

## Bilag til ØKE-sag om haller den 18. januar 2023

I sagsfremstillingen vedrørende hallerne i Holeby og Horslunde er der taget udgangspunkt i en renovering efter "Model 2", dvs. renovering af nødvendige og afledte tiltag.

Den samlede udgift er dermed

Mio. kr.	Renovering model 2	Renovering 5-års sigt	Ændring af varmforsyning	I alt
Holeby	4,67	1,13	1,5	7,3
Horslunde	12,53	2,96	0,6	16,09

På formødet til Økonomi- og erhvervsudvalgsrådet ønskede formandskabet en yderligere belysning af sagen i form af en vurdering af muligheden for en nødrenovering/nødstabilisering, dvs. stolpeløsningen.

Denne løsning er den, der anbefales for STU.

Udgifterne til stolpeløsningen inkl. renovering på 5 års sigt og udgifter til ændring af varmforsyningen udgør

Mio. kr.	Stolpeløsning	Renovering 5-års sigt	Ændring af varmforsyning	I alt
Holeby	1,66	1,13	1,5	4,29
Horslunde	1,62	2,96	0,6	5,18

Som det fremgår af sagen vedr. STU er stolpeløsningen en permanent stabilisering af facadeelementerne, der betyder at facadernes bæreevne sikres til et sikkert niveau. Det sker ved at der etableres nye søjler med fundament for hvert facademodul. Ved denne løsning vil hverken tagkonstruktion og indervægge blive renoveret, og der udføres heller ikke efterisolering.

Stolpeløsningen udbedrer ikke de løse forplader i sandwichkonstruktionen, disse vil derfor fortsat være løse med risiko for fugtindtrængning. Over tid vil fugtindtrængningen betyde, at forpladerne kan løsne sig yderligere, ligesom der kan trænge fugt længere ind i konstruktionen og ind i indervæggen.

Stolpeløsningen afhjælper således effektivt stabiliseringsproblematikken, men er ikke en holdbar løsning på den længere bane, da fugten gradvist vil ødelægge bygningerne. Endvidere er der et vedligeholdelsesmæssigt efterslæb på bygningerne svarende til den generelle vedligeholdelsesmæssige standard på kommunens bygninger.

Der kan ikke gives et præcist estimat på, hvor lang tid der vil gå, førend bygningerne er uanvendelige, og situationen i Hunseby er, at der er færre løse forplader her, end der er i

Holeby og Horslunde, hvilket kan være en indikation på, at der går længere tid før bygningen skal tages ud af brug.

Vælges stolpeløsningen skal der således være opmærksomhed på, at der senere hen vil opstå behov for at drøfte bygningernes fremtid igen.