

29. april. 2024

## Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Nordmarken Afholdt i Læsø Seaside Golf Klubs lokaler d.31. marts 2024 kl. 11.00.

### DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassererens fremlæggelse af regnskabet for 2023.
4. Indkomne forslag fra medlemmer og/eller bestyrelsen.
5. Godkendelse af budgettet for 2024, samt fastlæggelse af kontingent.
6. Valg af kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

### Ad. 1.:

Formanden bød velkommen og foreslog foreningens revisor Sven-Aage Sørensen som dirigent. Forsamlingen godkendte dette, Sven-Aage modtog valget, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet, og han bad formanden fremlægge sin beretning.

### Ad. 2.:

Bestyrelsen er tilfreds med, at der kan afholdes generalforsamling tæt på medlemmerne med mulighed for at vælge mellem påskelørdag og 1.st. påskedag, efter vedtægtsændringen på den ekstraordinære GF d.5. marts 2024.

Vi har aftalt med vejmanden Arly Møller, at han holder øje med, at vejene er i orden, hvis det pludselig sætter ind med meget nedbør. Der har været meget vådt i år på Læsø, og derfor holder han også øje med grøfterne i vores område, det er muligt, at grøften fra Banstensvejen og langs "komarken" til Jenses J. skal oprensnes. Den store grøft i Banstensvejens vestre side er Læsø kommunes, og den skal oprensnes, så en del af vandet kan komme til at løbe mod syd, men det bliver Læsø Kommunes job at få vandet afledt mod syd. Vi tager kontakt med Læsø Kommune.



Ad.8: Revisor Sven-Aage Sørensen og revisorsuppleant Jens Erik Buch-Hansen, Den Store Jolle 28, blev begge genvalgt.

Ad.9: Under eventuelt blev der spurgt om oprydning på et areal, hvor der var blevet fældet, og formanden lovede, at der ville blive ryddet op.

Der blev spurgt om, hvorfor kommunevandet i år var brungult. Læsø Forsyning har oplyst, at det skyldes forekomst af finkornet okker, som grundvandet på Læsø er meget rigt på. I perioder med lavt vandforbrug aflejres finkornet okker i vandledningerne, og når der så kommer øget vandforbrug, som f. eks i Påsken, så løsrives okkeren i vandledninger, og vandet bliver unormalt mørkt. Der er ingen sundhedsrisiko forbundet med misfarvningen, og der er forskellige tiltag på vej for at afhjælpe problemet. Tidligere har man skyllet vandledningerne igennem.

Der blev bedt om en rydning af "postkassestien" mellem Langvarigheden og Prof. Johansens Vej, det er allerede sket.

Flere medlemmer fra Post-Jollen opfordrede til at få fjernet postkassestativerne. Det kan vi ikke få lov til, det har vi spurgt om før, så vi må få sat en maler på sagen, så de derved bliver mindre skæmmende.

Et af vore medlemmer gjorde opmærksom på, at der i forstrandsområdet mellem Banstensvejen, klitten langs havet forbi den nye trappe, videre langs kvæghegnet tilbage mod Banstensvejen, findes meget sjældne lav-arter. For at beskytte dem bør færdsel ske på de eksisterende stier, der trådt til. Derfor skal vi også anmelde til Politiet, hvis der køres med store 4-hjulede køretøjer i området, mellem havet i nord og syd mod indhegningerne.

Trapperne til stranden skal kikkedes efter, der er skader efter vinteren, og det er Naturstyrelsen, der skal ruskes op i, det er allerede gjort, men resultatet er endnu ikke besigtiget.

Herefter fandt dirigenten, at dagsordenen var udtømt, og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takkede dirigenten for hans indsats og medlemmerne for god ro og orden under generalforsamlingen.

Undervejs havde vi en kort pause i GF, hvor Ejendomsmægler Peter-Christian fra Estate-Læsø, fortalte om det ny initiativ med Golf-husene, som nu kan købes til eget brug og udlejning.

Henrik Korsholm

Referent

Sven-Aage Sørensen

dirigent