*Norrmalms Hembygds- förening*

Stockholm den 31 mars 2023

Samrådssyttrande från Norrmalms Hembygdsförening enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen gällande detaljplanen för Spelbomskan 9

# Hållbarhet och livscykelperspektiv

**T**ill planärendet hör en förenklad livscykelanalys som ställer en rivning av den befintliga byggnaden med stomme och uppförande av en ny byggnad med trästomme enligt planförslaget mot ett bibehållande av den befintliga stommen och uppförande av stomkomplettering som hissar, fasad samt rördragning för avlopp och ventilation.

Norrmalms hembygdsförening noterar att genom användning av trästomme i det planerade projektet kommer CO2-inlagringen i träet att övertrumfa CO2- utsläppen vid rivning, byggande och drift. Klimatavtrycket blir inte negativt utan positivt, vilket tydligt talar för ett byggprojekt med trästomme jämfört med armerad betong.

# Kvarteret Spelbomskan avviker i ett område med högt kulturvärde

Observatoriet, den gamla tekniska högskolan och byggnader och miljöer som hör samman med det gamla högskoleområdet liksom även Handelshögskolan och Stadsbiblioteket utgör värdekärnan *Stockholms gamla högskoleområde omkring Observatoriekullen* i Riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården. Närmast kvarteret Spelbomskan ligger de juridiska och humanistiska fakulteternas byggnad Juridicum i söder (numera tillhörande Handelshögskolan), en byggnad i svensk tjugotalsklassisism. Dessutom finns tre blåklassade lamellhus i öster. Kvarteret Spelbomskan är i detta sammanhang ett avvikande område och Lä- karhuset är inte klassificerat enligt Stadsmuséets inventering.

# Stenstaden

Området omges i övrigt av Gustaf Vasa kyrka och domineras av stenstaden som omfattas av riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården och som kännetecknas av byggnader med putsfasader med i regel ljusa, varma naturfär- ger och variation i en fasadutformning med olika former av liv, skuggverkan och skönhet. Stenstaden har i regel sadeltak med en gemensam takhöjd, som skapar ett taklandskap med horisontalitet, där Brunkebergsåsens höjd avtecknar sig. Såväl den nuvarande byggnadens utformning på kvarteret Spelbomskan och en eventuell glasfasad avviker också bjärt från stenstadens former och to- pografi.

# "Ett landmärke vid Odenplan"

Planeskrivningen har försökt att lyfta begreppet *landmärke* som en betydelsefull komponent i den fysiska planeringen runt Odenplan.

I planbeskrivningen definieras att *landmärken* ... *utgör referenspunkter i staden och som genom sitt läge, storlek och funktion getts en särskild betydelse.* Hembygds-

föreningen delar denna syn på definitionen: *läge, storlek och funktion*, alla tre bör inbegripas för att kvalificera till landmärke.

***Läget***

Planbeskrivningen hänvisar till stadens byggnadsordning: *Höga hus kan berika stadsbilden som landmärken, till exempel vid kollektivtrafiknoder eller andra betydelse- fulla platser*.

Hur ser det ut vid andra kollektivtrafiknoder: Slussen, Hornstull, S:t Eriksplan, Centralstationen, Fridhemsplan? Finns det där behov av att berika stadsbilden med ett höghus? Om ett sådant behov finns för Odenplan, uppfylls det redan av Gustaf Vasa kyrka, som absolut inte behöver någon konkurrens.

***Storleken***

Att byggnaden på Spelbomskan 9 vad gäller storlek skulle kunna utgöra ett landmärke, är ingen tvekan. Det framgår av planbeskrivningens vypunkter 1, 3, 4, 5, 8 och inte minst vypunkt 9 fotograferad från värdekärnan Observatori- elunden.

***Funktionen***

Idag skulle funktionen läkarhus kunna sägas kvalificera till begreppet land- märke. Det kvalificerar också till vetenskap och bildning, som kännetecknar värdekärnan Observatoriet och högskoleområdet. Men den föreslagna nya byggnaden ska inrymma kontor och hotell, vilket knappast kvalificerar den nya byggnaden som landmärke.

