

Om stadsbyggandets drivkrafter.

Affärsidéer, politik och infrastruktur som byggt vår stad.

Ola Andersson

Arkitekt SAR/MSA

Andersson Arfwedson arkitekter AB

Norrmalms hembygdsförening

20191209







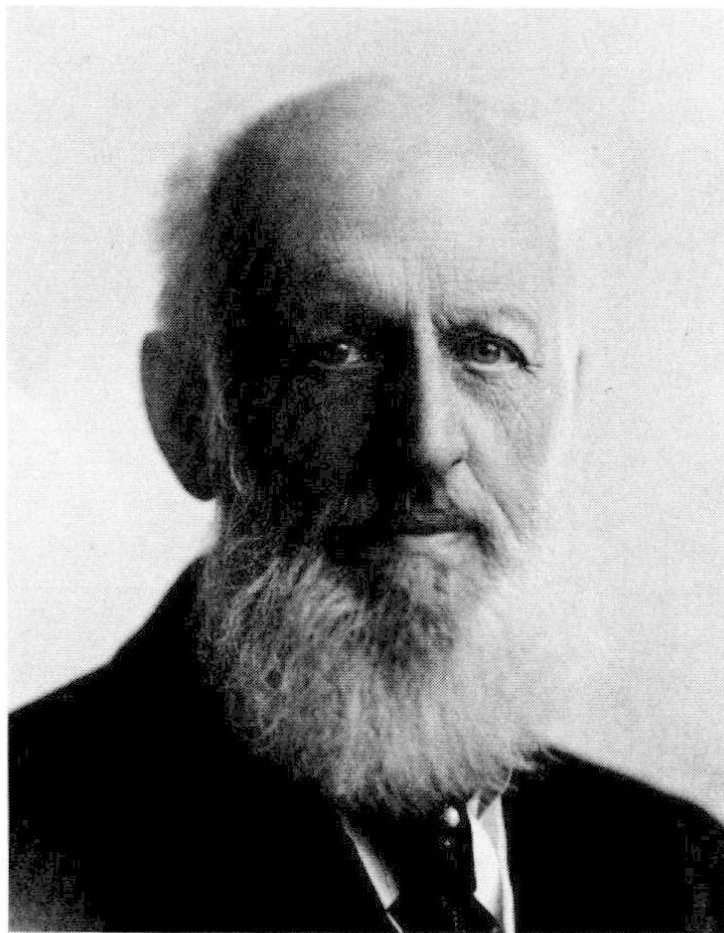
Grav. af Herm. Markman, Aug. 1884

Skala 1:3000

Central Tryckeriet, Stockholm.



Sundbybergs station, 1880-tal



HENRIK PALME

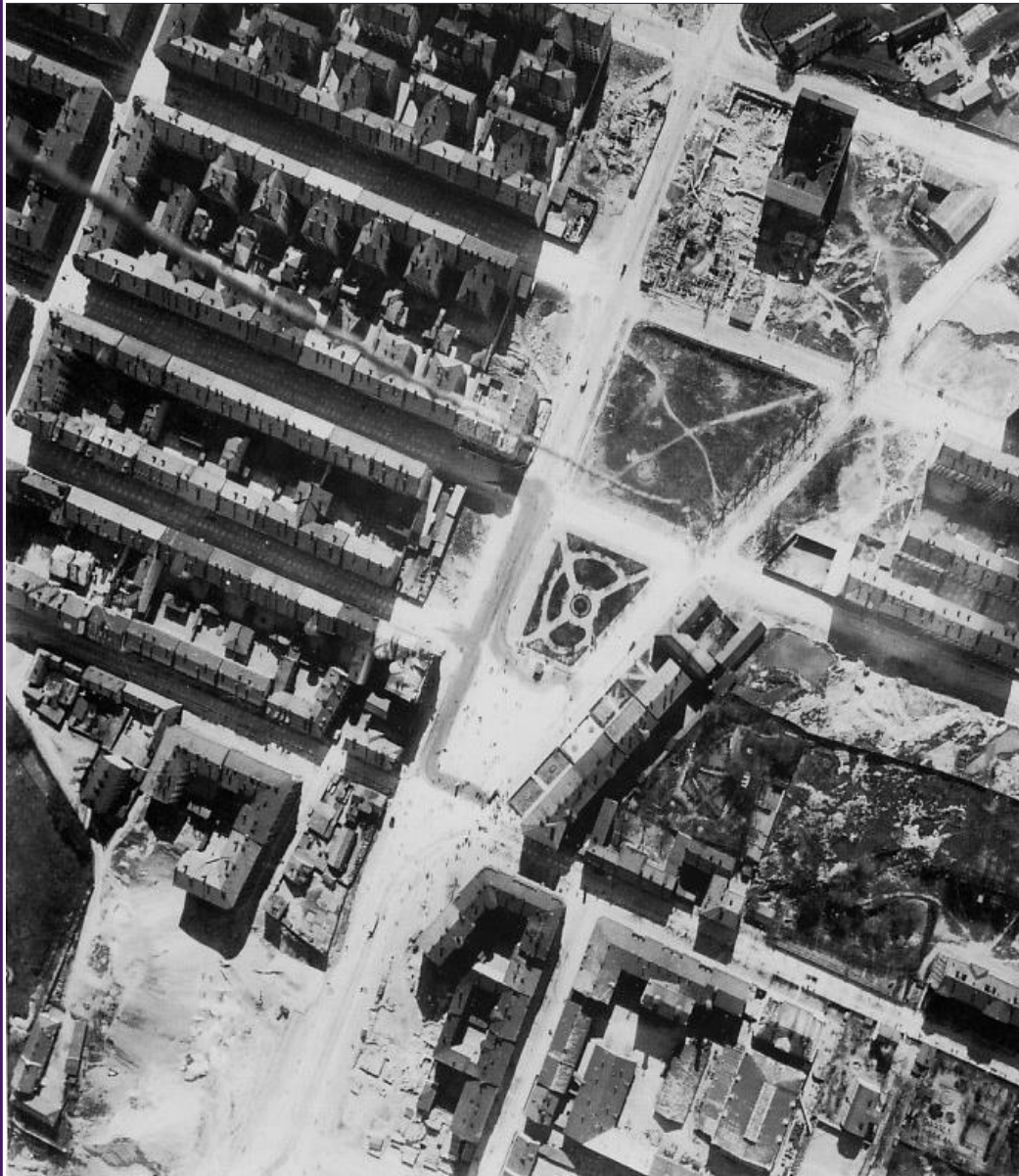
Johan Henrik Palme
1841 – 1932
Grundare av inteckningsbanken,
(1869)
Stockholms byggnadsförening
(1872) och Djursholm AB (1889)





