

Årsstämma Nordanå By Samfällighetsförening

Datum: Tisdagen den 21 mars 2023

Tid: Kl. 18.30

Plats: Tottarps skola

§ 1 Mötets öppnande

Mötet öppnades av föreningens ordförande, Mersiha Hamzic, som hälsade alla välkomna.

§ 2 Val av ordförande för stämman

Till mötets ordförande valdes Mersiha Hamzic.

§ 3 Val av sekreterare för stämman

Stämman valde Malin Nikula till sekreterare.

§ 4 Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde Gabriella Larint och Henrik Nilbert till justerare tillika rösträknare.

§ 5 Behörigt utlysande

Stämman godkände kallelsen som delades ut 25/2-2022 och fastslog således att stämman har blivit behörigt utlyst.

§ 6 Upprättande av röstlängd

Röstlängden fastställdes genom avprickning i debiteringslängden. Antal närvarande röstberättigade 23 st, exklusive styrelsen 6 st. Vid ekonomiska frågor tillämpas antalsprincipen om så efterfrågas.

Beslut: Röstlängden fastställdes.

§ 7 Godkännande av dagordning

Beslut: Stämman godkände dagordningen för mötet.

§ 8 Styrelsens och revisorernas berättelser

Mersiha Hamzic läste upp styrelsens årsberättelse och gick igenom ekonomisk berättelse. Gabriella Larint läste upp revisionsberättelsen som var enligt standardutformning.

Beslutades att fastställa de framlagda resultat- och balansräkningarna.

Beslutades att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

§ 9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Ordförande Mersiha Hamzic föredrog beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.

Beslut: Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattas.

§ 10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Motion 1: Påpekande om parkering och trafik på gatan - önskemål om åtgärder. Finns inget förslag därav ingen motion.

Beslut: Styrelsen har under året köpt in farthinder och satt upp skyltar - förslag på ytterligare åtgärder efterfrågas av medlemmar på stämman.

Förslag: Önskemål om att flytta eller köpa in fler farthinder till infartsvägar samt till kurvan vid Silkesfruns väg 19. Eventuellt spegel för bättre sikt för bilförare på vissa skymda platser. Ny syrelse tar dessa förslag med inför fortsatt arbete. Förslag om att sätta upp parkering förbjuden skyltar och bötfälla. Även parkering som sker i diken behöver åtgärdas. Förslag om att kontakta husägare på Trelleborgsvägen om att ev kunna ta/få stenar som placeras i diken för att förhindra att bilar parkerar eller kör i diket - styrelsen tar en dialog med husägare. Förslag om att styrelsen skapar en insamlingslista om underskrifter för asfalterade farthinder på Trelleborgsvägen. Styrelsen föreslår att någon av medlemmarna tar ansvar över att skapa en lista. Tara och Therrie ansvarar för att skapa en digital lista.

Motion 2 Samma text som motion 1 bortsett från en mening.

Beslut: Beslut och förslag som ovan.

Motion 3 Förslag om att postlådor flyttas ut till gata för att undvika körning i diken. Styrelsens förslag är att samla postlådor på två ställen i området.

Beslut: Styrelsen tittar vidare på möjlighet att samla postlådor på två ställen (ej i diken). Kostnader och inköp av likadana postlådor för ett enhetligt utseende ombesörjs av styrelse/samfälligheten.

Motion 4 Bredda infarter till fastigheter på den sida där det finns diken.

Beslut: Styrelsen har fått information av projekterare om att infarter får breddas till 5 meter. Vi drar tillbaka motionen i väntan på fortsatt dialoger med Staffanstorps kommun om anläggning och övertagande.

Motion 5 Design tävling av dräneringsdiken

Beslut: Motion dras in och tas med till nästa årsstämma liksom motion 4 pga fortsatt dialog med Staffanstorps kommun om anläggning och övertagande.

Motion 6 Solceller

Beslut: Medlemmar tar själva kontakta för eventuell samverkan kring avtal, bättre prisbild etc. styrelsen tar inte på sig uppdraget.

