



HUURVOORWAARDEN

vakantiewoning Naturus

1. ALGEMEEN

- 1.1. De reservatievoorwaarden zijn bindend voor zowel huurder als verhuurder.
- 1.2. De reservering kan zowel mondeling, telefonisch als schriftelijk gebeuren. Voor de verhuurder is zij slechts bindend vanaf ontvangst van het verschuldigde bedrag.
- 1.3. Het niet nakomen van een of meerdere punten van deze overeenkomst door de huurder zal de onmiddellijke ontbinding ervan voor gevolg hebben zonder aanspraak te kunnen maken op enige schadevergoeding

2. ANNULEREN

- 2.1. Elke boeking kunt u zonder kosten binnen 7 dagen, gerekend vanaf de boekingsdatum, annuleren. U kunt dit schriftelijk of per e-mail doen.
- 2.2. Bij annulering na deze 7 dagen of meer dan 14 dagen vóór de incheckdatum wordt 50% van het verschuldigde bedrag ingehouden als annuleringskost. Bij annulering van minder dan 14 dagen vóór de incheckdatum wordt het volledige bedrag ingehouden.
- 2.3. Indien omstandigheden de eigenaar dwingen tot annulering van de al gehuurde vakantiewoning, zal hiervan direct kennis worden gegeven aan de huurder en onmiddellijk zal de eigenaar het reeds betaalde bedrag terugstorten. De huurder heeft geen enig meer of ander recht dan het terugvorderen van het betaald bedrag.

3. ZORG VOOR HUIS EN OMGEVING

- 3.1. Het gehuurde vakantiehuis dient door de huurder, en zij die hem vergezellen, met de vereiste zorgvuldigheid te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving.
- 3.2. Indien de huurder, of zij die hem vergezellen, zich niet als "goede huisvader" gedraagt of ernstige hinder of last veroorzaakt voor zijn omgeving, kan hem de verdere toegang tot het vakantiehuis onmiddellijk worden ontzegd, en de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden worden beschouwd zonder aanspraak op enige restitutie of schadevergoeding.
- 3.3. Indien de huurder, of zij die hem vergezellen, onverhoopt schade toebrengt aan het gehuurde huis en/of de inboedel, dient dit onmiddellijk aan de verhuurder, of zijn gevolmachtigde, gemeld. De daarmee verband houdende reparatie- en vervangingskosten dienen onmiddellijk vergoed te worden. De huurder is aansprakelijk voor de door hem, of door zij die hem vergezellen, veroorzaakte schade ook indien deze schade na zijn vertrek geconstateerd wordt.
- 3.4. Roken: Het is totaal verboden te roken in de woning. Rookmelders zijn aangebracht. Er zijn brandblussers voorzien in de woning.
- 3.5. Huisdieren zijn niet toegelaten in de vakantiewoning.

4. AANSPRAKELIJKHEID

- 4.1. Generlei aansprakelijkheid wordt door de verhuurder aanvaard voor verlies, achterlaten, diefstal, beschadiging, letsel, ongeval, ... veroorzaakt aan personen, dieren en/of goederen tijdens of tengevolge van een verblijf in de vakantiewoning.
- 4.2. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongemakken veroorzaakt buiten zijn wil; bij voorbeeld gebrekkige kwaliteit van de nutsvoorzieningen e.d.m.

5. HET EINDE VAN HET VERBLIJF – EINDSCHOONMAAK

- 5.1. Het gehuurde vakantiehuis dient altijd netjes te worden achtergelaten na afloop van uw verblijf. Dit houdt in: de woning op te ruimen: alles terug op zijn plaats te zetten, vuilnisbakken te ledigen, het aanrecht op te ruimen en de schone vaat in de kast te zetten, frigo, oven en microgolfoven uitkuisen en de vakantiewoning netjes (bezemschoon) achter te laten.
- 5.2. Indien de woning en/of tuin in zo een staat is dat men niet rondkomt met de vooropgezette schoonmaakuren, dan heeft de eigenaar het recht extra schoonmaakuren aan te rekenen en dit aan 30 euro/uur.
- 5.3. Verlaten woning
Gelieve bij vertrek de ramen en deuren te sluiten, de verwarming uit te zetten. Dit om te voorkomen dat er nog energieverbruik is waar niemand nog wat aan heeft.
HUISVUIL SORTEREN.
Men dient het huisvuil te sorteren in de voorziene vuilnisbakken. Het glas is door de huurder zelf naar de glascontainer of containerpark te brengen.

6. AANKOMST EN VERTREK

- 6.1. Gelieve de aankomst en vertrekuren strikt te respecteren. Wij, net als jullie wellicht, vinden het prettig om in een nette vakantiewoning aan te komen en te verblijven. Daarom moet er voldoende tijd zijn voor een goede poetsbeurt tussen het vertrek van vorige gasten en de aankomst van de nieuwe gasten.
- 6.2. Aankomstuur: de vakantiewoning is ter jullie beschikking vanaf 17:00.
- 6.3. Vertrekuur: 11.00