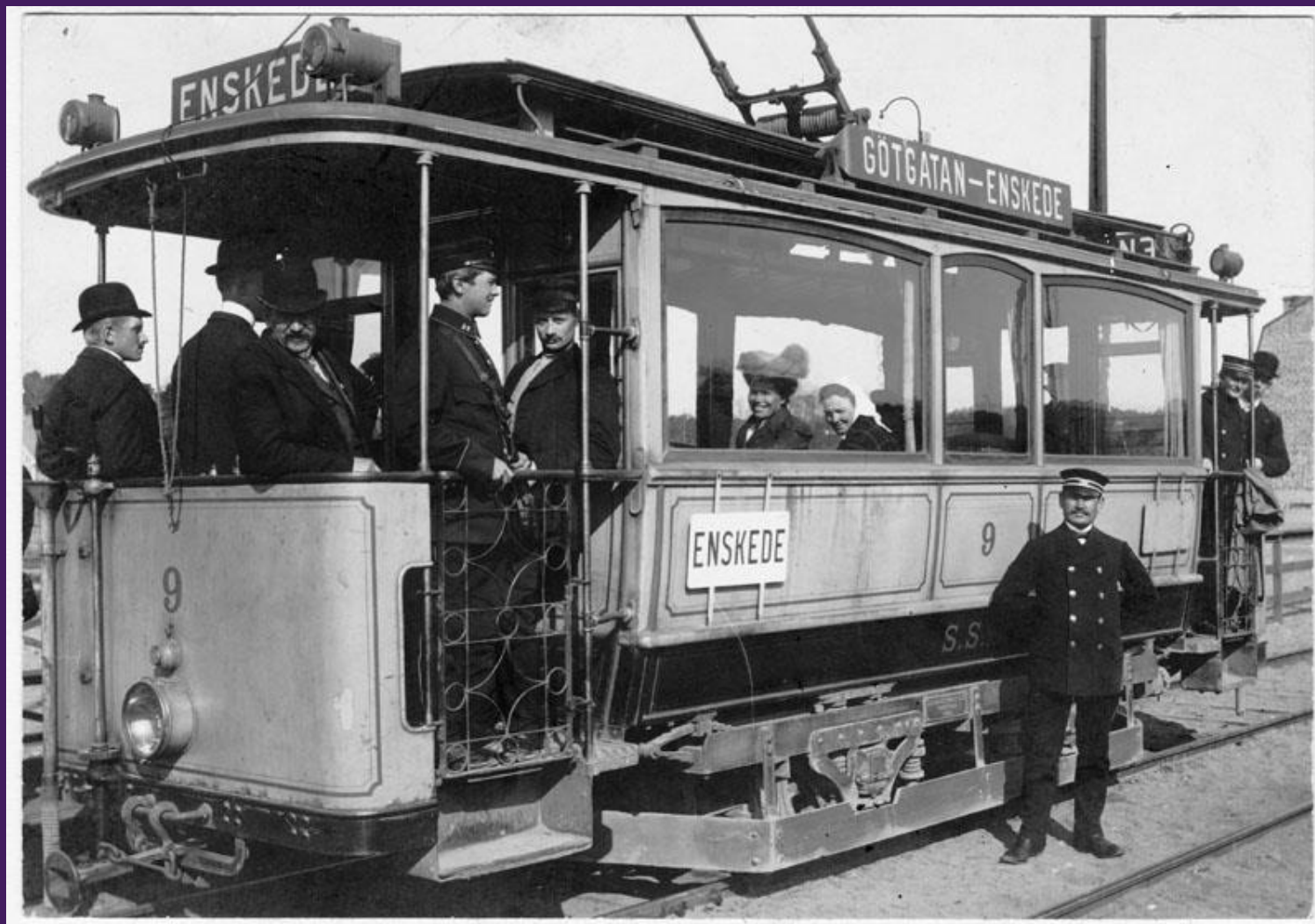
Roslagsbanan 1885, Saltsjöbanan 1893



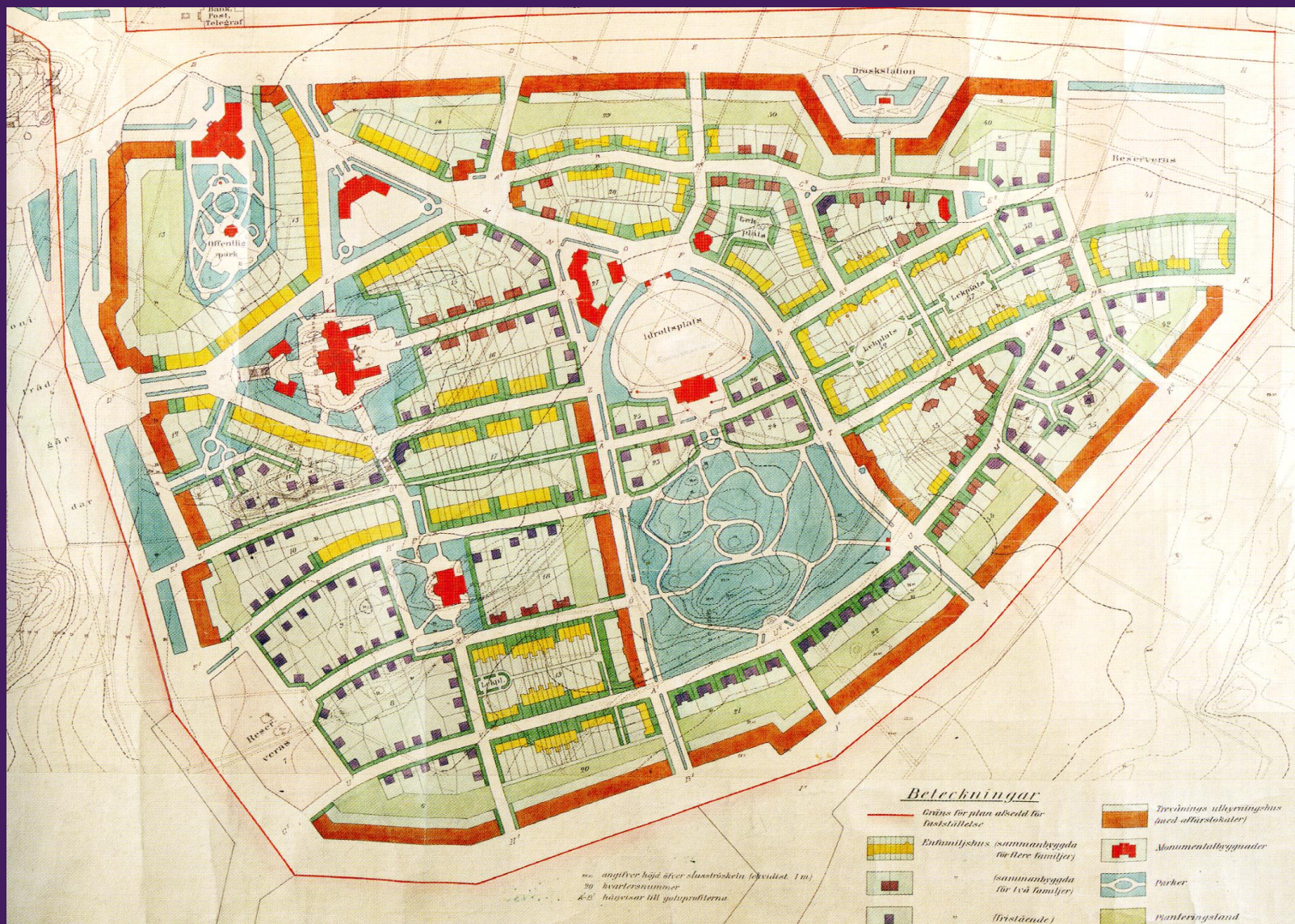


Odenplan från
luften år 1900

Hästspårvagnar 10 juli 1877
Ångspårvagn 1887
"Bullerbussen" 1899



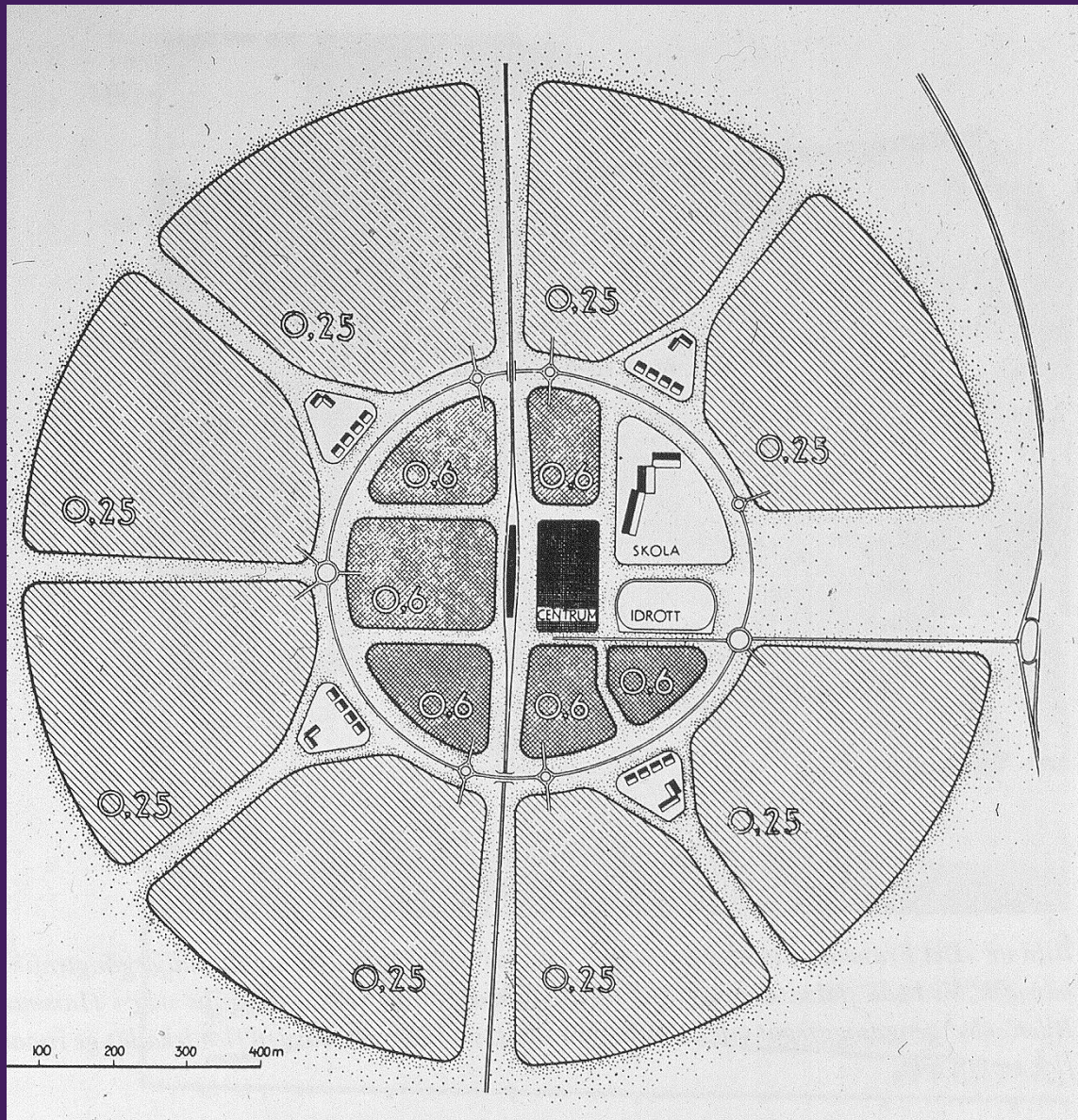
Spårvagn på Kyrkogårdsvägens hållplats på Enskedebanan år 1910











Schemaplan för
förtortssamhälle med 10 000
invånare, ur Det framtida
Stockholm, 1944

Tunnelbana:
beslut 1941,
linje till
Hökarängen 1950

1940:
Stockholms Stad: 604 608,
Stor-Stockholm: 789 263
76% / 24%





BILINNEHAV

STOCKHOLMS LÄN:

(Antal bilar/1 000

inv.)

