

NC IMMOBILIENVERWALTUNG
Mittlere Mühle 10
73066 Uhingen

oder per Mail an kontakt@nc-immobilienverwaltung.de

Mieterselbstauskunft bei konkretem Interesse an einer Mietwohnung

Objektdaten

Straße, PLZ, Ort

Vermieter

Hausverwaltung

Mietinteressenten als Vertragspartner

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
	Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Divers <input type="checkbox"/>	Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Divers <input type="checkbox"/>
Name, Vorname ¹	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Derzeitige Anschrift ¹ (Straße, PLZ, Ort)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefonnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Beruf	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Arbeitgeber	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Monatliches Nettoeinkommen *	<input type="text"/>	<input type="text"/>

¹ Nachweis durch Vorlage des Personalausweises. Nicht erforderliche Angaben auf Kopien sind zu schwärzen.

* Nachweis durch Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate. Nicht erforderliche Angaben auf Kopien sind zu schwärzen.

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Wurde ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet und ist noch nicht abgeschlossen?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Wenn ja, wann? <input type="text"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Wenn ja, wann? <input type="text"/>
Wurde in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung (Vermögensauskunft) abgegeben?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Wenn ja, wann? <input type="text"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Wenn ja, wann? <input type="text"/>
Gab es in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen oder Mietzinsrückstände, die in einem Räumungstitel geendet haben?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Wenn ja, wann? <input type="text"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Wenn ja, wann? <input type="text"/>
Haben Sie Haustiere?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Wenn ja, welche und wie viele? <input type="text"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Wenn ja, welche und wie viele? <input type="text"/>

Auf die nachfolgenden Hinweise zur Datenverarbeitung zur Mieterselbstauskunft gem. Art. 13 DSGVO wird verwiesen. Dem/den Mietinteressenten ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieser Mieterselbstauskunft kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent 2

Hinweise zur Datenverarbeitung zur Mieterselbstauskunft

1. Verantwortlicher (Vermieter oder Hausverwalter):

Name, / Firma und Anschrift

Telefonnummer und E-Mail

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten (falls vorhanden):

Name, / Firma und Anschrift

Telefonnummer und E-Mail

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Im Rahmen der Mieterselbstauskunft verarbeiten wir Ihre dort angegebenen personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO, nämlich zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit dem Vermieter (ggf. vertreten durch den Hausverwalter).
- im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO (berechtigtes Interesse): Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten nämlich zur Beurteilung, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann.

4. Weitergabe von Daten an Dritte

Die persönlichen Daten des/der Mietinteressenten werden nicht an andere Dritte außer an

()* den/ die Vermieter, der/ die von der Hausverwaltung vertreten wird/ werden,

()* die SCHUFA Holding AG. Siehe hierzu den gesonderten SCHUFA-Hinweis für Mietinteressenten.

() * _____

Sonstige Auskunft (Firma, Adresse) zur Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten, weitergegeben.

5. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

6. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

7. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes werden Ihre mit der Mieterselbstauskunft ermittelten personenbezogenen Daten vollständig gelöscht, im Falle der Ablehnung des/ der Mietinteressenten durch den Vermieter/ Hausverwalter spätestens 3 Monate nach dem Zeitpunkt der Ablehnung, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Zur Kenntnis genommen:

Unterschrift der / des Mietinteressenten