# Norra Söderby Samfällighetsförening Logotyp

# NSSF Förvaltningsberättelse 2022

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:
Alexandra Kotur, ordförande,
Sara Kantare Krig, vice ordförande,
Ove Eriksson, kassör,

Jessica Hjelte sekreterare,

Simon Wolofsky, ledamot.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten.

Hemsidan har uppdaterats vid ett antal tillfällen,

Kvartersombud:

Kvarter 1: Johan Tammelin och Anders Brolander

Kvarter 2: Vakant

Kvarter 3: Aleksandra Kotur

Kvarter 4: John Tenggren

Kvarter 5: Vakant

## Gräsytor

Trädgård och Plogtjänst AB utförde även under den gångna säsongen klippning av gräsytorna i området och avtalet förlängdes med ytterligare ett år. Utöver det har fallna

träd och buskar på vallen tagits bort samt stenar placerats ut på udda sidan.

## Lekplatser

Lekplatsen i kvarter 3 förnyades under 2022 och alla lekplatser håller godkänd standard

## Snöröjning

Trädgård och Plogtjänst AB skötte snöröjningen även under detta år.

Målsättning är att snöröjning sker senast ca 8 timmar efter avslutat snöfall, gångvägar snöröjs först och därefter parkeringsplanerna.

**Hemsidan** Under året har hemsidan uppdaterats.
Adressen till hemsidan är [www.nssfhaninge.se](http://www.nssfhaninge.se/)

**Vägunderhåll**

Ett flertal mindre lagningar av vägbanan har utförts. Tillfälliga markeringar för snöröjning har placerats vid hindren.

**Underhållsplan**

Styrelsen har under året uppdaterat underhålls- och förnyelseplan som enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter ska finnas.

Området har under de senaste åren lidit av eftersatt underhåll. Föreningen har påbörjat arbetet med att utföra en hel del förnyelse, som framgår av underhållsplanen, och har som mål att fortsätta även kommande år.

## Övrigt underhåll

Vårstädning genomfördes med i de olika kvarteren. Utöver det fanns containers tillgängliga under en helg på hösten.

Byte av ett flertal utvändiga ljuskällor på garage har utförts efterhand de gått sönder.

Löpande underhåll av enklare karaktär utförs internt i samfälligheten.

## Övrigt

Det är fortfarande vissa problem kring parkeringssituationen, bland annat på grund av att boende- och betalparkering har införts hos grannföreningar, vilket har medfört att obehöriga bilar parkerar på våra parkeringsplatser, samt att flertal boende ”skapat” egna parkeringsplatser på föreningens marker. Försök att beivra detta har inte lyckats. Vi ber samtliga boenden att tänka på den gemensamma grannsämjan. Vi påminner även om att laddning av elbilar i garagen inte är tillåtet

**Ekonomi**

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogat bokslut med bilagor.

|  |
| --- |
| BOKSLUT FÖR NORRA SÖDERBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGResultaträkning 2022 drift enligt bokföringsmässiga principer |
| Ingående balans fond gemensam  | 1 035 157, 50 kr |
| Årets fondering  | 45 024 kr |
| Uttag lekpark | 200 000 kr |
| Utgående balans 221231  | 880 181, 50 kr |
|  |  |
| Ingående balans fond garage | 653 400,00 kr |
| Årets fondering  | 43 560,00 kr |
| Utgående balans 221231  | 696 960,00 kr |