1965: 205

1971: 250

1974: 291

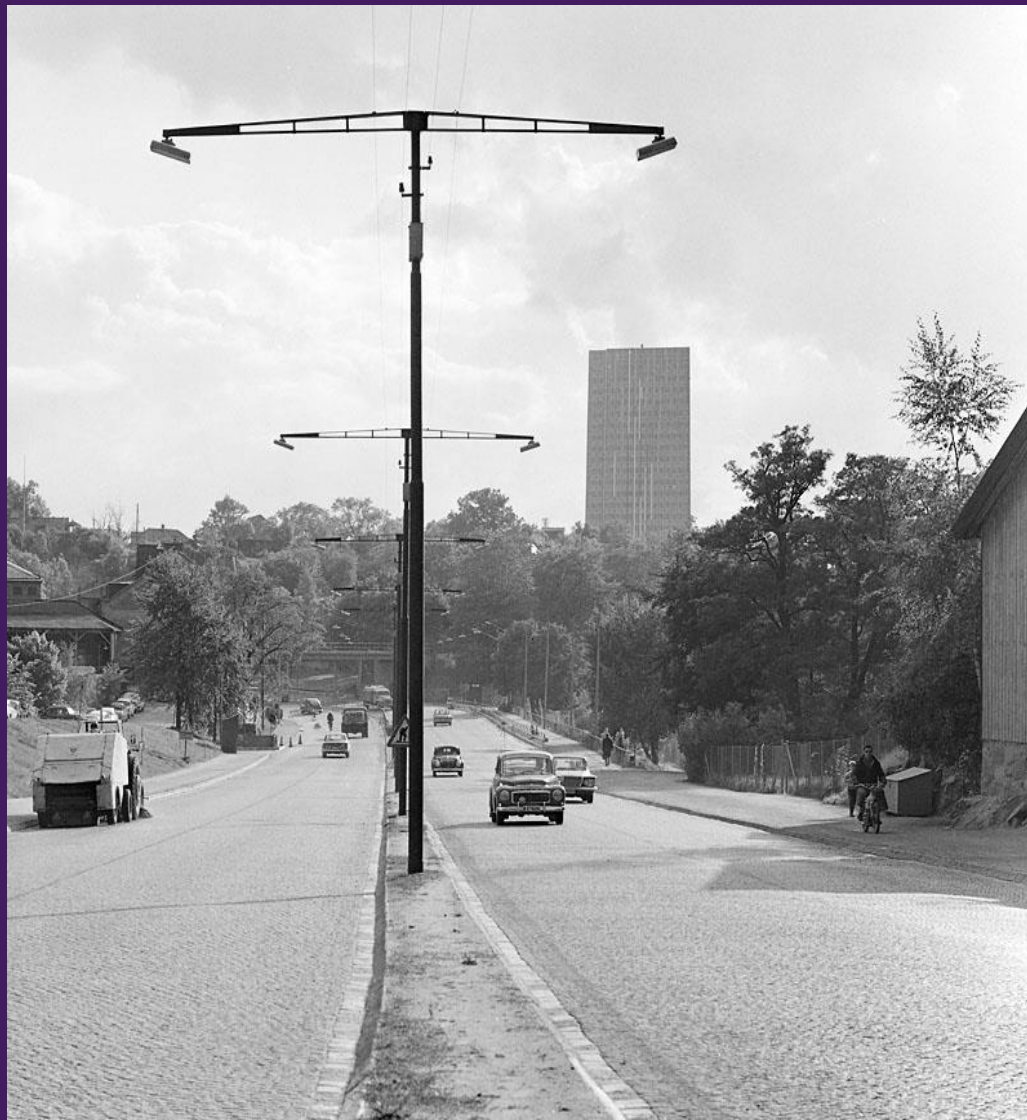
1980: 301

1990: 366

1995: 344

2004: 403

2017: 404



ÅR	ANTAL INVÅNARE	FÖRDELNING
1900:	Stockholms stad 300 523 inv. Stor-Stockholm: 391 470 inv.	76% / 24%
1950:	Stockholms stad 744 567 inv. Stor Stockholm 1 002 895 inv.	74%/26%
1960:	Stockholms Stad 808 603 Stor-Stockholm: 1 163 207	69 % / 31%
1981:	Stockholms Stad 647 115 Stor-Stockholm: 1 368 668	47% / 53%
2011:	Stockholms Stad 863 110 Stor-Stockholm 1 868 824	46% / 54%

