



## NSSF Förvaltningsberättelse 2015

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Lars-Erik Gustavsson, ordförande,  
Anders Broander, vice ordförande,  
Ove Eriksson, kassör,  
Mats Clémentz, sekreterare,  
Monica Wittikko, ledamot

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten.  
Hemsidan har uppdateras vid ett antal tillfällen,

Kvartersombud:

Kvarter 1: Jörgen Jansson M 158  
Kvarter 2: Hans Lötbom M 112  
Kvarter 3: Glenn Stors M 18  
Kvarter 4: John Tenggren M 25  
Kvarter 5: Lennart Borenstam M 67

### Gräsytor

Trädgård och Plogtjänst AB utförde även under den gångna säsongen klippning av gräsytor i området och avtalet förlängdes med ytterligare ett år.

### Lekplatser

Klätterställning/rutchbana utbytt i lekplats mellan kvarter 2 och 3. Gungor utbytta i kvarter 3 och 4.  
Ytterligare lekplatsförbättringar behöver göras för att uppfylla EU direktiven.

### Snöröjning

Trädgård och Plogtjänst AB skötte snöröjningen även under detta år och avtalet är förlängt.  
Målsättning är att snöröjning sker senast ca 8 timmar efter avslutat snöfall, gångvägar snöröjs först och därefter garageplanerna.

### TV anläggningen / Bredband

Föreningen har avtal med Comhem för distribution av analogt grundutbud av TV kanaler till samtliga fastigheter. Comhems nät uppdaterades under 2012.  
Mot extra kostnad kan digital anslutning för TV och bredband beställas från Comhem.



Det finns nu möjlighet att ansluta sig mot Telias fibernät , anslutning till fibernätet betalas av husägaren.

**Hemsidan** Under året har hemsidan uppdaterats.  
Adressen till hemsidan är [www.nssfhaninge.se](http://www.nssfhaninge.se)

## Underhållsplan

Styrelsen har under året uppdaterat underhålls- och förnyelseplan som enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter ska finnas.  
Området har under de senaste åren lidit av eftersatt underhåll och föreningen kommer framöver att behöva utföra en hel del förnyelse som framgår av underhållsplanen.

Översyn av Garageväggar behöver göras under 2016 (tvättning, målning och eventuellt byte av panel), kvartersombuden är ansvariga att rapportera och organisera arbetet.  
Även el installationer i garage behöver kontrolleras.

Samfällighetens utebelysning kommer att behöva bytas ut pga miljöskäl. Lampor som innehåller kvicksilver kommer inte att tillverkas efter 2015.  
Lamputbytet är planerat att påbörjas under 2016, pga att reservdelar saknas. Utbyte kommer att ske på parkeringsplatserna först 24 st lampor.

## Övrigt underhåll

Vårstädning genomfördes med gott resultat i de olika kvarteren.

Städning under hösten infördes under hösten 2015. Den genomfördes också med bra resultat. Även under 2016 planeras för en höststäddag.

Löpande underhåll som byte av trasiga lampor på våra belysningsstolpar har hanterats internt i samfälligheten.

## Övrigt

Flera hushåll missar fortfarande att betala föreningsavgiften eller glömmer att skriva ned på inbetalningen från vem som betalningen kommer. Kassören kan då inte veta vem som betalar om det inte står på den utförda betalningen. De som missar husnumret kommer därför att få påminnelse (påminnelse avgift 50 kr).

När motorvärmare / Kupevärmare används i garagen så måste timer användas.



Laddning av hybridbilar i våra garage kräver godkännande av styrelsen. Det elnät föreningen har är inte dimensionerat för större effektuttag än 500 watt / elutag

Ordförande deltar på grannsamverkansmöten under ledning av Polisen.

## Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogat bokslut med bilagor. I budgetförslag för 2015 så gjordes ett uttag från underhållsfond på 100 000 Kr för lekplatsförbättringar.

Bokslutet visade att endast ca 30 000 Kr behövdes.

Detta uttag är infört i bokslut för 2015 under konto 2950 (Ingående balans drift)

## Avvikelse mot budget

Samfällighetsavgiften för 2015.

