



## **Indkaldelse til generalforsamling 2023 i Vængernes Beboerlaug**

**Torsdag d. 26. oktober 2023 i Favrdalskolens Kantine**

**Spisning fra kl. 18.30-19.00. Generalforsamlingen starter kl. 19.00**

### **Dagsorden:**

#### **1. Valg af dirigent**

#### **2. Bestyrelsens beretning herunder visioner for 2023/2024**

- Oldemandens beretning
- Beretning vedrørende veje, stier og grønne områder
- Beretning vedrørende legepladser

#### **3. Godkendelse af foreningens reviderede regnskab for 2022/2023**

#### **4. Fastlæggelse af budget for regnskabsår 2023/2024**

#### **5. Fastlæggelse af kontingent og gebyr**

- Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 1.800 kr. for 2023/2024

#### **6. Indkomne forslag (indleveringsfrist 15. september jf. vedtægternes §8)**

- Forslag fra Helle Lampe  
Jeg vil gerne foreslå at vi i de grønne græsområder opretter flere "vild med vilje" arealer.
- Forslag fra Anette Struck og Ole Petersen  
Forslag om at græsarealet eller dele heraf omlægges med vilde blomster istedet. Godt for bio diversiteten, og for miljøet i øvrigt og foreningen kan tilmed spare penge på klipning.
- Forslag fra Benthe Olesen  
Kan vi evt. så vilde blomster i en del af de mange grønne områder?

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg
  - Martin Rydberg Nielsen (modtager ikke genvalg)
  - Gerda Pedersen (modtager genvalg)
- 2 suppleanter er på valg
  - Zsolt Radó (modtager genvalg)
  - Lene Mikkelsen (modtager ikke genvalg)
- 2 revisorer er på valg
  - Brian Jørgensen (modtager genvalg)
  - Erling Rasmussen (modtager ikke genvalg)
- 1 revisorsuppleant er på valg
  - Merete Jönson (modtager genvalg)

## 8. Valg til stående udvalg

## 9. Eventuelt

Medbring denne indkaldelse, samt vedhæftede regnskab og budget. Af hensyn til spisning skal tilmelding til generalforsamlingen ske senest **fredag d. 20. oktober 2023**.

Lejere skal medbringe fuldmagt fra ejeren for at kunne deltage i generalforsamlingen. Hver ejer må max medbringe 1 fuldmagt = 2 stemmer (se vedtægterne).

## Tilmelding til generalforsamlingen i Vængernes Beboerlaug d. 26. oktober 2023

Tilmelding skal ske pr. mail til [webmaster@nederbyvaenget.dk](mailto:webmaster@nederbyvaenget.dk) eller afleveres i postkassen ved Nederbyvænget nr. 328.

Sidste frist for tilmelding er fredag d. 20. oktober 2023.

Husnr: \_\_\_\_\_

Navn(e): \_\_\_\_\_

Antal deltagere: \_\_\_\_\_

Der serveres 3 stk. smørrebrød pr. deltager.

Vegetar

Laktoseintolerant

# Regnskab for Vængernes Beboerlaug 2022-2023

## Resultatopgørelse 1. august 2022 til 31. juli 2023

<u>Indtægter</u>	<u>Realiseret</u> <u>2022-2023</u>	<u>Budget</u> <u>2022/2023</u>	<u>Afvigelse</u> <u>2022/2023</u>	<u>Realiseret</u> <u>2021-2022</u>
Medlemskontingent	417.600	417.600	0	417.600
Refusion Haderslev Kommune/fjernvarme	0	12.500	-12.500	183.050
<b>Indtægter i alt</b>	<b>417.600</b>	<b>430.100</b>	<b>-12.500</b>	<b>600.650</b>
<b>Udgifter</b>				
Bestyrelsen møder m.m..	-4.666	-5.000	334	-4.740
Forårsrengøring	-9.565	-8.000	-1.565	-7.327
Forsikringer	-6.762	-7.000	238	-6.596
Grøn pleje Oluf kontrakt	-135.000	-135.000	0	-108.000
Gaver til nyttilflyttere	-2.916	-4.500	1.584	-3.912
Generalforsamling	-6.456	-6.000	-456	-3.503
Kontorhold	-3.586	-3.000	-586	-8.697
Legeplads	-6.250	-20.000	13.750	-64.220
Vængenyt og Web	-2.190	-2.500	310	-1.245
Grønne Områder	-5.563	-15.000	9.438	-66.125
Vejle og fortove	-5.875	-30.000	24.125	-35.250
Snerydning og strøning	0	-10.000	10.000	0
Rendestensbrønde	-14.056	-15.000	944	0
Diverse reparationer	0	-25.000	25.000	0
Hjertestarter	-3.109	-2.000	-1.109	0
Styning af træer	-95.000	-95.000	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-300.992</b>	<b>-383.000</b>	<b>82.008</b>	<b>-309.614</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>116.608</b>	<b>47.100</b>	<b>69.508</b>	<b>291.036</b>
Renter og gebyr til pengeinstitut	-3.427	-4.000	573	-7.172
<b>Resultat før hensættelser</b>	<b>113.181</b>	<b>43.100</b>	<b>70.081</b>	<b>283.864</b>
Hensættelser til asfalt	-162.800	-162.800	0	-162.800
<b>Årets resultat efter hensættelser</b>	<b>-49.619</b>	<b>-119.700</b>	<b>70.081</b>	<b>121.064</b>

