



NSSF Förvaltningsberättelse 2009

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Håkan Westman, ordförande,
Mikael Lyckinger, vice ordförande,
Ove Eriksson, kassör,
Mats Clémentz, sekreterare,
Nicklas Stålnacke, ledamot,

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten.
Tre informationsblad har delats ut under året.

Kvartersombud:

Kvarter 1: Jörgen Jansson M158
Kvarter 2: Thomas Ridderby M 114
Kvarter 3: Leon Larsson M 6
Kvarter 4: John Tenggren M 25
Kvarter 5: Lennart Borenstam M 67

Gräsytor

Trädgård och Plogtjänst AB utförde även under den gångna säsongen klippning av gräsytor i området och avtalet förlängdes med ytterligare ett år.

Lekplatser

Visst mindre underhåll har skett under året. På städdagen gjordes en besiktning av lekplatserna som ligger till grund för framtagande av underhållsplanen. Flera av lekutrustningarna behöver bytas ut för att uppfylla EU direktiven om säkerhet. Styrelsen har inte bytt ut gungställningen på lekplats 3 som beslutades på årsstämman 2009.

Snöröjning

Trädgård och Plogtjänst AB skötte snöröjningen även under detta år. Målsättningen har varit att alla gångvägar skall vara klara före lunch och garageplaner senast vid 16.00.

TV anläggningen

Årsstämman 2009 gav TV-gruppen i uppdrag att fortsätta sitt arbete med att utreda uppgradering av samfällighetens kabel-tv-nät. TV-gruppen har inte till styrelsen presenterat något underlag att ta beslut på.



Hemsidan

Under året har hemsidan uppdaterats.
Adressen till hemsidan är www.nssfhaninge.se

Underhållsplan

Styrelsen har under året även arbetat fram underhålls- och förnyelseplan som enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter ska finnas. Området har under de senaste åren lidit av eftersatt underhåll och föreningen kommer framöver att behöva utföra en hel del förnyelse av asfaltsytor, lekutrustningar m.m. som framgår av underhållsplanen.

Övrigt underhåll

Vårstädning genomfördes med gott resultat i de olika kvarteren.

Löpande underhåll som byte av trasiga lampor på våra belysningsstolpar har hanterats internt i samfälligheten.

Övrigt

Flera hushåll missar fortfarande att betala den nya föreningsavgiften eller att man inte skriver ned på inbetalningen från vem som betalningen avser. Kassören kan inte veta vem som betalar om det inte står på utförda betalningen och de som missar husnumret kommer därför att få påminnelse.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogat bokslut med bilagor. Som framgår av budgetförslag och underhållsplan anser styrelsen avgiftshöjning vara nödvändig.



BOKSLUT FÖR NORRA SÖDERBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Resultaträkning 2009 drift enligt bokföringsmässiga principer

Intäkter

Samfällighetsavgifter		871 573,00 kr
Avgår fondintäkter	Gemensam	-45 024,00 kr
	Garage	-43 560,00 kr
Ränteintäkter		8 541,65 kr
Övriga intäkter		- kr

Summa intäkter

791 530,65 kr

Kostnader

Vatten	172,00 kr
El	152 987,00 kr
Väghållning	52 898,00 kr
Gräsytor, inkl. klippning av kommun	75 000,00 kr
Försäkring	14 183,00 kr
Förbrukningsmaterial	- kr
Underhåll o reparationer	1 325,00 kr
Löpande underhåll	45 000,00 kr
Löpande underhåll, Garage + banklån	17 500,00 kr
Arvoden inkl. arbetsgivaravgifter	56 153,00 kr
Kabel TV	153 607,75 kr
Diverse kostnader	15 547,50 kr
Hyra lokal	1 688,00 kr
Räntekostnader	19 255,00 kr

Summa kostnader

605 316,25 kr

Årets överskott

186 214,40 kr



Resultaträkning 2009 fond enligt bokföringsmässiga principer

Intäkter gemensam

Samfällighetsintäkter
fond 45 024,00 kr

Summa intäkter 45 024,00 kr
Avgår underhåll - kr

Årets överskott 45 024,00 kr

Intäkter garage

Samfällighetsintäkter fond 43 560,00 kr

Summa intäkter 43 560,00 kr
Avgår: underhåll - kr
- kr

Årets överskott 43 560,00 kr

Balansräkning per 2009-12-31

Kassa, bank och fonderingar 1 198 617,28 kr
Fordran obetalda samfällighetsavgifter - kr
Förutbetalda kostnader - kr

Summa tillgångar 1 198 617,28 kr

Skulder och eget kapital

Banklån garageportar 180 150,00 kr
Förutbetalda samfällighetsavgifter 2009 180 840,00 kr
Summa skulder 360 990,00 kr

**Eget kapital**

Ingående balans drift	-154 136,62 kr	
Årets överskott	186 214,40 kr	
Utgående balans 091231		<u>32 077,78 kr</u>
Ingående balans fond gemensam	629 845,50 kr	
Årets överskott	45 024,00 kr	
Utgående balans 091231		<u>674 869,50 kr</u>
Ingående balans fond garage	87 120,00 kr	
Årets överskott	43 560,00 kr	
Utgående balans 091231		<u>130 680,00 kr</u>
Summa skulder och Eget kapital		<u>1 198 617,28 kr</u>

Södra Söderby den 15 mars 2010

Ordförande Håkan Westman

Vice ordförande Mikael Lyckinger

Kassör Ove Eriksson

Sekreterare Mats Clémentz

Ledamot Nicklas Stålnacke



Specifikation till balansräkning

Kassa och bank

	- kr	
	- kr	
Driftskonto 8327-9,3 992359-4	1 198 617,28 kr	
Fondkonto 8327-9,23 111 185-7	- kr	
Nyöppnat fondkonto	- kr	
Fordran obetalda samfällighetsavgifter	- kr	
Förutbetalda kostnader	- kr	
Summa kassa bank		<u>1 198 617,28 kr</u>