Under 2015 visade det sig att en familj hade betalt dubbla samfällighetsavgifter under ett antal år. Cirka 47 000 kr har betalats tillbaka till familjen under 2015.

Inbetald samfällighetsavgift för 2015 blev då 886 138 kr.

## **BOKSLUT FÖR NORRA SÖDERBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING** **Resultaträkning 2015 drift enligt bokföringsmässiga principer**

<u>Konton</u>	<u>Intäkter</u>		
3010	Samfällighetsavgifter		886 138,00 kr
2951	Avgår fondintäkter	Gemensam -	45 024,00 kr
2952		Garage -	43 560,00 kr
3910	Ränteintäkter		- kr
3950	Övriga intäkter		- kr
	<b>Summa intäkter</b>		<b><u>797 554,00 kr</u></b>
	<u>Kostnader</u>		
4000	Vatten		299,00 kr
4100	El		136 765,91 kr
4200	Väghållning		113 450,00 kr



4300	Gräsytor, inkl. klippning av kommun	93 730,00 kr	
4400	Försäkring	17 799,00 kr	
4500	Förbrukningsmaterial	- kr	
4600	Underhåll o reparationer	49 569,00 kr	
4601	Löpande underhåll	147 946,50 kr	
4602	Löpande underhåll, Garage	15 000,00 kr	
5000-5610	Arvoden inkl. arbetsgivaravgifter	77 114,00 kr	
6100	Kabel TV	162 867,50 kr	
6500	Diverse kostnader	9 452,50 kr	
6000	Hyra lokal	2 902,00 kr	
7020	Räntekostnader	- kr	
	<b>Summa kostnader</b>		<b><u>826 895,41 kr</u></b>
	<b>Årets överskott</b>		<b>- <u>29 341,41 kr</u></b>

#### Resultaträkning 2015 fond enligt bokföringsmässiga principer

##### Intäkter gemensam

2951	Samfällighetsintäkter fond	45 024,00 kr	
	<b>Summa intäkter</b>	45 024,00 kr	
4611	Avgår underhåll	- kr	
	<b>Årets överskott</b>		<b><u>45 024,00 kr</u></b>

##### Intäkter garage

2952	Samfällighetsintäkter fond	43 560,00 kr	
	<b>Summa intäkter</b>		<b><u>43 560,00 kr</u></b>
4612	Avgår: underhåll	- kr	
		- kr	
	<b>Årets överskott</b>		<b><u>43 560,00 kr</u></b>

#### Balansräkning per 2015-12-31



### Tillgångar

1015-1060	Kassa, bank och fonderingar	1 658 936,57 kr
1210	Fordran obetalda samfällighetsavgifter	62 424,00 kr
1300	Förutbetalda kostnader	41 550,00 kr

Summa tillgångar **1 762 910,57 kr**

### Skulder och eget kapital

#### Specade skulder

2210	Banklån	- kr
2360	Förutbetalda samfällighetsavgifter 2015	183 100,00 kr
	Summa skulder	<b><u>183 100,00 kr</u></b>

#### Eget kapital

2950	Ingående balans drift	<u>452 098,48 kr</u>
2999	Årets överskott	<u>- 29 341,41 kr</u>
	<b>Utgående balans 141231</b>	<b><u>422 757,07 kr</u></b>

2951	Ingående balans fond gemensam	719 989,50 kr
2951 perioden	Årets överskott	45 024,00 kr
	<b>Utgående balans 141231</b>	<b><u>765 013,50 kr</u></b>

2952	Ingående balans fond garage	348 480,00 kr
2952 perioden	Årets överskott	43 560,00 kr
	<b>Utgående balans 141231</b>	<b><u>392 040,00 kr</u></b>

Summa skulder och Eget kapital **1 762 910,57 kr**

### Specifikation till balansräkning



**Kassa och bank**

1015		- kr
1020		- kr
1040	Driftskonto 8327-9,3 992359-4	1 658 936,57 kr
1050	Fondkonto 8327-9,23 111 185-7	- kr
1060	Nyöppnat fondkonto	- kr
1210	Fordran obetalda samfällighetsavgifter	62 424,00 kr
1300	Förutbetalda kostnader	41 550,00 kr

Summa kassa bank

**1 762 910,57 kr**