§ 11 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättning för 2022 var ett halvt prisbasbelopp att dela på samt avgiftsbefrielse under hela perioden. Ingen ersättning till Revisor.

Beslut: Stämman beslutade att vidhålla detta för 2023, och att prisbasbeloppet skall baseras på 2023 års belopp.

§ 12 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

2022 utgift och inkomststat.

Beslut: Stämman godkände utgifts- och inkomststaten samt debiteringslängden.

Styrelsen föreslår samma avgift där momsen läggs på, detta fastställs av stämman.

Styrelsen ombeds att se över möjlighet att placera samfällighetens pengar på konto med ränteavkastning. Styrelsen åtar sig att titta vidare på detta.

§ 13 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Ordförande informerar att 2-5 ledamöter upp till 2 suppleanter kan väljas.

Henrik Nilbert, valberedningen, presenterade de som nominerats. Inga nomineringar har inkommit.

Mersiha Hamzic ställer ej upp på omval.

Gabriella Larint ställer ej upp på omval.

Sebastian Ahlgren ställer ej upp på omval.

Malin Nikula ställer ej upp på omval.

Björn valdes in på 2 år som ordinarie ledamot 2022, sitter kvar och väljs in som ordförande

Malin Bolmeson valdes in som suppleant i 2 år 2022, sitter kvar som ordinarie.

Goran Prezec anmäler sig som kassör 2 år.

Daniel Qvick 2 år ordinarie

Erik Andersson 2 år ordinarie

Emma Axgart suppleant 2 år

Emma Svensson suppleant 2 år

Ovan val av styrelse beslutades enhälligt av stämman.

§ 14 Val av revisor och suppleanter

Beslut: Stämman valde Andreas Hiller som revisor på ett år. Ingen suppleant valdes.

§ 15 Fråga om val av valberedning

Beslut: Stämman valde till valberedning Daniel Qvick och Henrik Nilbert under ett år.

§ 16 Övriga frågor

Information från Styrelsen gavs för följande områden:

Styrelsen berättar:

- Samverkan kommer att ske 2 ggr mellan samfällighet och bostadsrättsföreningen
- Gemensam mark i samfälligheten, vi vinner på att ha våra städdagar som håller nere kostnader
- Bristfällig hantering av besiktningar av Trivselhus och Staffanstorps Kommun av asfaltsarbete och besiktningar i området
- Info gällande kontakt med kommunen
- Dammen i den södra delen ägs av Trivselhus, styrelsen har fått ett gåvobrev som ännu inte tagit emot. Åkern har kopplats på dammen och vi vet inte om den är anpassad
- Styrelsen har anlitat en besiktningssman till hjälp
- Påminnelse om digitala nyhetsbrev - anmäl mail
- Infobrev
- Diskussion om åtgärder för medlemmar som gör överträdelser på samfällighetens gemensamma ytor
- Gabriella har varit kassör. Nya skatteregler gällande moms för samfälligheter kommer börja gälla 2022. Tjänsten kommer att behövas köpas in under 2022 om ingen i den nya styrelsen kan ta sig an uppdraget.
- Asfaltering av uppfarter
- Brevlådor

Övriga frågor från medlemmar:


§ 17 Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt
Digitalt på hemsidan (nordanaby.se) samt i original hemma hos ordförande.

§ 18 Mötets avslut

Mötet avslutas och medlemmarna önskas en trevlig sommar.

Staffanstorp, 2023-03-21

Sekreterare:



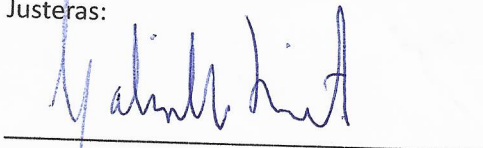
Malin Nikula

Mötesordförande:



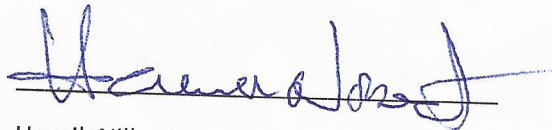
Mersiha Hamzic

Justeras:



Gabriella Larint

Justeras:



Henrik Nilbert