



# **HUURVOORWAARDEN**

## **vakantiewoning Naturus**

### **1. ALGEMEEN**

- 1.1. De reservatievoorwaarden zijn bindend voor zowel huurder als verhuurder.
- 1.2. De reservering kan zowel mondeling, telefonisch als schriftelijk gebeuren. Voor de verhuurder is zij slechts bindend vanaf ontvangst van het verschuldigde bedrag.
- 1.3. Het niet nakomen van een of meerdere punten van deze overeenkomst door de huurder zal de onmiddellijke ontbinding ervan voor gevolg hebben zonder aanspraak te kunnen maken op enige schadevergoeding

### **2. ANNULEREN**

- 2.1. Elke boeking kunt u zonder kosten binnen 7 dagen, gerekend vanaf de boekingsdatum, annuleren. U kunt dit schriftelijk of per e-mail doen.
- 2.2. Bij annulering na deze 7 dagen of meer dan 14 dagen vóór de incheckdatum wordt 50% van het verschuldigde bedrag ingehouden als annuleringskost. Bij annulering van minder dan 14 dagen vóór de incheckdatum wordt het volledige bedrag ingehouden.
- 2.3. Indien omstandigheden de eigenaar dwingen tot annulering van de al gehuurde vakantiewoning, zal hiervan direct kennis worden gegeven aan de huurder en onmiddellijk zal de eigenaar het reeds betaalde bedrag terugstorten. De huurder heeft geen enig meer of ander recht dan het terugvorderen van het betaald bedrag.

### **3. ZORG VOOR HUIS EN OMGEVING**

- 3.1. Het gehuurde vakantiehuis dient door de huurder, en zij die hem vergezellen, met de vereiste zorgvuldigheid te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving.
- 3.2. Indien de huurder, of zij die hem vergezellen, zich niet als "goede huisvader" gedraagt of ernstige hinder of last veroorzaakt voor zijn omgeving, kan hem de verdere toegang tot het vakantiehuis onmiddellijk worden ontzegd, en de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden worden beschouwd zonder aanspraak op enige restitutie of schadevergoeding.
- 3.3. Indien de huurder, of zij die hem vergezellen, onverhoopt schade toebrengt aan het gehuurde huis en/of de inboedel, dient dit onmiddellijk aan de verhuurder, of zijn gevolmachtigde, gemeld. De daarmee verband houdende reparatie- en vervangingskosten dienen onmiddellijk vergoed te worden. De huurder is aansprakelijk voor de door hem, of door zij die hem vergezellen, veroorzaakte schade ook indien deze schade na zijn vertrek geconstateerd wordt.
- 3.4. Roken: Het is totaal verboden te roken in de woning. Rookmelders zijn aangebracht. Er zijn brandblussers voorzien in de woning.
- 3.5. Huisdieren zijn niet toegelaten in de vakantiewoning.

### **4. AANSPRAKELIJKHEID**

- 4.1. Generlei aansprakelijkheid wordt door de verhuurder aanvaard voor verlies, achterlaten, diefstal, beschadiging, letsel, ongeval, ... veroorzaakt aan personen, dieren en/of goederen tijdens of tengevolge van een verblijf in de vakantiewoning.
- 4.2. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongemakken veroorzaakt buiten zijn wil; bij voorbeeld gebrekkige kwaliteit van de nutsvoorzieningen e.d.m.

## **5. HET EINDE VAN HET VERBLIJF – EINDSCHOONMAAK**

- 5.1. Het gehuurde vakantiehuis dient altijd netjes te worden achtergelaten na afloop van uw verblijf. Dit houdt in: de woning op te ruimen: alles terug op zijn plaats te zetten, vuilnisbakken te ledigen, het aanrecht op te ruimen en de schone vaat in de kast te zetten, frigo, oven en microgolfoven uitkuisen en de vakantiewoning netjes (bezemschoon) achter te laten.
- 5.2. Indien de woning en/of tuin in zo een staat is dat men niet rondkomt met de vooropgezette schoonmaakuren, dan heeft de eigenaar het recht extra schoonmaakuren aan te rekenen en dit aan 30 euro/uur.
- 5.3. Verlaten woning  
Gelieve bij vertrek de ramen en deuren te sluiten, de verwarming uit te zetten. Dit om te voorkomen dat er nog energieverbruik is waar niemand nog wat aan heeft.

### **HUISVUIL SORTEREN.**

Men dient het huisvuil te sorteren in de voorziene vuilnisbakken. Het glas is door de huurder zelf naar de glascontainer of containerpark te brengen.

## **6. AANKOMST EN VERTREK**

- 6.1. Gelieve de aankomst en vertrekuren strikt te respecteren. Wij, net als jullie wellicht, vinden het prettig om in een nette vakantiewoning aan te komen en te verblijven. Daarom moet er voldoende tijd zijn voor een goede poetsbeurt tussen het vertrek van vorige gasten en de aankomst van de nieuwe gasten.
- 6.2. Aankomstuur: de vakantiewoning is ter jullie beschikking vanaf 16:00.
- 6.3. Vertrekuur: 11.00

## **7. SCHADE**

- 7.1. Bij aankomst wordt een waarborg van 200 euro cash gevraagd. De vakantiewoning heeft waardevolle spullen en de waarborg dient om eventuele ongelukjes of beschadiging te vergoeden. Een conflict over de eventuele schade is een conflict tussen eigenaar en de huurder. De eigenaar beslist over de waarborg.
- 7.2. Men doet er goed aan spontaan ongelukjes te melden aan de eigenaar. Indien men wat breekt is het raadzaam de gebroken stukken opzij te houden voor eigenaar. Zo kan deze vaststellen over welk gebroken stuk het gaat en voorkomt dit discussies en misverstanden. Vergoeding voor eventuele schade wordt van de waarborg afgehouden, of wordt ter plaatse betaald.
- 7.3. Het is raadzaam om bij een ongeluk of bij een betwisting te communiceren met de eigenaar. Zo kunnen de dingen opgehelderd worden en kan men tot een oplossing komen die beide partijen kunnen aanvaarden.
- 7.4. Bij vertrek wordt de waarborg - eventueel schadebedrag terugbetaald aan de huurder.

### **Gegevens verhuurder:**

Juan & Ann  
Legeweg 11 - 8730 Beernem - België  
+32 495 53 57 55 +32 50 792 192  
[www.naturus.be](http://www.naturus.be)  
[info@naturus.be](mailto:info@naturus.be)

### **Betaalde waarborg:**