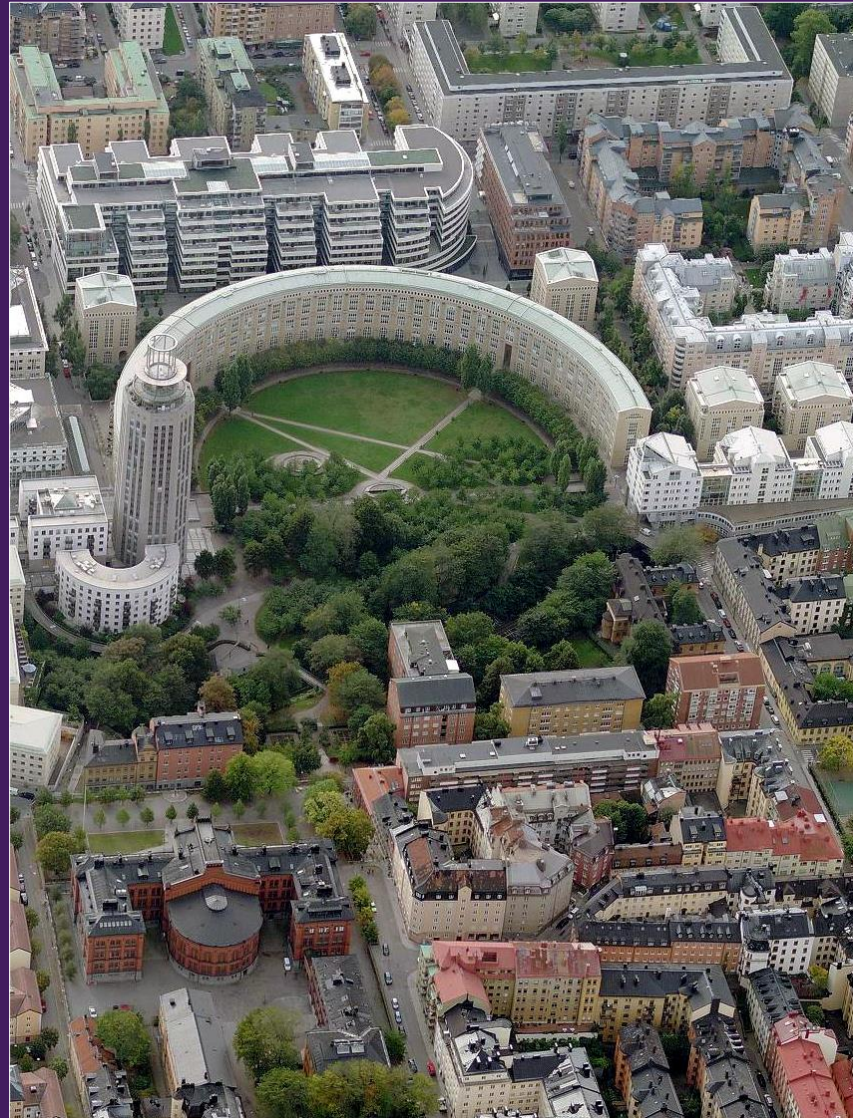




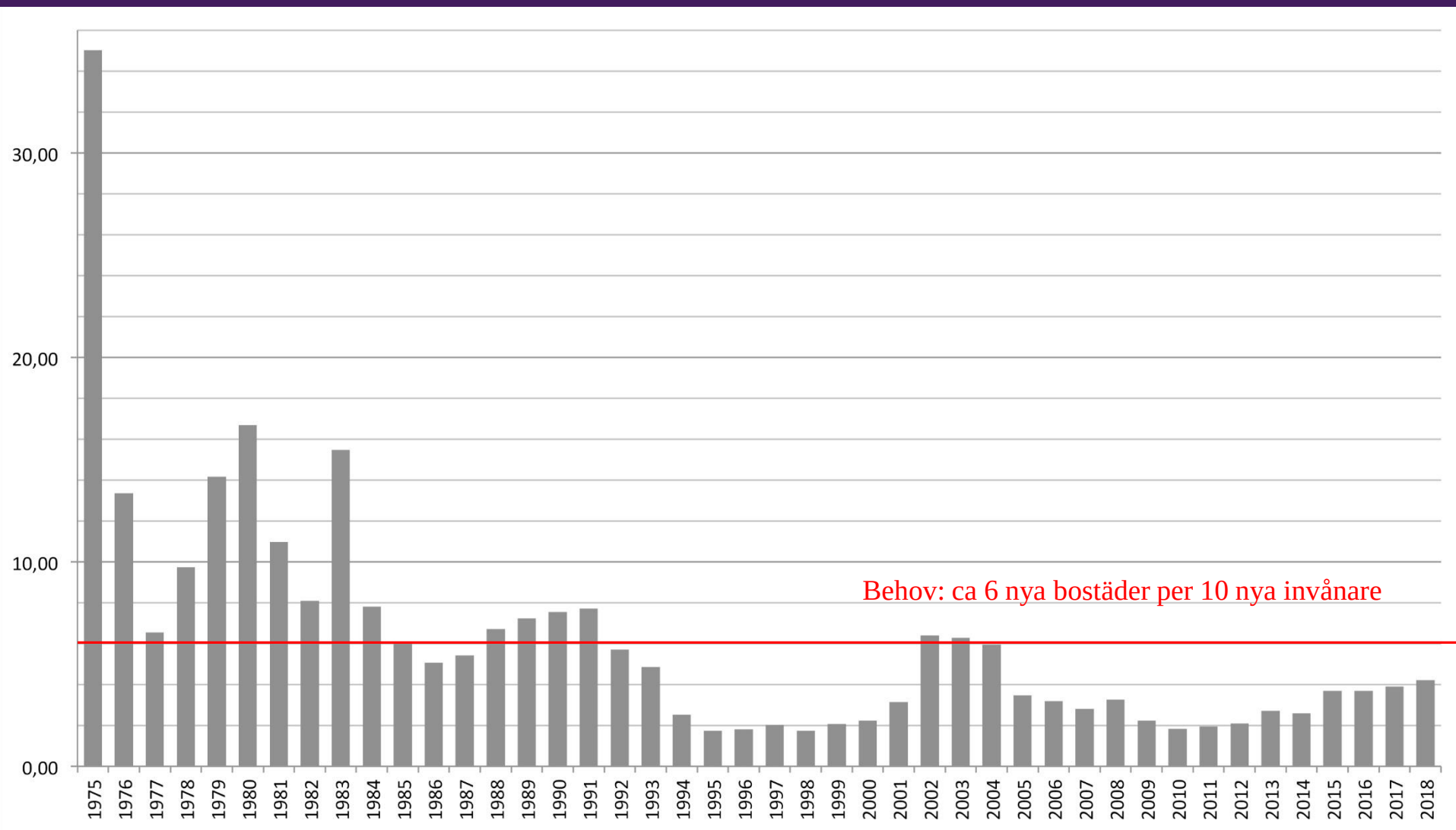




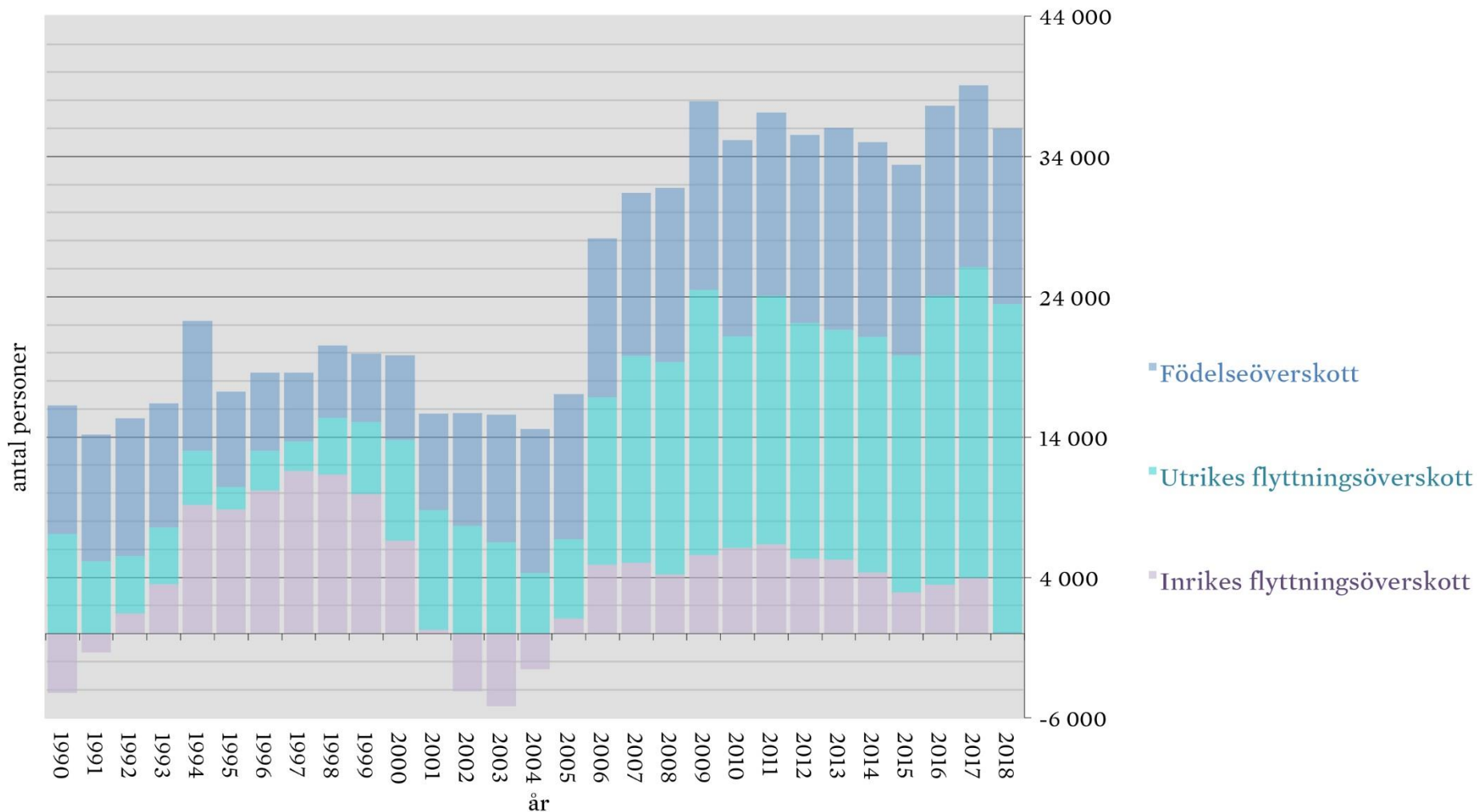




Stockholms Län: befolkningsökning och antal nya bostäder/10 nya invånare 1975 -2018

