



NSSF Förvaltningsberättelse 2014

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Lars-Erik Gustavsson, ordförande,
Anders Broander, vice ordförande,
Ove Eriksson, kassör,
Mats Clémentz, sekreterare,
Monica Wittikko, ledamot

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten.
Hemsidan har uppdateras vid ett antal tillfällen,

Kvartersombud:

Kvarter 1: Jörgen Jansson M 158
Kvarter 2: Hans Lötbom M 112
Kvarter 3: Glenn Stors M 18
Kvarter 4: John Tenggren M 25
Kvarter 5: Lennart Borenstam M 67

Gräsytor

Trädgård och Plogtjänst AB utförde även under den gångna säsongen klippning av gräsytor i området och avtalet förlängdes med ytterligare ett år
Borttagning av 5 st Pilar gjordes under 2014 Plantering av 4 nya träd gjordes under 2014. Rensning av sly har gjorts kring fotbollsplanen och upp mot skolan

Lekplatser

lekutrustningarna behöver bytas ut för att uppfylla EU direktiven

Snöröjning

Trädgård och Plogtjänst AB skötte snöröjningen även under detta år och avtalet är förlängt.

Målsättning är att snöröjning sker senast ca 8 timmar efter avslutat snöfall, gångvägar snöröjs först och därefter garageplanerna.

TV anläggningen / Bredband

Föreningen har avtal med Comhem för distribution av analogt grundutbud av TV kanaler till samtliga fastigheter. Comhems nät uppdaterades under 2012.

Det finns nu möjlighet att ansluta sig mot Telias fibernät, anslutning till fibernätet betalas av husägaren.



Hemsidan Under året har hemsidan uppdaterats.
Adressen till hemsidan är www.nssfhaninge.se

Underhållsplan

Styrelsen har under året uppdaterat underhålls- och förnyelseplan som enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter ska finnas.

Området har under de senaste åren lidit av eftersatt underhåll och föreningen kommer framöver att behöva utföra en hel del förnyelse av lekutrustningar m.m. som framgår av underhållsplanen.

Översyn av Garageväggar behöver göras under 2015 (tvättning, målning och eventuellt byte av panel), kvartersombuden ansvariga att rapportera och organisera arbetet. Även el installationer i garage behöver kontrolleras.

Asfalterings och kantstens arbeten har slutförts under 2014

Samfällighetens lampor kommer att behöva bytas ut pga miljöskäl, lampor som innehåller kvicksilver kommer inte att tillverkas efter 2015. Det har visat sig att det finns en ersättningslampa utan kvicksilver som passar, vilket skall testas. Detta medför att ombyggnad av belysning i så fall kan senareläggas.

Övrigt underhåll

Vårstädning genomfördes med gott resultat i de olika kvarteren.

Löpande underhåll som byte av trasiga lampor på våra belysningsstolpar har hanterats internt i samfälligheten.

Övrigt

Flera hushåll missar fortfarande att betala föreningsavgiften eller att man inte skriver ned på inbetalningen från vem som betalningen kommer. Kassören kan inte veta vem som betalar om det inte står på utförda betalningen och de som missar husnumret kommer därför att få påminnelse (påminnelse avgift 50 kr).

När motorvärmare / Kupevärmare används i garagen så måste timer användas.

Inga El bilar får laddas i Samfällighetens garage.



Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogat bokslut med bilagor.
I budgetförslag för 2014 så gjordes ett uttag från underhållsfond på 130 000 Kr för asfaltering och kantstensarbeten.

Bokslutet visade att endast ca 40 000 Kr behövdes.

Detta uttag är infört i bokslut för 2014 under konto 2950 (Ingående balans drift)

Avvikelse mot budget ingen avikelse

BOKSLUT FÖR NORRA SÖDERBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING **Resultaträkning 2014 drift enligt bokföringsmässiga principer**

<u>Konton</u>	<u>Intäkter</u>		
3010	Samfällighetsavgifter		929 424,00 kr
2951	Avgår fondintäkter	Gemensam	- 45 024,00 kr
2952		Garage	- 43 560,00 kr
3910	Ränteintäkter		2 350,60 kr
3950	Övriga intäkter		- kr
	Summa intäkter		<u>843 190,60 kr</u>
	<u>Kostnader</u>		
4000	Vatten		788,00 kr
4100	El		137 675,35 kr
4200	Väghållning		282 750,00 kr
4300	Gräsytor, inkl. klippning av kommun		154 568,00 kr
4400	Försäkring		17 772,00 kr
4500	Förbrukningsmaterial		428,00 kr
4600	Underhåll o reparationer		- kr
4601	Löpande underhåll		37 275,00 kr
4602	Löpande underhåll, Garage		- kr
5000-5610	Arvoden inkl. arbetsgivaravgifter		76 224,00 kr
6100	Kabel TV		160 875,75 kr
6500	Diverse kostnader		11 931,50 kr
6000	Hyra lokal		2 900,00 kr
7020	Räntekostnader		- kr



Summa kostnader	<u>883 187,60 kr</u>
Årets överskott	<u>- 39 997,00 kr</u>

Resultaträkning 2014 fond enligt bokföringsmässiga principer

Intäkter gemensam

2951	Samfällighetsintäkter fond	45 024,00 kr	
	Summa intäkter	45 024,00 kr	
4611	Avgår underhåll	- kr	
	Årets överskott		<u>45 024,00 kr</u>

Intäkter garage

2952	Samfällighetsintäkter fond	43 560,00 kr	
	Summa intäkter		<u>43 560,00 kr</u>
4612	Avgår: underhåll	- kr	
		- kr	
	Årets överskott		<u>43 560,00 kr</u>

Balansräkning per 2014-12-31

Tillgångar

1015-1060	Kassa, bank och fonderingar	1 601 186,98 kr
1210	Fordran obetalda samfällighetsavgifter	58 956,00 kr
1300	Förutbetalda kostnader	40 620,00 kr

Summa tillgångar	<u>1 700 762,98 kr</u>
------------------	------------------------

Skulder och eget kapital



Specade skulder

2210	Banklån	- kr	
2360	Förutbetalda samfällighetsavgifter 2015	180 195,00 kr	
	Summa skulder		<u>180 195,00 kr</u>

Eget kapital

2950	Ingående balans drift	<u>492 095,48 kr</u>	
2999	Årets överskott	<u>- 39 997,00 kr</u>	
	Utgående balans 141231		<u>452 098,48 kr</u>

2951	Ingående balans fond gemensam	674 965,50 kr	
2951 perioden	Årets överskott	45 024,00 kr	
	Utgående balans 141231		<u>719 989,50 kr</u>

2952	Ingående balans fond garage	304 920,00 kr	
2952 perioden	Årets överskott	43 560,00 kr	
	Utgående balans 141231		<u>348 480,00 kr</u>

Summa skulder och Eget kapital **1 700 762,98 kr**

Specifikation till balansräkning

Kassa och bank

1015		- kr
1020		- kr
1040	Driftskonto 8327-9,3 992359-4	1 601 186,98 kr
1050	Fondkonto 8327-9,23 111 185-7	- kr
1060	Nyöppnat fondkonto	- kr
1210	Fordran obetalda samfällighetsavgifter	58 956,00 kr
1300	Förutbetalda kostnader	40 620,00 kr



Summa kassa bank

1 700 762,98 kr