7. SCHADE

- 7.1. Bij aankomst wordt een waarborg van 200 euro cash gevraagd. De vakantiewoning heeft waardevolle spullen en de waarborg dient om eventuele ongelukjes of beschadiging te vergoeden. Een conflict over de eventuele schade is een conflict tussen eigenaar en de huurder. De eigenaar beslist over de waarborg.
- 7.2. Men doet er goed aan spontaan ongelukjes te melden aan de eigenaar. Indien men wat breekt is het raadzaam de gebroken stukken opzij te houden voor eigenaar. Zo kan deze vaststellen over welk gebroken stuk het gaat en voorkomt dit discussies en misverstanden.
Vergoeding voor eventuele schade wordt van de waarborg afgehouden, of wordt ter plaatse betaald.
- 7.3. Het is raadzaam om bij een ongeluk of bij een betwisting te communiceren met de eigenaar. Zo kunnen de dingen opgehelderd worden en kan men tot een oplossing komen die beide partijen kunnen aanvaarden.
- 7.4. Bij vertrek wordt de waarborg min eventueel schadebedrag terugbetaald aan de huurder.

Gegevens verhuurder:

Juan & Ann
Legeweg 11 - 8730 Beernem - België
+32 495 53 57 55 +32 50 792 192
www.naturus.be
info@naturus.be

Betaalde waarborg:



RENTAL CONDITIONS

holiday rental Naturus

1. GENERAL

- 1.1. The reservation conditions are binding for both renter and owner.
- 1.2. The reservation can be made verbally, by telephone or in writing. For the owner it is only binding upon receipt of the advance due.
- 1.3. Failure to comply with one or more points of this agreement by the renter will result in its immediate dissolution without being able to claim any compensation

2. CANCEL

- 2.1. You can cancel any booking free of charge within 7 days from the booking date. You can do this in writing or by email.
- 2.2. In case of cancellation after these 7 days, the deposit will be retained as a cancellation fee.
- 2.3. If circumstances force the owner to cancel the already rented holiday home, will be immediately notified of this to the renter and immediately the owner will refund amount paid. The renter has no more or other rights than the recover the amount paid.

3. TAKE CARE OF THE HOME AND SURROUNDINGS

- 3.1. The rented holiday home must be provided by the renter, and those accompanying him, with the required to be inhabited with care, while respecting the tranquility of the environment.
- 3.2. If the renter, or those accompanying him, does not behave as "good family man" or seriously causes nuisance or nuisance to his environment, he cannot further access the holiday home immediately be denied, and the rental agreement be terminated by operation of law considered without entitlement to any refund or compensation.
- 3.3. If the renter, or those accompanying him, unexpectedly causes damage to the rented house and/or the household effects, this must be reported immediately to the owner or his authorized representative. The related repair and replacement costs shall be reimbursed immediately become. The renter is liable for the damage caused by him, or by those accompanying him, damage caused, even if this damage is discovered after his departure.
- 3.4. Smoking: It is totally forbidden to smoke in the house. Smoke detectors have been fitted. There are fire extinguishers provided in the house.
- 3.5. Pets are not allowed in the holiday home.

4. LIABILITY

- 4.1. No liability is accepted by the owner for loss, abandonment, theft, damage, injury, accident, ... caused to persons, animals and/or goods during or as a result of a stay in the holiday home.
- 4.2. The owner cannot be held liable for inconveniences caused outside of his home want to; for example, poor quality of utilities, etc.

5. THE END OF THE STAY – FINAL CLEANING

- 5.1. The rented holiday home must always be left tidy after your stay. This includes: cleaning up the house: putting everything back in its place, emptying garbage cans, clean up the counter and put the clean dishes in the cupboard, fridge, oven and microwave clean and leave the holiday home tidy (broom clean).

5.2. If the house and/or garden is in such a state that one cannot get by with the preconceived cleaning hours, then the owner has the right to charge extra cleaning hours and this at 30 euros/hour.

5.3. Abandoned house

When you leave, please close the windows and doors and switch off the heating. This to prevent that there is still energy consumption that is of no use to anyone.

SORT GARBAGE.

Household waste must be sorted in the provided rubbish bins. The glass is made by the renter himself to the glass container or container park.

6. ARRIVAL AND DEPARTURE

6.1. Please strictly respect the arrival and departure times. We, like you might, like it pleasant to arrive and stay in a neat holiday home. Therefore, there must be sufficient be time for a good cleaning between the departure of previous guests and the arrival of the new guests.

6.2. Arrival time: the holiday home is at your disposal from 5 pm.

6.3. Departure time: 11.00

7. DAMAGE

7.1. A deposit of 200 euros in cash is requested on arrival. The holiday home has valuables and the deposit serves to compensate for any accidents or damage. A conflict about possible damage is a conflict between the owner and the renter. The owner decides on the guarantee.

7.2. It is a good idea to spontaneously report accidents to the owner. If one is something broken It is recommended to keep the broken pieces aside for owner. In this way it can determine about which broken piece it is and this prevents discussions and misunderstandings. Compensation for any damage will be deducted from the deposit, or will be paid locally paid.

7.3. It is advisable to communicate with the owner in the event of an accident or dispute. Like this things can be clarified and a solution can be reached that is mutually exclusive can accept.

7.4. On departure, the deposit minus any damage amount will be refunded to the renter.

details owner:

Juan & Ann

Legeweg 11 - 8730 Beernem - België

+32 495 53 57 55 +32 50 792 192

www.naturus.be

info@naturus.be

paid deposit: