040	Samf avg Allmän avgift	930 067	1 162 584	
3041	Samf avg Garage avgift	63 888	79 860	
3990	Uttag från underhållsfond	200 000	250 000	Not 1
3991	Uttag från underhållsfond garage	460 000	575 000	Not 2
Summa Inkomster		1 653 955	2 067 444	
4010	Väghållning	-300 000	-375 000	
4011	Elkostnader	-60 000	-75 000	
4012	Försäkring	-20 000	-20 000	
4013	Vattenavgifter	-580	-725	
4014	Fiber	-110 000	-137 500	
4015	Löpande underhåll	-300 000	-375 000	Not 1
4016	Löpande underhåll grönytor	-220 000	-275 000	Not 3
4017	Löpande underhåll garagelängor	-460 000	-575 000	Not 2
4019	Diverse kostnader	-268	-335	
Summa Utgifter för varor, material och vissa köpta tjänster		-1 470 848	-1 833 560	
5410	Förbrukningsinventarier	-2 000	-2 500	
5460	Förbrukningsmaterial	-2 000	-2 500	
6072	Representation, ej avdragsgill	-1 500	-1 680	
6250	Postbox avgift	-5 500	-6 875	
6530	Redovisningstjänster	-5 000	-6 250	
6540	IT-tjänster	-14 000	-17 500	
6570	Bankkostnader	-2 500	-2 500	
Summa Övriga externa utgifter		-32 500	-39 805	
7240	Styelsearvoden	-102 600	-102 600	
7241	Styelsearvoden revisorer	-12 000	-12 000	
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-36 007	-36 007	
Summa Arvoden		-150 607	-150 607	
Beräknat resultat		0	43 472	

* Belopp exkl. samt inkl. moms, då Skatteverket ännu inte meddelat hur/när avregistrering för moms ska ske efter avgörande i Högsta förvaltningsdomstolen 2024-02-20

Not 1	Uttag för renovering av lekplats L8, i kvarter 4
Not 2	Renovering av elinstallationer samt service garagelängor
Not 3	Anlitar trädgårdsfirma för beskärning av träd och buskar

Fondering

Underhållsfond Ga:4

Enligt stadgarna skall minst 45 000 kr/år fonderas, vilket blir ca 28 kr/mån/fastighet, 134 st fastigheter i Ga:4
Styrelsen föreslår att totalt **45 024 kr** avsätts till underhållsfonden år 2024

Underhållsfond garage Ga:3

Enligt stadgarna skall **minst 43 560 kr/** år fonderas, vilket blir 30 kr/mån/fastighet med garage i långa, 121 st fastigheter i Ga:3
Styrelsen föreslår att hela den extra avgiften för garage som dessa fastighetsägare erlägger, dvs. 44 kr exkl. moms/mån (55 kr inkl. moms/mån), minus årets kostnad för löpande underhåll, skall fonderas
Detta blir då **maximalt 63 888 kr exkl. moms (79 860 kr inkl. moms)**