



NSSF Förvaltningsberättelse 2010

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Lars-Erik Gustavsson, ordförande,
Nicklas Stålnacke, vice ordförande,
Ove Eriksson, kassör,
Mats Clémentz, sekreterare,
Åke Josefsson, ledamot,
Anders Broander, ledamot

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten.
Under året så har Anders Broander ersatt Nicklas Stålnacke i styrelsen
Hemsidan har uppdateras vid ett antal tillfällen,

Kvartersombud:

Kvarter 1: Jörgen Jansson M158
Kvarter 2: Thomas Ridderby M 114
Kvarter 3: Leon Larsson M 6
Kvarter 4: John Tenggren M 25
Kvarter 5: Lennart Borenstam M 67

Gräsytor

Trädgård och Plogtjänst AB utförde även under den gångna säsongen klippning av gräsytor i området och avtalet förlängdes med ytterligare ett år
Borttagning av 5 st Pilar gjordes under Jan 2011.

Lekplatser

Följande underhåll har utförts på lekplatserna, påfyllning av sand i samtliga sandlådor.
Gungställning lekplats 3 utbytt, markarbete utfört, staket borttaget, trasig gungbräda borttagen, buskar runt lekplats urklippta
Visst övrigt mindre underhåll har också skett under året.
Ytterligare lekutrustningarna behöver bytas ut för att uppfylla EU direktiven

Snöröjning

Trädgård och Plogtjänst AB skötte snöröjningen även under detta år och avtalet förlängdes med ytterligare ett år.
Målsättning är att snöröjning sker senast ca 8 timmar efter avslutat snöfall, gångvägar snöröjs först och därefter garageplanerna.



TV anläggningen

Inga utredningar har utförts gällande samfällighetens kabel tv nät under 2010, Målsättning är att under 2011 komma upp med förslag hur samfällighetens kabel tv nät skall hanteras.

Hemsidan Under året har hemsidan uppdaterats.
Adressen till hemsidan är www.nssfhaninge.se

Underhållsplan

Styrelsen har under året uppdaterat underhålls- och förnyelseplan som enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter ska finnas.
Området har under de senaste åren lidit av eftersatt underhåll och föreningen kommer framöver att behöva utföra en hel del förnyelse av asfaltsytor, lekutrustningar m.m. som framgår av underhållsplanen.

Övrigt underhåll

Vårstädning genomfördes med gott resultat i de olika kvarteren.

Löpande underhåll som byte av trasiga lampor på våra belysningsstolpar har hanterats internt i samfälligheten.

Övrigt

Flera hushåll missar fortfarande att betala den nya föreningsavgiften eller att man inte skriver ned på inbetalningen från vem som betalningen avser. Kassören kan inte veta vem som betalar om det inte står på utförda betalningen och de som missar husnumret kommer därför att få påminnelse (påminnelse avgift 50 kr).

Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogat bokslut med bilagor.

Avvikelse mot budget, under posten vägghållning finns även kostnader för gungbyte och utbyte av skyltar.

Dessa kostnader fanns under flerårigt underhåll i budget för 2010



BOKSLUT FÖR NORRA SÖDERBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Resultaträkning 2010 drift enligt bokföringsmässiga principer

Intäkter

Samfällighetsavgifter		918 704,00 kr
Avgår fondintäkter	Gemensam -	45 024,00 kr
	Garage -	43 560,00 kr
Ränteintäkter		3 965,34 kr
Övriga intäkter		- kr

Summa intäkter

834 085,34 kr

Kostnader

Vatten	271,00 kr
El	146 184,00 kr
Väghållning	217 515,00 kr
Gräsytor, inkl. klippning av kommun	80 000,00 kr
Försäkring	15 269,00 kr
Förbrukningsmaterial	- kr
Underhåll o reparationer	2 070,00 kr
Löpande underhåll	30 000,00 kr
Löpande underhåll, Garage	15 000,00 kr
Arvoden inkl. arbetsgivaravgifter	56 003,00 kr
Kabel TV	155 133,75 kr
Diverse kostnader	8 585,50 kr
Hyra lokal	2 189,00 kr
Räntekostnader	5 091,00 kr

Summa kostnader

733 311,25 kr

Årets överskott

100 774,09 kr



Resultaträkning 2010 fond enligt bokföringsmässiga principer

Intäkter gemensam

Samfällighetsintäkter fond	45 024,00 kr	
Summa intäkter	45 024,00 kr	
Avgår underhåll	- kr	
Årets överskott		<u>45 024,00 kr</u>

Intäkter garage

Samfällighetsintäkter fond	43 560,00 kr	
Summa intäkter		<u>43 560,00 kr</u>
Avgår: underhåll	- kr	
	- kr	
Årets överskott		<u>43 560,00 kr</u>

Balansräkning per 2010-12-31

Tillgångar

Kassa, bank och fonderingar	1 208 932,37 kr	
Fordran obetalda samfällighetsavgifter	- kr	
Förutbetalda kostnader	- kr	
Summa tillgångar		<u>1 208 932,37 kr</u>

Skulder och eget kapital

Specade skulder

Banklån	- kr	
Förutbetalda samfällighetsavgifter 2010	181 947,00 kr	
Summa skulder		<u>181 947,00 kr</u>



Eget kapital

Ingående balans drift	-	340 351,02 kr	
Årets överskott		473 202,89 kr	
Utgående balans 101231			<u>132 851,87 kr</u>

Ingående balans fond gemensam		674 869,50 kr	
Årets överskott		45 024,00 kr	
Utgående balans 101231			<u>719 893,50 kr</u>

Ingående balans fond garage		130 680,00 kr	
Årets överskott		43 560,00 kr	
Utgående balans 101231			<u>174 240,00 kr</u>

Summa skulder och Eget kapital			<u>1 208 932,37 kr</u>
---------------------------------------	--	--	-------------------------------

Specifikation till balansräkning

Kassa och bank

	-	kr
	-	kr
Driftskonto 8327-9,3 992359-4	1 208 932,37	kr
Fondkonto 8327-9,23 111 185-7	-	kr
Nyöppnat fondkonto	-	kr
Fordran obetalda samfällighetsavgifter	-	kr
Förutbetalda kostnader	-	kr

Summa kassa bank		<u>1 208 932,37 kr</u>
------------------	--	-------------------------------



Södra Söderby den 1 Mars 2011

Ordförande Lars-Erik Gustavsson

Vice ordförande

Kassör Ove Eriksson

Sekreterare Mats Clémentz

Ledamot Anders Broander

Ledamot Åke Josefsson