# Norra Söderby Samfällighetsförening Logotyp

# NSSF Förvaltningsberättelse 2021

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:  
Alexandra Kotur, ordförande,  
Sara Kantare Krig, vice ordförande,  
Ove Eriksson, kassör,

Monica Wittikko, sekreterare,

Simon Wolofsky, ledamot.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda möten.

Hemsidan har uppdaterats vid ett antal tillfällen,

Kvartersombud:

Kvarter 1: Johan Tammelin och Anders Brolander

Kvarter 2: Vakant

Kvarter 3: Aleksandra Kotur

Kvarter 4: John Tenggren

Kvarter 5: Lennart Borenstam

## Gräsytor

Trädgård och Plogtjänst AB utförde även under den gångna säsongen klippning av gräsytorna i området och avtalet förlängdes med ytterligare ett år. Utöver det har fallna

träd och sly som växt in på boendes mark på tagits bort.

## Lekplatser

Samtliga lekplatser i området är besiktade och alla allvarliga fel (markerade som A-fel) är åtgärdade. Lekplatsen i kvarter 4 som revs upp på grund av arbete med vattenledningarna är iordningställd via Haninge kommun. Lekplatsen i kvarter 3 är tillfälligt borttagen och kommer förnyas under 2022.

## Snöröjning

Trädgård och Plogtjänst AB skötte snöröjningen även under detta år och avtalet är förlängt.

Målsättning är att snöröjning sker senast ca 8 timmar efter avslutat snöfall, gångvägar snöröjs först och därefter garageplanerna.

**Hemsidan** Under året har hemsidan uppdaterats.  
Adressen till hemsidan är [www.nssfhaninge.se](http://www.nssfhaninge.se/)

**Vägunderhåll**

Farthinder har asfalterats och ett flertal mindre lagningar av vägbanan har utförts. Tillfälliga markeringar för snöröjning har placerats vid hindren.

**Underhållsplan**

Styrelsen har under året uppdaterat underhålls- och förnyelseplan som enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter ska finnas.

Området har under de senaste åren lidit av eftersatt underhåll. Föreningen har påbörjat arbetet med att utföra en hel del förnyelse, som framgår av underhållsplanen, och har som mål att fortsätta även kommande år.

## Övrigt underhåll

Vårstädning genomfördes med i de olika kvarteren. Utöver det fanns containers tillgängliga under en helg på hösten.

Byte av ett flertal utvändiga ljuskällor på garage har utförts efterhand de gått sönder.

Löpande underhåll av enklare karaktär utförs internt i samfälligheten.

## Övrigt

När motorvärmare/kupevärmare används i garagen så måste timer användas. Efter besiktning av garagen är det numera helt förbjudet att ladda elbilar där, av säkerhetsskäl.

Det är fortfarande vissa problem kring parkeringssituationen, bland annat på grund av att boende- och betalparkering har införts hos grannföreningar, vilket har medfört att obehöriga bilar parkerar på våra parkeringsplatser, samt att flertal boende ”skapat” egna parkeringsplatser på föreningens marker. Försök att beivra detta har inte lyckats. Vi ber samtliga boenden att tänka på den gemensamma grannsämjan.

**Ekonomi**

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogat bokslut med bilagor.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **BOKSLUT FÖR NORRA SÖDERBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING** | |
|  | **Resultaträkning 2021 drift enligt bokföringsmässiga principer** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | **Kostnader** | i kronor |
|  |  |  |
| 4000,00 | Vatten | 502,00 |
| 4100,00 | El | 94 543,73 |
| 4200,00 | Väghållning | 352 467,00 |
| 4300,00 | Gräsytor, inkl. klippning av kommun | 118 788,60 |
| 4400,00 | Försäkring | 19 378,00 |
| 4601,00 | Löpande underhåll | 278 863,00 |
| 4602,00 | Löpande underhåll, Garage | 13 241,00 |
| 5000-5610 | Arvoden inkl. arbetsgivaravgifter | 95 937,00 |
| 6100,00 | Kabel TV | 72 034,00 |
| 6500,00 | Diverse kostnader | 23 950,25 |
| 6000,00 | Hyra lokal | 0,00 |
| 7020,00 | Räntekostnader | 0,00 |
|  | Summa kostnader | 1 069 704,58 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Resultaträkning 2021 fond enligt bokföringsmässiga principer |  |
|  |  | I kronor |
|  | **Intäkter gemensam** |  |
|  |  |  |
| 2951,00 | Samfällighetsintäkter fond | 45 024,00 |
|  | **Summa intäkter** | **45 024,00** |
|  |  |  |
| 4611,00 | Avgår underhåll | 0,00 |
|  | **Årets överskott** | **45 024,00** |
|  |  |  |
|  | **Intäkter garage** |  |
|  |  |  |
| 2952,00 | Samfällighetsintäkter fond | 43 560,00 |
|  | **Summa intäkter** | **43 560,00** |
|  |  |  |
| 4612,00 | Avgår: underhåll | 0,00 |
|  |  | 0,00 |
|  | **Årets överskott** | **43 560,00** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Balansräkning per 2021-12-31** |  |
|  | **Tillgångar** |  |
|  |  |  |
| 1015-1060 | Kassa, bank och fonderingar | 2 392 798,54 |
| 1210,00 | Fordran obetalda samfällighetsavgifter | 32 946,00 |
| 1300,00 | Förutbetalda kostnader | 24 710,00 |
|  |  |  |
|  | **Summa tillgångar** | **2 450 454,54** |
|  |  |  |
|  | **Skulder och eget kapital** |  |
|  |  |  |
|  | **Specade skulder** |  |
|  |  |  |
| 2210,00 | Banklån | 0,00 |
| 2360,00 | Förutbetalda samfällighetsavgifter 2013 | 193 717,00 |
|  | Summa skulder | 193 717,00 |
|  |  |  |
|  | **Eget kapital** |  |
|  |  |  |
| 2950,00 | Eget kapital | −10 906,07 |
| 2999,00 | Årets överskott | 579 086,11 |
|  | **Utgående balans 201231** | **568 180,04** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 2951,00 | Ingående balans fond gemensam | 990 133,50 |
| 2951 perioden | Årets överskott | 45 024,00 |
|  | **Utgående balans 201231** | **1 035 157,50** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 2952,00 | Ingående balans fond garage | 609 840,00 |
| 2952 perioden | Årets överskott | 43 560,00 |
|  | **Utgående balans 201231** | **653 400,00** |
|  |  |  |
|  | **Summa skulder och Eget kapital** | **2 256 737,54** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Specifikation till balansräkning** |  |
|  |  |  |
|  | **Kassa och bank** |  |
| 1015,00 |  | 0,00 |
| 1020,00 |  | 0,00 |
| 1040,00 | Driftskonto 8327-9,3 992359-4 | 2 392 798,54 |
| 1050,00 | Fondkonto 8327-9,23 111 185-7 | 0,00 |
| 1060,00 | Nyöppnat fondkonto | 0,00 |
| 1210,00 | Fordran obetalda samfällighetsavgifter | 32 946,00 |
| 1300,00 | Förutbetalda kostnader | 24 710,00 |
|  |  |  |
|  | **Summa kassa bank** | **2 450 454,54** |