



NSSF Förvaltningsberättelse 2019

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Anders Broander, ordförande,
Sara Kantare Krig, vice ordförande,
Ove Eriksson, kassör,
Monica Wittikko, sekreterare,
Margareta Hamren, ledamot.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten.
Hemsidan har uppdaterats vid ett antal tillfällen,

Kvartersombud:

Kvarter 1: vakant
Kvarter 2: Vakant
Kvarter 3: Aleksandra Kotur
Kvarter 4: John Tenggren
Kvarter 5: Lennart Borenstam

Gräsytor

Trädgård och Plogtjänst AB utförde även under den gångna säsongen klippning av gräsytor i området och avtalet förlängdes med ytterligare ett år.

Lekplatser

Endast underhållsarbete utfört vid lekplatserna.
Ytterligare underhålls och lekplatsförbättringar behöver göras.

Snöröjning

Trädgård och Plogtjänst AB skötte snöröjningen även under detta år och avtalet är förlängt.
Målsättning är att snöröjning sker senast ca 8 timmar efter avslutat snöfall, gångvägar snöröjs först och därefter garageplanerna.

Hemsidan Under året har hemsidan uppdaterats.
Adressen till hemsidan är www.nssfhaninge.se

Underhållsplan

Styrelsen har under året uppdaterat underhålls- och förnyelseplan som enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter ska finnas.

Området har under de senaste åren lidit av eftersatt underhåll. Föreningen kommer framöver att behöva utföra en hel del förnyelse som framgår av underhållsplanen.

Övrigt underhåll

Vårstädning genomfördes med gott resultat i de olika kvarteren. Samt att containers fanns tillgängliga under en på hösten

Löpande underhåll av enklare karaktär utförs internt i samfälligheten.

Övrigt

Flera hushåll missar fortfarande att betala föreningsavgiften eller inte skriver ned på inbetalningen från vem som betalningen kommer. Kassören kan då inte veta vem som betalar om det inte framgår vem som betalat. De som missar husnumret kommer därför att få påminnelse (påminnelseavgift 50 SEK). Om inte betalning sker efter påminnelse skickas kravet vidare till kronofogdemyndigheten.

När motorvärmare/Kupevärmare används i garagen så måste timer användas.

Laddning av hybridbilar i våra garage kräver godkännande av styrelsen. Det elnät vi har är inte dimensionerat för större effektuttag än 500 watt/elutag.

Boende- och betalparkering har införts hos grannföreningar vilket har medfört att obehöriga bilar parkerar på våra parkeringsplatser. Samt att flertal boende "skapat" egna parkeringsplatser på föreningens marker. Försök att beivra detta har inte lyckats. Vi ber samtliga boenden att tänka på den gemensamma grannsämjan.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogat bokslut med bilagor.

BOKSLUT FÖR NORRA SÖDERBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING **Resultaträkning 2019 drift enligt bokföringsmässiga principer**

<u>Konton</u>	<u>Intäkter</u>		
			932 602,00
3010	Samfällighetsavgifter	kr	
		-	45 024,00
2951	Avgår fondintäkter	Gemensam kr	
		-	43 560,00
2952		Garage kr	
			-
3910	Ränteintäkter	kr	
			-
3950	Övriga intäkter	kr	
	Summa intäkter		<u>844 018,00</u>
			<u>kr</u>
	<u>Kostnader</u>		
			413,00
4000	Vatten	kr	
			83 513,62
4100	El	kr	
			137 528,00
4200	Väghållning	kr	
			138 516,00
4300	Gräsytor, inkl. klippning av kommun	kr	
			18 975,00
4400	Försäkring	kr	
			-
4500	Förbrukningsmaterial	kr	
4600	Underhåll o reparationer		
			2 641,80
4601	Löpande underhåll	kr	
			-
4602	Löpande underhåll, Garage	kr	
			90 520,00
5000-5610	Arvoden inkl. arbetsgivaravgifter	kr	

6100	Kabel TV	kr	93 023,25
6500	Diverse kostnader	kr	8 948,50
6000	Hyra lokal	kr	4 500,00
7020	Räntekostnader	kr	-

Summa kostnader kr **578 579,17**

Årets överskott kr **265 438,83**

Resultaträkning 2019 fond enligt bokföringsmässiga principer

Intäkter gemensam

2951	Samfällighetsintäkter fond	kr	45 024,00
	Summa intäkter	kr	45 024,00
4611	Avgår underhåll	kr	-
	Årets överskott	<u>kr</u>	45 024,00

Intäkter garage

2952	Samfällighetsintäkter fond	kr	43 560,00
	Summa intäkter	<u>kr</u>	43 560,00
4612	Avgår: underhåll	kr	-
		kr	-
	Årets överskott	<u>kr</u>	43 560,00

Balansräkning per 2019-12-31**Tillgångar**

			2 286 167,04	
1015-1060	Kassa, bank och fonderingar	kr		
			13 872,00	
1210	Fordran obetalda samfällighetsavgifter	kr		
			23 698,00	
1300	Förutbetalda kostnader	kr		
	Summa tillgångar			<u>2 323 737,04</u> <u>kr</u>

Skulder och eget kapital**Specade skulder**

			-	
2210	Banklån	kr		
	Förutbetalda samfällighetsavgifter		187 851,00	
2360	2013	2019 kr		
				<u>187 851,00</u>
	Summa skulder			<u>kr</u>

Eget kapital

			-	<u>10 906,07</u>
2950	Ingående balans drift	<u>kr</u>		
			<u>635 402,61</u>	
2999	Årets överskott	<u>kr</u>		
				<u>624 496,54</u>
	Utgående balans 191231			<u>kr</u>

			900 085,50	
2951	Ingående balans fond gemensam	kr		
2951	Årets överskott		45 024,00	
perioden		kr		
	Utgående balans 191231			<u>945 109,50</u> <u>kr</u>

		522 720,00	
2952	Ingående balans fond garage	kr	
2952			43 560,00
perioden	Årets överskott	kr	
	Utgående balans 191231		<u>566 280,00</u>
			<u>kr</u>
	Summa skulder och Eget kapital		<u>2 323 737,04</u>
			<u>kr</u>

Specifikation till balansräkning

Kassa och bank

1015		kr	-
1020		kr	-
1040	Driftskonto 8327-9,3 992359-4	kr	2 286 167,04
1050	Fondkonto 8327-9,23 111 185-7	kr	-
1060	Nyöppnat fondkonto	kr	-
1210	Fordran obetalda samfällighetsavgifter	kr	13 872,00
1300	Förutbetalda kostnader	kr	23 698,00
	Summa kassa bank		<u>2 323 737,04 kr</u>