

## NSSF Förvaltningsberättelse 2012

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Lars-Erik Gustavsson, ordförande,  
Åke Josefsson, vice ordförande,  
Ove Eriksson, kassör,  
Mats Clémentz, sekreterare,  
Anders Broander, ledamot

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten.  
Hemsidan har uppdateras vid ett antal tillfällen,

Kvartersombud:

Kvarter 1: Jörgen Jansson M 158  
Kvarter 2: Saknas  
Kvarter 3: Glenn Stors M 18  
Kvarter 4: John Tenggren M 25  
Kvarter 5: Lennart Borenstam M 67

### Gräsytor

Trädgård och Plogtjänst AB utförde även under den gångna säsongen klippning av gräsytor i området och avtalet förlängdes med ytterligare ett år  
Borttagning av 2+6 st Pilar gjordes under 2012

### Lekplatser

Mindre underhåll har också skett under året.  
Ytterligare lekutrustningarna behöver bytas ut för att uppfylla EU direktiven

### Snöröjning

Trädgård och Plogtjänst AB skötte snöröjningen även under detta år och avtalet är förlängt.  
Målsättning är att snöröjning sker senast ca 8 timmar efter avslutat snöfall, gångvägar snöröjs först och därefter garageplanerna.

### TV anläggningen

Under 2012 har TV anläggningen uppdaterats och Fastighetsnätet (TV nät) stöder HDTV, Bredband och IP-telefoni. Detta finansierades av pengar som fanns på underhålls och förnyelsefonden.



**Hemsidan** Under året har hemsidan uppdaterats.  
Adressen till hemsidan är [www.nssfhaninge.se](http://www.nssfhaninge.se)

## Underhållsplan

Styrelsen har under året uppdaterat underhålls- och förnyelseplan som enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter ska finnas.

Området har under de senaste åren lidit av eftersatt underhåll och föreningen kommer framöver att behöva utföra en hel del förnyelse av asfaltsytor, lekutrustningar m.m. som framgår av underhållsplanen.

## Övrigt underhåll

Vårstädning genomfördes med gott resultat i de olika kvarteren.

Löpande underhåll som byte av trasiga lampor på våra belysningsstolpar har hanterats internt i samfälligheten.

Asfalterings och kantstens arbeten är planerade att påbörjas under 2013

Översyn av Garageväggar behöver göras under 2013 (målning och eventuellt byte av panel), kvartersombuden ansvariga att rapportera och organisera arbetet.

## Övrigt

Flera hushåll missar fortfarande att betala föreningsavgiften eller att man inte skriver ned på inbetalningen från vem som betalningen kommer. Kassören kan inte veta vem som betalar om det inte står på utförda betalningen och de som missar husnumret kommer därför att få påminnelse (påminnelse avgift 50 kr).

## Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogat bokslut med bilagor.

I budgetförslag för 2012 så gjordes ett uttag från underhållsfond på 180 000 Kr för uppdatering av TV nätet.

Detta uttag är infört i bokslut för 2012, 180 000 Kr har flyttats från konto 2951 (Ingående balans fond gemensam) till konto 2950 (Ingående balans drift)

**Avvikelse mot budget** ingen avvikelse



**BOKSLUT FÖR NORRA SÖDERBY  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**  
**Resultaträkning 2012 drift enligt bokföringsmässiga  
principer**

<b><u>Konton</u></b>	<b><u>Intäkter</u></b>		
3010	Samfällighetsavgifter		901 419,00 kr
2951	Avgår fondintäkter	Gemensam -	45 024,00 kr
2952		Garage -	43 560,00 kr
3910	Ränteintäkter		14 098,38 kr
3950	Övriga intäkter		- kr
	<b>Summa intäkter</b>		<b><u>826 933,38 kr</u></b>
	<b><u>Kostnader</u></b>		
4000	Vatten		281,00 kr
4100	El		145 678,00 kr
4200	Väghållning		116 100,00 kr
4300	Gräsytor, inkl. klippning av kommun		80 875,00 kr
4400	Försäkring		16 200,00 kr
4500	Förbrukningsmaterial		- kr
4600	Underhåll o reparationer		6 955,00 kr
4601	Löpande underhåll		92 830,00 kr
4602	Löpande underhåll, Garage		9 573,00 kr
5000-5610	Arvoden inkl. arbetsgivaravgifter		76 663,00 kr
6100	Kabel TV		347 255,75 kr
6500	Diverse kostnader		9 588,50 kr
6000	Hyra lokal		2 288,00 kr
7020	Räntekostnader		- kr
	<b>Summa kostnader</b>		<b><u>904 287,25 kr</u></b>
	<b>Årets överskott</b>		<b><u>- 77 353,87 kr</u></b>

**Resultaträkning 2012 fond enligt bokföringsmässiga principer**

**Intäkter gemensam**

2951 Samfällighetsintäkter fond 45 024,00 kr

**Summa intäkter**

45 024,00 kr

4611 Avgår underhåll - kr

**Årets överskott****45 024,00 kr****Intäkter garage**

2952 Samfällighetsintäkter fond 43 560,00 kr

**Summa intäkter****43 560,00 kr**

4612 Avgår: underhåll - kr

- kr

**Årets överskott****43 560,00 kr****Balansräkning per 2012-12-31****Tillgångar**

1015-1060 Kassa, bank och fonderingar 1 308 856,14 kr

1210 Fordran obetalda samfällighetsavgifter 12 138,00 kr

1300 Förutbetalda kostnader 31 058,00 kr

Summa tillgångar

**1 352 052,14 kr****Skulder och eget kapital****Specade skulder**

2210 Banklån - kr

2360 Förutbetalda samfällighetsavgifter 2013 167 046,00 kr

Summa skulder

**167 046,00 kr**



### Eget kapital

2950	Ingående balans drift	<u>371 058,51 kr</u>	
2999	Årets överskott	- <u>77 353,87 kr</u>	
	<b>Utgående balans 121231</b>		<u>293 704,64 kr</u>
2951	Ingående balans fond gemensam	584 917,50 kr	
2951 perioden	Årets överskott	45 024,00 kr	
	<b>Utgående balans 121231</b>		<u>629 941,50 kr</u>
2952	Ingående balans fond garage	217 800,00 kr	
2952 perioden	Årets överskott	43 560,00 kr	
	<b>Utgående balans 121231</b>		<u>261 360,00 kr</u>
	<b>Summa skulder och Eget kapital</b>		<u>1 352 052,14 kr</u>

### Specifikation till balansräkning

#### Kassa och bank

1015		- kr	
1020		- kr	
1040	Driftskonto 8327-9,3 992359-4	1 308 856,14 kr	
1050	Fondkonto 8327-9,23 111 185-7	- kr	
1060	Nyöppnat fondkonto	- kr	
1210	Fordran obetalda samfällighetsavgifter	12 138,00 kr	
1300	Förutbetalda kostnader	31 058,00 kr	
	<b>Summa kassa bank</b>		<u>1 352 052,14 kr</u>