***Sammantaget***

Läkarhuset har inte räknats upp bland Stockholms landmärken i byggnadsord- ningen. Genom att göra byggnaden högre och inreda den för kontor och hotell skulle byggnaden enligt planbeskrivningen kvalificera som landmärke.

Sammantaget har planbeskrivnings redogörelse av kollektivtrafiknoder, land- märken och stadslandskap enligt Hembygdsföreningen ingen stadsbyggnads- mässig relevans.

# Tidsandan då Läkarhuset uppfördes

Bra byggnader står i minst 100 år. Läkarhuset uppfördes under en period då befintlig bebyggelse utgjorde något som skulle lämna plats för det nya. I plan- beskrivningen för gällande plan tillmättes inte omgivande bebyggelse något som helst värde. Intentionen för Läkarhuset var inte att det skulle bestå under minst ett sekel. Hållbarhet och brist på råvaror och resurser ingick inte i tidsan- dan. Det var gränslös framtid med utveckling och resursuttag som gällde. Den manifesterades av modernismens ledord **Acceptera!**, som innebar att moder- nismen hade tolkningsföreträde. Läkarhuset är ett utslag av den ideologin, som framför allt betonade funktionen och i mångt och mycket bortsåg från form

och skönhet. Symptomatiskt togs kravet på *skönhet* bort från byggnadslagstift- ningen (byggnadsstadgan) år 1949.

Inom värdekärnan Stockholms gamla högskoleområde omkring Observatorie- kullen finns i praktiken bara byggnaderna på fastigheterna Spelbomskan 9 och 12 kvar från den tiden. De är tidstypiska i den meningen att de saknar värden som varma naturfärger, liv och skönhet i formen, något som Stadsmuseets in- ventering bekräftar.

# Planförslaget följer inte PBL:s krav på god helhetsverkan

Enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen (PBL) ska bebyggelse utformas *på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till 1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan*. Då kan inte lösningen för Spelbom- skan 9 vara: **Höjd byggrätt med 17,4 meter och en glasfasad med störande reflexer** samtidigt som man bibehåller byggnaden på fastigheten Spelbomskan 12 strax söder om Läkarhuset. I stadens byggnadsordning har man försökt att friskriva sig från lagstiftningen om god helhetsverkan. Planläggningen är ett utslag av stadens ad hoc-lösningar med avseende på formspråket inom enstaka fastigheter jämfört med omgivningen. Det som får finansiera planlösningen är en ökad höjdbyggnadsrätt grundad på lösliga argument om *landmärke* vid Odenplan. Planförslagets utformning är av de skäl som ovan anförts enligt Hembygdsföreningens bedömning lagstridig.

Vad gäller byggnadens användning rimmar varken kontor eller hotell väl med användningen utbildning och vetenskap i *värdekärnan Stockholms gamla högsko- leområde omkring Observatoriekullen*. En bibehållen läkarhusanvändning vore i *det* sammanhanget bättre. Hembygdsföreningen vill uppmärksamma planför- fattaren på att nya platser för ca 10 000 kontorsanställda redan planeras på Norrmalm, samtidigt som kontoren kraftigt minskar i ytor på grund av de an- ställdas arbete hemma i 1-4 dagar per vecka.

# Vårt förslag för Spelbomskan 9 och 12 följer kravet på god helhetsverkan

Lämplighet sett från stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan tillsammans med klimatmålen måste innebära att **Läkarhuset och 60-talsbyggnaden på Spelbomskan 12 rivs ned till sockeln och ersätts med endera en atriumbyggnad eller en U-formad byggnad med gavlarna mot Odengatan, båda med trästomme och höjd i en- lighet med kringliggande bebyggelse runt Odenplan**. Den U-formade bygg- naden med gavlarna mot Odenplan skulle då ansluta till formen på de blåklas- sade byggnaderna i Odengatsbacken ned mot Stadsbiblioteket med gavlarna mot Odengatan. Den nya byggnaden, U-formad eller som atriumbyggnad, bör

ha fasader med varma naturfärger, liv, skuggverkan och skönhet i formen. Här finns flera alternativa möjligheter till lösningar.

Ulf Johannisson Ordförande

Erik Mjöberg Styrelseledamot