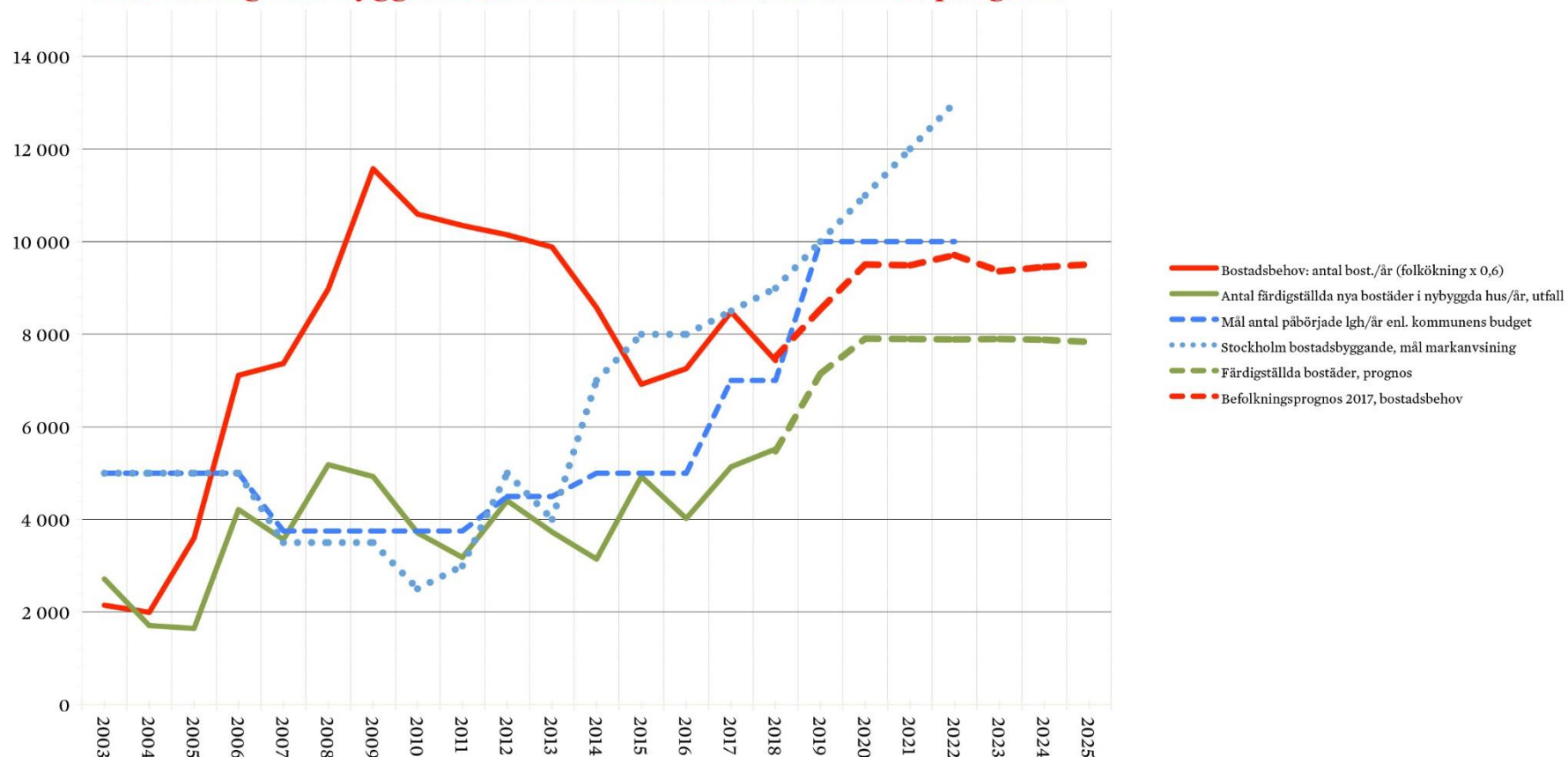


Befolkningsökning per år, Stockholms län 1990 - 2018

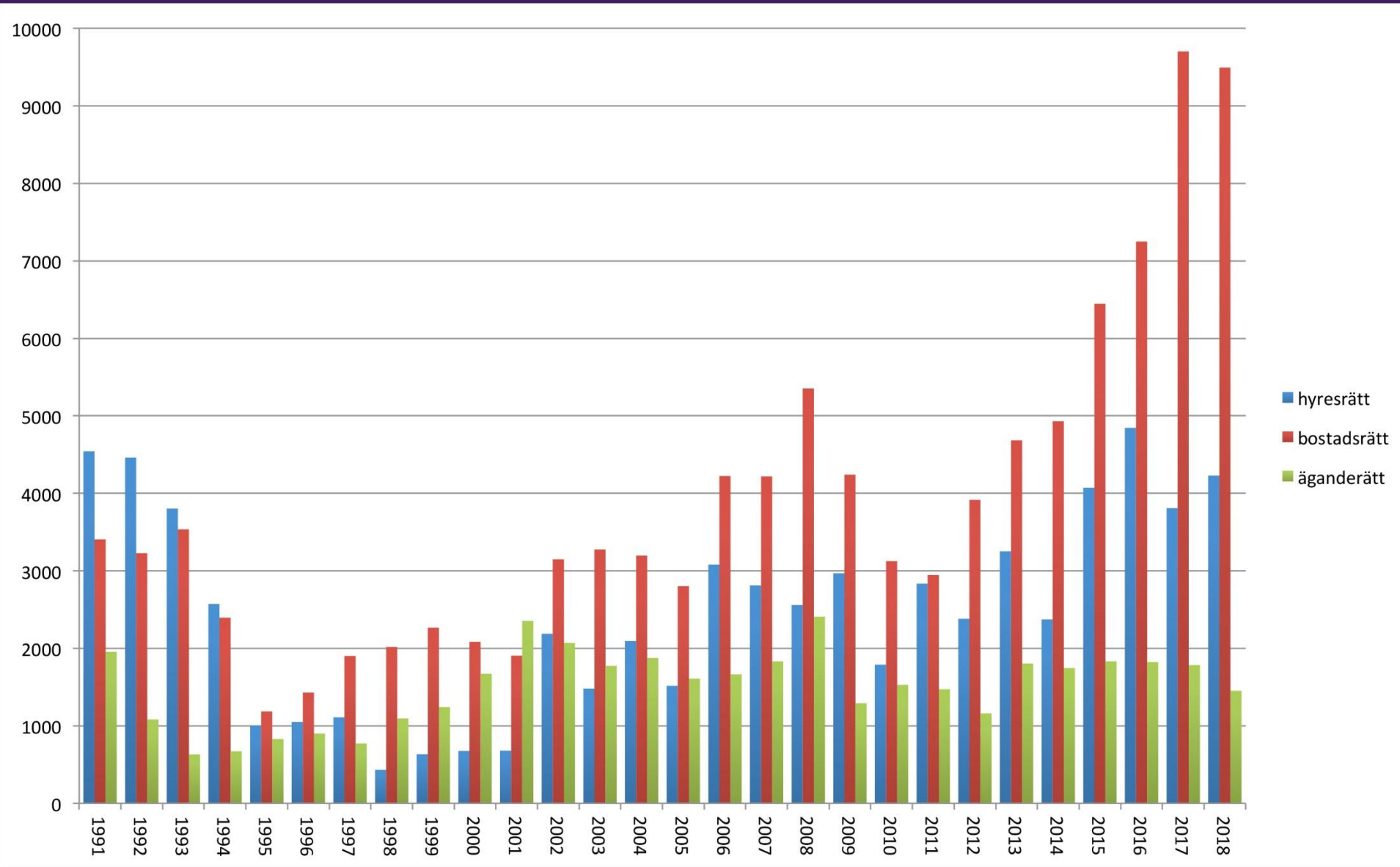


Stockholms Stad. Bostadsbehov, bostadsbyggande och kommunal planering

