



NSSF Förvaltningsberättelse 2013

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Lars-Erik Gustavsson, ordförande,
Åke Josefsson, vice ordförande,
Ove Eriksson, kassör,
Mats Clémentz, sekreterare,
Anders Broander, ledamot

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten.
Hemsidan har uppdateras vid ett antal tillfällen,

Kvartersombud:

Kvarter 1: Jörgen Jansson M 158
Kvarter 2: Saknas
Kvarter 3: Glenn Stors M 18
Kvarter 4: John Tenggren M 25
Kvarter 5: Lennart Borenstam M 67

Gräsytor

Trädgård och Plogtjänst AB utförde även under den gångna säsongen klippning av gräsytor i området och avtalet förlängdes med ytterligare ett år
Borttagning av 3 st Pilar gjordes under 2013

Lekplatser

Mindre underhåll har också skett under året.
Ytterligare lekutrustningarna behöver bytas ut för att uppfylla EU direktiven

Snöröjning

Trädgård och Plogtjänst AB skötte snöröjningen även under detta år och avtalet är förlängt.
Målsättning är att snöröjning sker senast ca 8 timmar efter avslutat snöfall, gångvägar snöröjs först och därefter garageplanerna.

TV anläggningen / Bredband

Föreningen har avtal med Comhem för distribution av analogt grundutbud av TV kanaler till samtliga fastigheter. Comhems nät uppdaterades under 2012.
Under 2013 installerades också ett fibernät i vår samfällighet utan kostnad för föreningen (Telia's fibernät), anslutning till fibernätet betalas av husägaren.



Hemsidan Under året har hemsidan uppdaterats.

Adressen till hemsidan är www.nssfhaninge.se

Underhållsplan

Styrelsen har under året uppdaterat underhålls- och förnyelseplan som enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter ska finnas.

Området har under de senaste åren lidit av eftersatt underhåll och föreningen kommer framöver att behöva utföra en hel del förnyelse av asfaltsytor, lekutrustningar m.m. som framgår av underhållsplanen.

Samfällighetens lampor kommer att behöva bytas ut pga miljöskäl, lampor som innehåller kvicksilver kommer inte att tillverkas efter 2015

Övrigt underhåll

Vårstädning genomfördes med gott resultat i de olika kvarteren.

Löpande underhåll som byte av trasiga lampor på våra belysningsstolpar har hanterats internt i samfälligheten.

Asfalterings och kantstens arbeten påbörjades under 2013

Översyn av Garageväggar behöver göras under 2014 (tvättning, målning och eventuellt byte av panel), kvartersombuden ansvariga att rapportera och organisera arbetet. Även el installationer i garage behöver kontrolleras.

Övrigt

Flera hushåll missar fortfarande att betala föreningsavgiften eller att man inte skriver ned på inbetalningen från vem som betalningen kommer. Kassören kan inte veta vem som betalar om det inte står på utförda betalningen och de som missar husnumret kommer därför att få påminnelse (påminnelse avgift 50 kr).

När motorvärmare / Kupevärmare används i garagen så måste timer användas.

Inga El bilar får laddas i Samfällighetens garage.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogat bokslut med bilagor.

Avvikelse mot budget ingen avikelse



BOKSLUT FÖR NORRA SÖDERBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Resultaträkning 2013 drift enligt bokföringsmässiga principer

<u>Konton</u>	<u>Intäkter</u>		
3010	Samfällighetsavgifter		984 534,00 kr
2951	Avgår fondintäkter	Gemensam -	45 024,00 kr
2952		Garage -	43 560,00 kr
3910	Ränteintäkter		6 419,97 kr
3950	Övriga intäkter		- kr
	Summa intäkter		<u>902 369,97 kr</u>
	<u>Kostnader</u>		
4000	Vatten		282,00 kr
4100	El		140 829,88 kr
4200	Väghållning		121 675,00 kr
4300	Gräsytor, inkl. klippning av kommun		86 562,00 kr
4400	Försäkring		17 598,00 kr
4500	Förbrukningsmaterial		444,00 kr
4600	Underhåll o reparationer		3 795,00 kr
4601	Löpande underhåll		89 298,00 kr
4602	Löpande underhåll, Garage		9 000,00 kr
5000-5610	Arvoden inkl. arbetsgivaravgifter		76 283,00 kr
6100	Kabel TV		149 224,75 kr
6500	Diverse kostnader		6 087,50 kr
6000	Hyra lokal		2 900,00 kr
7020	Räntekostnader		- kr
	Summa kostnader		<u>703 979,13 kr</u>
	Årets överskott		<u>198 390,84 kr</u>

Resultaträkning 2013 fond enligt bokföringsmässiga principer



Intäkter gemensam

2951 Samfällighetsintäkter fond 45 024,00 kr

Summa intäkter

45 024,00 kr

4611 Avgår underhåll - kr

Årets överskott

45 024,00 kr

Intäkter garage

2952 Samfällighetsintäkter fond 43 560,00 kr

Summa intäkter

43 560,00 kr

4612 Avgår: underhåll - kr

- kr

Årets överskott

43 560,00 kr

Balansräkning per 2013-12-31

Tillgångar

1015-1060 Kassa, bank och fonderingar 1 540 923,98 kr

1210 Fordran obetalda samfällighetsavgifter 60 690,00 kr

1300 Förutbetalda kostnader 40 138,00 kr

Summa tillgångar

1 641 751,98 kr

Skulder och eget kapital

Specade skulder

2210 Banklån - kr

2360 Förutbetalda samfällighetsavgifter 2013 2014 169 771,00 kr

Summa skulder

169 771,00 kr

Eget kapital



2950	Ingående balans drift	<u>293 704,64 kr</u>	
2999	Årets överskott	<u>198 390,84 kr</u>	
	Utgående balans 131231		<u>492 095,48 kr</u>
2951	Ingående balans fond gemensam	629 941,50 kr	
2951	Årets överskott	45 024,00 kr	
perioden	Utgående balans 131231		<u>674 965,50 kr</u>
2952	Ingående balans fond garage	261 360,00 kr	
2952	Årets överskott	43 560,00 kr	
perioden	Utgående balans 131231		<u>304 920,00 kr</u>
	Summa skulder och Eget kapital		<u>1 641 751,98 kr</u>

Specifikation till balansräkning

Kassa och bank

1015		- kr	
1020		- kr	
1040	Driftskonto 8327-9,3 992359-4	1 540 923,98 kr	
1050	Fondkonto 8327-9,23 111 185-7	- kr	
1060	Nyöppnat fondkonto	- kr	
1210	Fordran obetalda samfällighetsavgifter	60 690,00 kr	
1300	Förutbetalda kostnader	40 138,00 kr	
	Summa kassa bank		<u>1 641 751,98 kr</u>