



NSSF Förvaltningsberättelse 2019

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Anders Broander, ordförande,
 Alexandra Kotur, vice ordförande,
 Ove Eriksson, kassör,
 Monica Wittikko, sekreterare,
 Sara Kantare Krig, ledamot.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten.

Kvartersombud:

Kvarter 1: Johan Tammelin, Anders Broander

Kvarter 2: Vakant

Kvarter 3: Alexandra Kotur

Kvarter 4: John Tenggren

Kvarter 5: Lennart Borenstam

Gräsytor

Trädgård och Plogtjänst AB utförde även under den gångna säsongen klippning av gräsytor i området och avtalet förlängdes med ytterligare ett år.

Lekplatser

Arbetet med den stora lekplatsen på udda sidan har påbörjats i samband med att Kommunen har behövt byta avloppsstammar. Arbetet har inte avslutats under 2020. Då avloppsstammarna går under lekplatsen har kommunen betalat en större del av Upprustningen och föreningen har med detta sparats ca. 100.000:-

Snöröjning

Trädgård och Plogtjänst AB skötte snöröjningen även under detta år och avtalet är förlängt.

Målsättning är att snöröjning sker senast ca 8 timmar efter avslutat snöfall, gångvägar snöröjs först och därefter garageplanerna.

Hemsidan

Hemsidan har fått en ny plattform som nu är betydligt enklare att uppdatera.

Adressen till hemsidan är www.nssfhaninge.se

Underhållsplan

Styrelsen har under året uppdaterat underhålls- och förnyelseplan som enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter ska finnas.

Området har under de senaste åren lidit av eftersatt underhåll. Föreningen kommer framöver att behöva utföra en hel del förnyelse som framgår av underhållsplanen.

Övrigt underhåll

Vårstädning genomfördes med gott resultat i de olika kvarteren. Samt att containers fanns tillgängliga under en på hösten

Löpande underhåll av enklare karaktär utförs internt i samfälligheten.

Övrigt

Flera hushåll missar fortfarande att betala föreningsavgiften eller inte skriver ned på inbetalningen från vem som betalningen kommer. Kassören kan då inte veta vem som betalar om det inte framgår vem som betalat. De som missar husnumret kommer därför att få påminnelse (påminnelseavgift 50 SEK). Om inte betalning sker efter påminnelse skickas kravet vidare till kronofogdemyndigheten.

När motorvärmare/Kupegvärmare används i garagen måste timer användas.

Laddning av hybridbilar i våra garage kräver godkännande av styrelsen. Det elnät vi har är inte dimensionerat för större effektuttag än 500 watt/elutag.

Boende- och betalparkering har införts hos grannföreningar vilket har medfört att obehöriga bilar parkerar på våra parkeringsplatser. Samt att flertal boende "skapat" egna parkeringsplatser på föreningens marker. Försök att beivra detta har inte lyckats. Vi ber samtliga boenden att tänka på den gemensamma grannsämjan.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogat bokslut med bilagor.

BOKSLUT FÖR NORRA SÖDERBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING **Resultaträkning 2020 drift enligt bokföringsmässiga principer**

Intäkter

		948 024,31
Samfällighetsavgifter	kr	
	-	45 024,00
Avgår fondintäkter	Gemensam kr	
	-	43 560,00
	Garage kr	
		-
Ränteintäkter	kr	
		-
Övriga intäkter	kr	
Summa intäkter		<u>859 440,31</u>
		<u>kr</u>

Kostnader

		439,00
Vatten	kr	
		73 853,00
El	kr	
		123 471,00
Väghållning	kr	
		105 490,00
Gräsytor, inkl. klippning av kommun	kr	
		19 272,00
Försäkring	kr	
		2 536,15
Förbrukningsmaterial	kr	
Underhåll o reparationer		124 437,00
Löpande underhåll	kr	
		-
Löpande underhåll, Garage	kr	

Arvoden inkl. arbetsgivaravgifter	kr	86 737,00	
Kabel TV	kr	94 796,00	
Diverse kostnader	kr	24 868,83	
Hyra lokal	kr	3 800,00	
Räntekostnader	kr	-	
Summa kostnader			<u>659 699,98</u> kr
Årets överskott			<u>199 740,33</u> kr

Resultaträkning 2020 fond enligt bokföringsmässiga principer

Intäkter gemensam

Samfällighetsintäkter fond	kr	45 024,00	
Summa intäkter	kr	45 024,00	
Avgår underhåll	kr	-	
Årets överskott			<u>45 024,00</u> kr

Intäkter garage

Samfällighetsintäkter fond	kr	43 560,00	
Summa intäkter			<u>43 560,00</u> kr
Avgår: underhåll	kr	-	
	kr	-	

Årets överskott		<u>43 560,00</u>
		<u>kr</u>

Balansräkning per 2020-12-31

Tillgångar

	2 544 011,37	
Kassa, bank och fonderingar	kr	
	34 680,00	
Fordran obetalda samfällighetsavgifter	kr	
	24 009,00	
Förutbetalda kostnader	kr	
		<u>2 602 700,37</u>
Summa tillgångar		<u>kr</u>

Skulder och eget kapital

Specade skulder

		-
Banklån	kr	
Förutbetalda samfällighetsavgifter	178 490,00	
2013	2020 kr	
		<u>178 490,00</u>
Summa skulder		<u>kr</u>

Eget kapital

	<u>10 906,07</u>	
Ingående balans drift	<u>kr</u>	
	<u>835 142,94</u>	
Årets överskott	<u>kr</u>	
		<u>824 236,87</u>
Utgående balans 201231		<u>kr</u>

	945 109,50	
Ingående balans fond gemensam	kr	
	45 024,00	
Årets överskott	kr	

Utgående balans 201231		<u>990 133,50</u>
		<u>kr</u>
Ingående balans fond garage	kr	566 280,00
Årets överskott	kr	43 560,00
Utgående balans 201231		<u>609 840,00</u>
		<u>kr</u>
Summa skulder och Eget kapital		<u>2 602 700,37</u>
		<u>kr</u>

Specifikation till balansräkning

Kassa och bank

	kr	-
	kr	-
	kr	2 544 011,37
Driftskonto 8327-9,3 992359-4	kr	-
Fondkonto 8327-9,23 111 185-7	kr	-
Nyöppnat fondkonto	kr	34 680,00
Fordran obetalda samfällighetsavgifter	kr	24 009,00
Förutbetalda kostnader	kr	
		<u>2 602 700,37</u>
Summa kassa bank		<u>kr</u>