



NSSF Förvaltningsberättelse 2018

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Lars-Erik Gustafsson, ordförande,
 Anders Broander, vice ordförande,
 Ove Eriksson, kassör,
 Monica Wittikko, sekreterare,
 Margareta Hamren, ledamot.
 Sara Kantare Krig, adjungerad suppleant

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten.
 Hemsidan har uppdateras vid ett antal tillfällen,

Kvartersombud:

Kvarter 1: Jörgen Jansson M 158
 Kvarter 2: Hans Lötboom M 112
 Kvarter 3: Saknas
 Kvarter 4: John Tenggren M 25
 Kvarter 5: Lennart Borenstam M 67

Ordförande

Då vår ordförande Lars-Erik hastigt och tragiskt avled i maj 2018 gick vice ordförande Anders Broander in som temporär ordförande för resten av året.

Suppleant Sara Kantare Krig adjungerades som ledamot.

Då Lars-Erik skött väldigt mycket på egen hand så blev det en utmaningen för resten av styrelsen att sätta sig in i. Vi hoppas på förståelse för att vissa delar har "haltat" under året.

Gräsytor

Trädgård och Plogtjänst AB utförde även under den gångna säsongen klippning av gräsytor i området och avtalet förlängdes med ytterligare ett år.

Lekplatser

Endast underhållsarbete utfört vid lekplatserna.

Ytterligare underhålls och lekplatsförbättringar behöver göras.

Snöröjning

Trädgård och Plogtjänst AB skötte snöröjningen även under detta år och avtalet är förlängt.

Målsättning är att snöröjning sker senast ca 8 timmar efter avslutat snöfall, gångvägar snöröjs först och därefter garageplanerna.

TV anläggningen / Bredband

Föreningen har avtal med Comhem för distribution av analogt grundutbud av TV kanaler till samtliga fastigheter. Comhems nät uppdaterades under 2012.

Mot extra kostnad kan digital anslutning för TV och bredband beställas från Comhem. Det finns nu möjlighet att ansluta sig mot Telias fibernät . Anslutning till fibernätet betalas av husägaren.

Ytterligare en leverantör av fibernät (Stadsnätsbolaget) har 2018/2019 lagt sin fiber i området. Telia och Stadsnätsbolaget kan inte använda samma fiber.

Hemsidan Under året har hemsidan uppdaterats.
Adressen till hemsidan är www.nssfhaninge.se

Underhållsplan

Styrelsen har under året uppdaterat underhålls- och förnyelseplan som enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter ska finnas.

Området har under de senaste åren lidit av eftersatt underhåll. Föreningen kommer framöver att behöva utföra en hel del förnyelse som framgår av underhållsplanen.

Övrigt underhåll

Vårstädning och höststädning genomfördes med gott resultat i de olika kvarteren.

Löpande underhåll av enklare karaktär utförs internt i samfälligheten.

Övrigt

Flera hushåll missar fortfarande att betala föreningsavgiften eller inte skriver ned på inbetalningen från vem som betalningen kommer. Kassören kan då inte veta vem som betalar om det inte framgår vem som betalat. De som missar husnumret kommer därför att få påminnelse (påminnelse avgift 50 SEK).

När motorvärmare/Kupevärmare används i garagen så måste timer användas.

Laddning av hybridbilar i våra garage kräver godkännande av styrelsen. Det elnät vi har är inte dimensionerat för större effektuttag än 500 watt/elutag.

Boende- och betalparkering har införts hos grannföreningar vilket har medfört att obehöriga bilar parkerar på våra parkeringsplatser. Samt att flertal boende "skapat" egna parkeringsplatser på föreningens marker. Försök att beivra detta har inte lyckats. Vi ber samtliga boenden att tänka på den gemensamma grannsämjan.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogat bokslut med bilagor.

Avvikelse mot budget

Budgeterat uttag från underhållsfonden på garage på 40 000 SEK användes inte.

Budgeterat uttag från den gemensamma underhållsfonden på 50 000 SEK användes inte.

BOKSLUT FÖR NORRA SÖDERBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING **Resultaträkning 2018 drift enligt bokföringsmässiga principer**

Konton	Intäkter		
3010	Samfällighetsavgifter		906 951,00 kr
2951	Avgår fondintäkter	Gemensam	- 45 024,00 kr
2952		Garage	- 43 560,00 kr
3910	Ränteintäkter		- kr
3950	Övriga intäkter		- kr
	Summa intäkter		<u>818 367,00 kr</u>
	Kostnader		
4000	Vatten		371,00 kr
4100	El		75 208,74 kr
4200	Väghållning		160 178,00 kr
4300	Gräsytor, inkl. klippning av kommun		153 343,00 kr
4400	Försäkring		18 606,00 kr
4500	Förbrukningsmaterial		- kr
4600	Underhåll o reparationer		
4601	Löpande underhåll		38 444,65 kr
4602	Löpande underhåll, Garage		3 008,00 kr
5000-5610	Arvoden inkl. arbetsgivaravgifter		94 272,00 kr
6100	Kabel TV		131 394,50 kr
6500	Diverse kostnader		8 744,50 kr
6000	Hyra lokal		3 224,00 kr
7020	Räntekostnader		- kr

Summa kostnader 686 794,39 kr

Årets överskott 131 572,61 kr

Resultaträkning 2018 fond enligt bokföringsmässiga principer

Intäkter gemensam

2951 Samfällighetsintäkter fond 45 024,00 kr

Summa intäkter 45 024,00 kr

4611 Avgår underhåll - kr

Årets överskott 45 024,00 kr

Intäkter garage

2952 Samfällighetsintäkter fond 43 560,00 kr

Summa intäkter 43 560,00 kr

4612 Avgår: underhåll - kr

- kr

Årets överskott 43 560,00 kr

Balansräkning per 2018-12-31

Tillgångar

1015-1060 Kassa, bank och fonderingar 1 924 862,21 kr

1210 Fordran obetalda samfällighetsavgifter 19 074,00 kr

1300 Förutbetalda kostnader 23 126,00 kr

Summa tillgångar 1 967 062,21 kr

Skulder och eget kapital

Specade skulder

2210 Banklån - kr

Förutbetalda samfällighetsavgifter

2360 2013 2018 185 199,00 kr

Summa skulder 185 199,00 kr

Eget kapital

2950	Ingående balans drift	<u>- 10 906,07 kr</u>	
2999	Årets överskott	<u>369 963,78 kr</u>	
	Utgående balans 181231		<u>359 057,71 kr</u>
2951	Ingående balans fond gemensam	855 061,50 kr	
2951	Årets överskott	45 024,00 kr	
perioden	Utgående balans 181231		<u>900 085,50 kr</u>
2952	Ingående balans fond garage	479 160,00 kr	
2952	Årets överskott	43 560,00 kr	
perioden	Utgående balans 181231		<u>522 720,00 kr</u>
	Summa skulder och Eget kapital		<u>1 967 062,21 kr</u>

Specifikation till balansräkning**Kassa och bank**

1015		- kr	
1020		- kr	
1040	Driftskonto 8327-9,3 992359-4	1 924 862,21 kr	
1050	Fondkonto 8327-9,23 111 185-7	- kr	
1060	Nyöppnat fondkonto	- kr	
1210	Fordran obetalda samfällighetsavgifter	19 074,00 kr	
1300	Förutbetalda kostnader	23 126,00 kr	
	Summa kassa bank		<u>1 967 062,21 kr</u>