



NSSF Förvaltningsberättelse 2011

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Lars-Erik Gustavsson, ordförande,

Åke Josefsson, vice ordförande,

Ove Eriksson, kassör,

Mats Clémentz, sekreterare,

Anders Broander, ledamot

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten.

Hemsidan har uppdateras vid ett antal tillfällen,

Kvartersombud:

Kvarter 1: Jörgen Jansson M158

Kvarter 2: Thomas Ridderby M 114

Kvarter 3: Glenn Stors M 18

Kvarter 4: John Tenggren M 25

Kvarter 5: Lennart Borenstam M 67

Gräsytor

Trädgård och Plogtjänst AB utförde även under den gångna säsongen klippning av gräsytor i området och avtalet förlängdes med ytterligare ett år

Borttagning av 5 st Pilar gjordes under Jan 2011.

Lekplatser

Urklippning och Borttagning av buskar runt lekplats har utförts under 2011

Visst övrigt mindre underhåll har också skett under året.

Ytterligare lekutrustningarna behöver bytas ut för att uppfylla EU direktiven

Snöröjning

Trädgård och Plogtjänst AB skötte snöröjningen även under detta år och avtalet förlängdes med ytterligare ett år.

Målsättning är att snöröjning sker senast ca 8 timmar efter avslutat snöfall, gångvägar snöröjs först och därefter garageplanerna.

TV anläggningen

Under 2011 har ComHem gjort kontroll och mätningar av samfällighetens Kabel TV-nät. Nuvarande anläggning är i dåligt skick och behöver uppdateras.



Efter analys har Com Hem inkommit med offert på uppdaterings arbete och underhåll. Information av detta har skickats ut till samtliga husägarna för kommentarer. Inga negativa svar har mottagits.

Styrelsen har därefter godkänt offerten och uppgraderings arbete av anläggningen kommer att utföras under 2012, antennuttag i samtliga hus kommer också att bytas. Mer information om uppdaterings arbetet kommer.

Hemsidan Under året har hemsidan uppdaterats. Adressen till hemsidan är www.nssfhaninge.se

Underhållsplan

Styrelsen har under året uppdaterat underhålls- och förnyelseplan som enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter ska finnas.

Området har under de senaste åren lidit av eftersatt underhåll och föreningen kommer framöver att behöva utföra en hel del förnyelse av asfaltsytor, lekutrustningar m.m. som framgår av underhållsplanen.

Övrigt underhåll

Slamsugning av dagvatten brunnar har utförts under 2011 av ARBO AB, stort tack till Lennart Löfvenberg som organiserade och dokumenterade detta arbete, Slamsugning är nu planerat att utföras vart 4 år.

Vårstädning genomfördes med gott resultat i de olika kvarteren.

Löpande underhåll som byte av trasiga lampor på våra belysningsstolpar har hanterats internt i samfälligheten.

Asfalterings och kantstens arbeten är planerade att utföras under 2012

Översyn av Garageväggar behöver göras under 2012 (målning och eventuellt byte av brädor), kvartersombuden ansvariga att rapportera och organisera arbetet.

Övrigt

Flera hushåll missar fortfarande att betala föreningsavgiften eller att man inte skriver ned på inbetalningen från vem som betalningen kommer. Kassören kan inte veta vem som betalar om det inte står på utförda betalningen och de som missar husnumret kommer därför att få påminnelse (påminnelse avgift 50 kr).



Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogat bokslut med bilagor.

Avvikelse mot budget, posten väghållning är högre än budget beroende på extra kostnader för snöröjning, i posten ingår även utbyte av skyltar och borttagning av träd. Dessa kostnader fanns under flerårigt underhåll i budget för 2011.



**BOKSLUT FÖR NORRA SÖDERBY
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**
Resultaträkning 2011 drift enligt bokföringsmässiga principer

<u>Konton</u>	<u>Intäkter</u>		
3010	Samfällighetsavgifter		933 275,00 kr
2951	Avgår fondintäkter	Gemensam -	45 024,00 kr
2952		Garage -	43 560,00 kr
3910	Ränteintäkter		17 262,39 kr
3950	Övriga intäkter		- kr
	Summa intäkter		<u>861 953,39 kr</u>
	 <u>Kostnader</u>		
4000	Vatten		320,00 kr
4100	El		174 287,00 kr
4200	Väghållning		246 481,00 kr
4300	Gräsytor, inkl. klippning av kommun		77 500,00 kr
4400	Försäkring		15 729,00 kr
4500	Förbrukningsmaterial		- kr
4600	Underhåll o reparationer		- kr
4601	Löpande underhåll		45 090,00 kr
4602	Löpande underhåll, Garage		- kr
5000-5610	Arvoden inkl. arbetsgivaravgifter		73 304,00 kr
6100	Kabel TV		163 069,00 kr
6500	Diverse kostnader		6 179,75 kr
6000	Hyra lokal		1 787,00 kr
7020	Räntekostnader		- kr
	Summa kostnader		<u>803 746,75 kr</u>
	 Årets överskott		<u>58 206,64 kr</u>

Resultaträkning 2011 fond enligt bokföringsmässiga principer



Intäkter gemensam

2951	Samfällighetsintäkter fond	45 024,00 kr	
	Summa intäkter	45 024,00 kr	
4611	Avgår underhåll	- kr	
	Årets överskott		<u>45 024,00 kr</u>

Intäkter garage

2952	Samfällighetsintäkter fond	43 560,00 kr	
	Summa intäkter		<u>43 560,00 kr</u>
4612	Avgår: underhåll	- kr	
		- kr	
	Årets överskott		<u>43 560,00 kr</u>

Balansräkning per 2011-12-31

Tillgångar

1015-1060	Kassa, bank och fonderingar	1 286 183,01 kr	
1210	Fordran obetalda samfällighetsavgifter	41 616,00 kr	
1300	Förutbetalda kostnader	41 531,00 kr	
	Summa tillgångar		<u>1 369 330,01 kr</u>

Skulder och eget kapital

Specade skulder

2210	Banklån	- kr	
2360	Förutbetalda samfällighetsavgifter 2010	2011	195 554,00 kr
	Summa skulder		<u>195 554,00 kr</u>

Eget kapital



2950	Ingående balans drift	<u>132 851,87 kr</u>	
2999	Årets överskott	<u>58 206,64 kr</u>	
	Utgående balans 111231		<u>191 058,51 kr</u>
2951	Ingående balans fond gemensam	719 893,50 kr	
2951 perioden	Årets överskott	45 024,00 kr	
	Utgående balans 111231		<u>764 917,50 kr</u>
2952	Ingående balans fond garage	174 240,00 kr	
2952 perioden	Årets överskott	43 560,00 kr	
	Utgående balans 111231		<u>217 800,00 kr</u>
	Summa skulder och Eget kapital		<u>1 369 330,01 kr</u>

Specifikation till balansräkning

Kassa och bank

1015		- kr	
1020		- kr	
1040	Driftskonto 8327-9,3 992359-4	1 286 183,01 kr	
1050	Fondkonto 8327-9,23 111 185-7	- kr	
1060	Nyöppnat fondkonto	- kr	
1210	Fordran obetalda samfällighetsavgifter	- kr	
1300	Förutbetalda kostnader	- kr	
	Summa kassa bank		<u>1 286 183,01 kr</u>