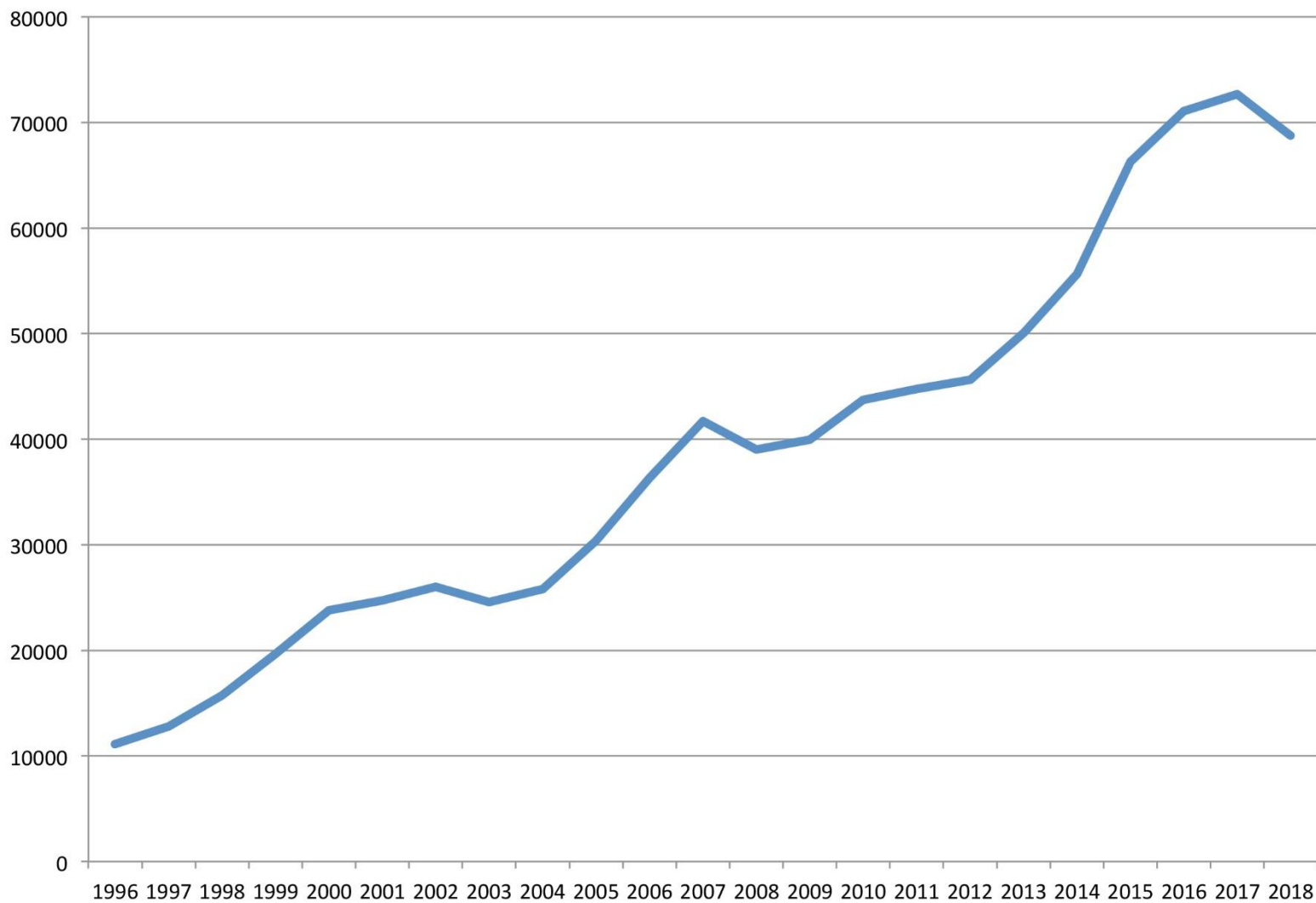
Befolkning och byggande, Stockholms Stad, utfall och prognos



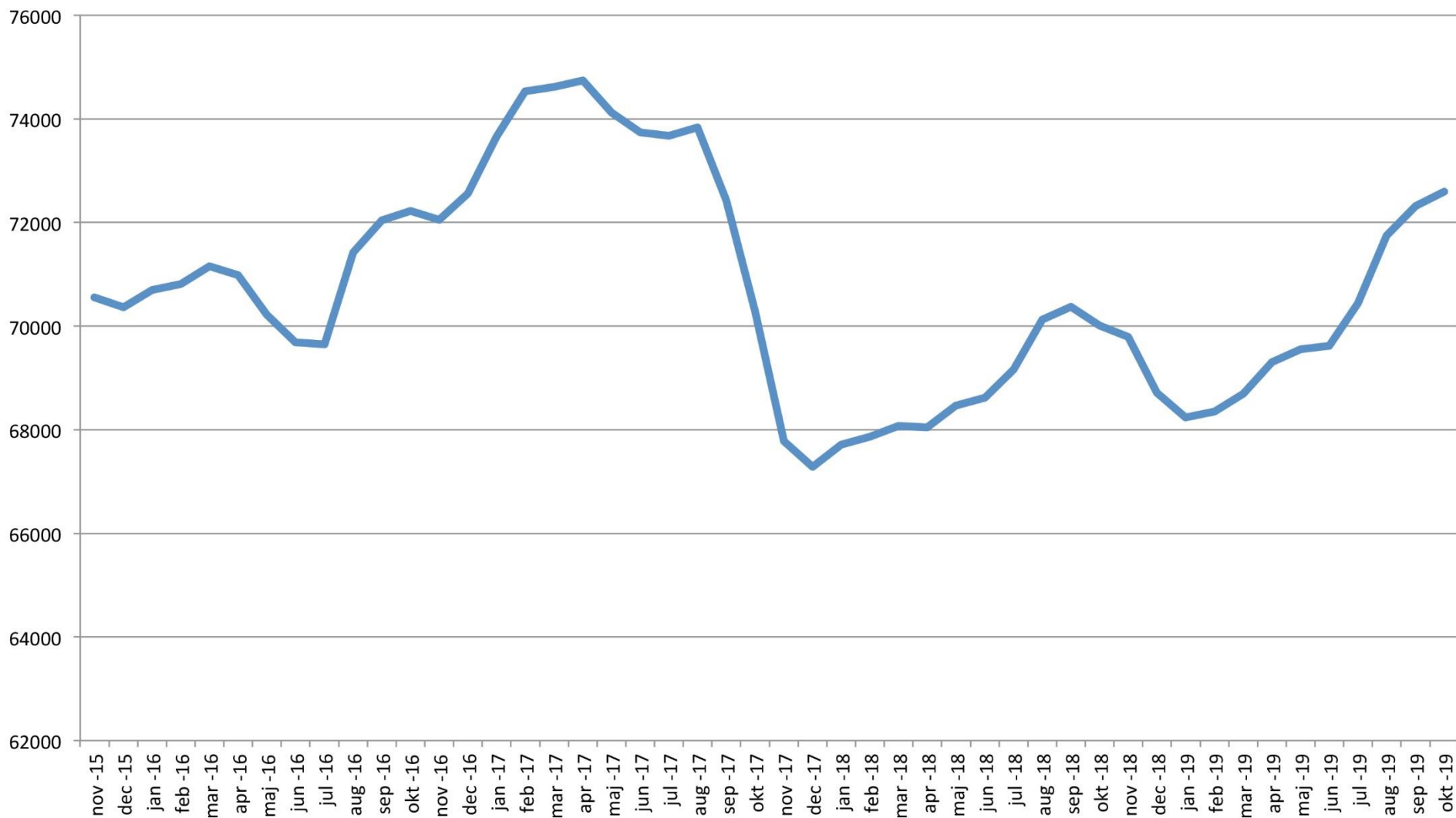
Nybyggnad av bostäder efter upplåtelseform, Stockholms län 1991 - 2018



