



## Information till nyinflyttade

Hej och varmt välkommen till Södra Söderby, vi hoppas att Ni ska trivas i detta område. Med denna information vill vi ge Er en första inblick i Norra Söderby Samfällighetsförening.

### Samfälligheten

Vår samfällighet består av 134 fastigheter och utbredningen i området visas på hemsidan. Till samfälligheten hör alla gångvägar, gräsytor, lekplatser, parkeringsplatser och garagelängor i området.

Tillsammans sköter vi om allt detta.

För att vi alla ska trivas måste vi ta hänsyn till varandra och sköta om samfälligheten. På hemsidan förteckning finner Ni personer att kontakta i olika frågor.

### Trivselregler

För allas trivsel tar vi här upp några speciellt viktiga saker:

**Barn** finns det många i området så var aktsamma och kör försiktigt. Detta är viktigt att vi även pratar med våra äldre barn om, de som kör moped.

**10 km/tim** är högsta hastighet i området, och trafik är endast tillåten för transport till och från fastighet från närmaste infart. Detta gäller alla motordrivna fordon även mopeder. Mopedåkning på vallar, gräsmattor och gångvägar är förbjuden.

**Bilar** ska parkeras i garage eller på parkeringsplatser märkta med NSSF-skyltar. Gäller även våra besökare och hantverkare. Vi får således inte parkera på gräsmattor eller gångvägar i området. Detta är mycket viktigt eftersom brandkår och ambulans måste kunna komma fram.

**Våra husdjur** får inte rastas inom bostadsområdet, ta alltid upp bajset och tag med Er hem. Håll efter Era katter så att de inte använder sandlådorna som är tänkta för våra barn att leka i.

### Kabel-TV

I föreningen finns ComHem kabel-TV. Avgiften för ComHems analoga grundutbud ingår i samfällighetsavgiften.

Felanmälan görs direkt till ComHem på 0771-55 00 00. Tänk på att kontrollera så att det inte är fel på din egen TV eller antenkabel före felanmälan.

### Renhållning

Varje hushåll har en grön tunna på hjul för hushållssopor.

Tunnorna för hushållssopor töms varannan vecka.

Ställ gärna ut tunnan på anvisad plats kvällen innan och se till att Du hämtar den samma dag den är tömd.

Återvinningsstationer finns vid korsningen vid ICA MAXI. Tänk på att soporna ska vara i respektive behållare. Ställ alltså inga påsar bredvid containrarna.

Övrigt avfall lämnas till SRV:s återvinningscentral, Rörvägen 23 i Jordbro.



### **Garage och parkeringsplatser**

Ställ in bilen i garaget eftersom det finns många som har flera bilar och vi bara har ett begränsat antal parkeringsplatser. När ni stänger garagedörren kontrollera att den verkligen är låst. Tänk på att försvåra det för tjuven.

### **Samfällighetsförråd**

Inom samfälligheten finns det 2 förråd placerade i garagelängor. Ett förråd i kvarter I och ett i kvarter 5. I dessa finns gemensamt material t.ex. gräsklippare, spadar, krattor, stege m.m.

Nycklar finns hos styrelsen.

### **Samfällighetsföreningens arbete**

Styrelsen för föreningen finns förtecknad på hemsidan.

Varje år i mars hålls ett årsmöte till vilket det skickas ut kallelse. Ni som är intresserade av arbete i föreningen kontaktar valberedningen.

Motioner till årsmötet i mars skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari.

### **Städdagar**

Varje år anordnas det en gemensam städdag, den ligger på våren. Detta är ett utmärkt sätt att få kontakt med flera i föreningen. På denna städdag hjälps vi åt att sköta om vårt område.

### **Gräsklippning och snöröjning**

Gräsklippning och snöröjning inom samfälligheten sköts av extern firma, övrigt ansvarar vi själva för skötseln av.

### **Gräskanter**

Tänk på att vi som fastighetsägare även sköter om gräskanten utanför staket/häck mot gångväg.

### **Hemsida på Internet**

Det finns en hemsida för NSSF. Den är tänkt som ett komplement till att sprida viktig information. Adressen är: <http://www.nssfhaninge.se>

### **Avgifter**

Samfällighetsavgiften som ska täcka driftskostnader, snöröjning, elavgifter, gräsklippning m.m.), kabel-TV, och avsättningar till fonder för underhåll och reparationer.

Aktuella avgifter framgår av hemsidan.

Dessa avgifter ska betalas i förskott, 30/12, 30/3, 30/6 och 30/9 och det är Ni som fastighetsägare som ansvarar för att den betalas. Samfällighetsavgiften aviseras inte, utan måste bevakas av er. **Ange alltid husnummer, inte adress, på inbetalningen.** Alla registreringar av inbetalningar görs endast på husnummer.

För er med garage i långa finns ert husnummer angivet ovanför porten till ert garage.



Vid betalningspåminnelse tillkommer en avgift på 45 kronor.

Betalning av samfällighetsavgiften görs till Swedbank clearing nr 8327-9 konto 399 2359 4 eller via bankironummer 238-5722 som styr direkt till vårt konto.

OBS! Meddelanden till styrelsen ska inte göras via inbetalningskort.

### **Flyttning**

Vid flyttning anmäl gärna detta till styrelsen samt tänk på att avsluta eventuell automatisk överföring av samfällighetsavgiften. Informera gärna mäklaren om vår hemsida och lämna detta informationsblad till köparen.

### **Adress**

Adressen till oss är:

Norra Söderby Samfällighetsförening

Box 99

136 22 Haninge

E-post: [info@nssfhaninge.se](mailto:info@nssfhaninge.se)

Hemsida: <http://www.nssfhaninge.se>

Vi hoppas att denna information kommer att vara till nytta för Er.

**Med vänliga hälsningar**

**Styrelsen NSSF**