Haderslev den 25. september 2023



Gerda Pedersen  
Kasserer

## Balance pr. 31. juli 2023

	<u>Realiseret</u> <u>2022-2023</u>	<u>Realiseret</u> <u>2021-2022</u>
<b>Aktiver</b>		
Kassebeholdning/Pung	66	145
Indestående på bankkonti	1.701.351	1.588.092
Tilgodehavende ved Haderslev Kommune	0	0
Tilgodehavende kontingent	0	0
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.701.418</b>	<b>1.588.237</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital øremærket til asfalt</b>		
Egenkapital øremærket til asfalt primo	1.037.024	1.356.734
Årets hensættelse til asfalt	162.800	162.800
Årets udgifter til asfalt	0	-482.510
<b>Egenkapital øremærket til asfalt ultimo</b>	<b>1.199.824</b>	<b>1.037.024</b>
<b>Øvrig egenkapital</b>		
Øvrig egenkapital primo	551.213	430.149
Årets resultat efter hensættelse til asfalt	-49.619	121.064
<b>Øvrig egenkapital ultimo</b>	<b>501.594</b>	<b>551.213</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.701.418</b>	<b>1.588.237</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.701.418</b>	<b>1.588.237</b>

Foranstående regnskab er revideret af:



Merethe Jönsson  
Revisor



Brian Jørgensen  
Revisor

<b>Budget for Vængernes Beboerlaug</b>			
	<b>2023 - 2024</b>		
<b>Indtægter</b>			
<b>Kontingent 232 gange 1800</b>	417.600		
<b>Refusion Haderslev Kommune</b>	12.500		
<b>Indtægter i alt</b>	<b>430.100</b>		
<b>Udgifter</b>			
<b>Vedligeholdelsesudgifter</b>			
Grus, ukrudt, affald m.m. kontrakt med Oluf Laursen	-140.000		
Veje, stier og fortove	-35.000		
Grønne områder, træer m.m	-15.000		
Styning træer	-42.000		
Legepladser incl. Inspektører	-25.000		
Snerydning og saltning	-10.000		
Rendestensbrønde (hvert 2. år)	0		
Diverse reparationer + lysstandere	-65.000		
<b>Vedligeholdelses udgifter i alt</b>	<b>-332.000</b>		
Øvrige udgifterBestyrelsesmøder	-6.000		
Forårsrengøring	-8.000		
Forsikringer	-8.000		
Hjertestarter	-4.000		
Gaver nytillflyttere	-4.500		
Generalforsamling	-7.500		
Kontorhold/tryksager	-3.000		
Vængenyt og WEB	-2.500		
Udskiftning af lyskilder (5 års garanti jf. ny aftale)	0		
Fremtidig ukrudtbeskæmpelse (Round-up ikke tilladt)	0		
<b>Øvrige udgifter i alt</b>	<b>-43.500</b>		
<b>Samlede udgifter</b>	<b>-375.500</b>		
<b>Resultat før hensættelser og renter</b>	<b>54.600</b>		
Hensættelse til asfalt	-50.000		
Renter og gebyr fra pengeinstitut	-3.500		
<b>Budgetteret resultat</b>	<b>1.100</b>		