Prisutveckling Bostadsrätter i Stockholm, årshistorik kr/kvm



Prisutveckling Bostadsrätter i Stockholm, de senaste 48 månaderna kr/kvm



Vilka missgynnas av bostadsbristen i Stockholm?

1. De som varken har bostad eller förmögenhet.
2. De som behöver en större bostad, men saknar förmögenhet
3. Universitet och Högskolor
4. Utsocknes företag och företag med rekryteringsbehov
5. Alla som vill experimentera och pröva nya idéer i Stockholm
6. Sveriges ekonomiska stabilitet
7. Kommunerna, på längre sikt.

Vilka intressen gynnas av bostadsbristen?

1. Alla som äger sin bostad
2. Mäklarna
3. Fastighetsägarna
4. De stora producenterna av bostadsrätter
5. Bankerna
6. Kommuner med stort markägande – på kort sikt

ÖVERSIKTSPLAN FÖR STOCKHOLM

STADSUTVECKLINGSMÖJLIGHETER

Gränser för stadsutvecklingsområden, stadsgator och utvecklingsområden med mera är schematiserade. Efterföljande givning kommer att precisera överlägsningsplanens intentioner.

Stadsutvecklingsområde – användning

Område som föreslås användas till blandad stadsutveckling med bostäder, verksamheter, service, gator, parker, kultur och rekreation. Att utveckla de gröna kvalitetsområdena och säkerställa funktioner som skolor och förskolor, är en viktig del i stadsutvecklingen. Områdena kan innehålla helt eller delvis öndrösk markanvändning.

Stadsutvecklingsområde – komplettering

Område med blandad stadsutveckling där omfattande komplettering förväntas. Området kan innehålla bostäder, verksamheter, gator, parker, kultur och rekreation. Att säkerställa de gröna kvalitetsområdena och säkerställa funktioner som skolor och förskolor, är en viktig del i stadsutvecklingen. Kompletteringen ska göras med hänsyn till nuvarande karaktär, värdnader och behov. Inom området kan finnas delar där större strukturförändringar föreslås.

Område där komplettering kan göras

Område där komplettering kan göras inom ramen för befintlig markanvändning och med utgångspunkt i behovet av nuvarande karaktär, kvaliteter och behov. Komplettering ska göras med stadsens stadsbyggnadsstad.

Stadsgata

Gata som på kort eller lång sikt förväntas användas till stadsgata, med ny blandad bebyggelse, se. längs hela sträckan eller på delsträckor. Stadsgatan utformas som en attraktiv och effektiv rum för bebyggelse och idéer, stadstrafik med gång, cykel och bil. Uttrycket kan prioriteras för kollektivtrafik och bilar.

Stratifikationsvärd

Trafikled som har en fortsatt viktig regional trafikfunktion vid gator, perspektiv och möjligheter för transporter men med potential att på lång sikt omvandlas till stadsutveckling, se. i en hel eller på delsträckor. Stadsgatans utformning ska utgå från behovet av stadens karaktär, kvaliteter och behov. Komplettering ska göras med stadsens stadsbyggnadsstad.

Strategiskt viktigt samband

Samband som är strategiskt viktiga för att spåra mellan områdena i stadsplaneringen. Samband som kan se ut som olika typer av stråk, som ett, två eller flera stråk med byggnader, parker, skolor, aktivitetsskolor, förskolor och områdena gator. De strategiska sambanden kompletteras i stadsplaneringen, stadsutvecklingen och i stadsplaneringen.

Kommunikationsstråk

Pågående spår eller vägsbyggnad
Beslutsat spår
Spår eller väg i pågående förhandling
Möjlig framtida förbindelse

Utvecklingsområde ekologiskt samband

Område där försterkning föreslås i den regionala betydelsefulla gröna infrastrukturen. Samtidigt kan rekreativt och kvalitetsutveckling för att se till närmiljön.

Utvecklingsområde vatten och klimat

Område där särskilda insatser behövs för att möjliggöra stadsutveckling med hänsyn till vattenögar och övervakningsrisk.

Förvaldat naturreservat

Område där utredning om naturreservatsbildning pågår.

PÅGÅENDE MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Blandad stadsutveckling

Bostäder, verksamheter, service, gator, park, natur, idrott

Stockholms gröna infrastruktur

Funktionerna i den gröna infrastrukturen är grunden för Stockholms ekologiska mångfald och ekosystemtjänster. Strukturen innefattar även stockholms ekologiska gröna kilar inom kommunens gränser. Kompletteringar kan göras i områden där det finns ett behov av att stärka den gröna infrastrukturen.

Strikt verksamhetsområde

Förstärkt område, hem, terminal, teknik, forskning

Lämpligt område

Natur- och kulturskolor, naturhistoriska, värde

Övrigt

Broms flygplats
Spår
Vägar
Vatten
Kommungränser



Stockholms stad

0 1.5 3 4.5 6 km Skala 1:85 000

SAMRÄDSFÖRSLAG

2016-10-19

Kartunderlag: stadskartan, tätortskartan

