

# NÄRLUNDA KOLONIFÖRENING U.P.A



kallar till årsmöte  
söndagen den 25 februari 2024  
klockan 10.00 i klubbstugan

Eventuella frågor och förslag, motioner, som skall behandlas vid mötet skall vara styrelsen skriftligen tillhanda senast 8 dagar före mötet (16 februari)

Använd gärna brevlåda vid klubbstugan eller den vid grinden på Närlundavägen.  
Du kan även gå in på vår hemsida, [www.narlundakoloni.se](http://www.narlundakoloni.se), klicka på "kontakta oss".  
Eller via e-post: [styrelsen@narlundakoloni.se](mailto:styrelsen@narlundakoloni.se) ange "motion till årsmöte" i ärenderutan.

Fullmakt för att företräda medlem lämnas före mötet.

Tidigare inlämnad fullmakt gäller ej.

Observera att enligt våra stadgar gäller enbart fullmakt från familjemedlem (dvs ingår i samma hushåll).

VÄLKOMNA!  
Styrelsen

Närlunda koloniförening u.p.a  
Årsmöte söndagen den 25 februari 2024, klockan 10.00

Förslag till dagordning:

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Fastställande av röstlängd
4. Val av ordförande att leda årsmötet
5. Val av protokollförare
6. Val av justeringsmän, tillika rösträknare
7. Fastställande av tidpunkt för justering av årsmötesprotokollet
8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
9. Styrelsens förvaltningsberättelse
10. Revisorernas berättelse
11. Fastställande av balans- och resultaträkning
12. Beslut angående vinst och förlust enligt balansräkning
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
14. Behandling av motioner och förslag
15. Beslut om ersättning till av årsmötet utsedda styrelseledamöter
16. Val av föreningens ordförande
17. Val av föreningens styrelseledamöter och suppleanter enligt § 6.1-6.3 i stadgarna
18. Val av revisor och revisorssuppleant enligt § 7.2
19. Val av valberedning enligt § 8.1
20. Fastställande av budget och avgifter
21. Mötet avslutande

# Styrelsen för Närlunda koloniförening u.p.a avger härmed följande verksamhetsberättelse för år 2023

## Styrelsens sammansättning:

Ordförande	Gilla Olsson
Kassör	Mikael Bengtsson
Sekreterare	Lisbeth Sjöberg
Vice ordförande	Andrea Carlqvist Kuoppala
Ledamot	Nenad Illic
Suppleant	Alexis Pråme
Suppleant	Kenneth Pettersson
Revisor	Annette Hundborg
Revisor	Camilla Wagner
Revisorssuppleant	Sanna Zhen Song
Valberedning	Kristina Jernmark
Valberedning	Anette Andersson

---

## Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret 2023-2024 utöver årsmötet 2023 avhållit 14 protokollförda styrelsemöten och två allmänna möten (sommars- och höstmöte). Ordförande, kassör och sekreterare har deltagit i Samos repskaps- och årsmöte.

## Medlemsantal

Föreningen har 119 medlemmar. Under det gångna året har 12 st kolonier bytt ägare. En kolonist är uppsagd från området och arrendet har tillfallit föreningen.

## Ekonomi

Till sparkontot har avsats 30 000 kronor, saldo 50 000 kronor  
Övrigt hänvisas till särskild bifogad redogörelse.  
Revision av föreningens ekonomi har skett halvårsvis.

## Kolonisäsongen 2023

Vattnet öppnades den första april och stängdes den 5 november.  
Liksom fjoråret har vi inte heller i år bytt till vinterlås i bildgrinden.

## Arbetsplikten

Kenneth Pettersson och Hans Nilsson har varit huvudansvariga för denna. Plikten har bestått av nio timmar per koloni. För varje inte utförd timme debiteras 300 kronor. (Pga byte av ekonomisystem blev arbetsplikten debiterad med 200 detta år) Det är varje deltagares egna ansvar att vid arbetsplikten bli noterad för närvaro. Som alltid har en del arbeten utanför arbetsplikt, ofta akuta, kunnat utföras endast tack vare frivilliga insatser. Styrelsen riktar ett särskilt tack till dessa personer.

## Inbrott

Säsongen hade inte ens startat innan klubbstugan drabbades av inbrott/skadegörelse den 10 mars. Administration och arbetet med detta tog värdefull tid i anspråk för den nytillträdde styrelsen.  
Styrelsen rekommenderar alla ta en promenad i området då och då året runt.  
Gör alltid en polisanmälan även om ni inte blivit bestulna på något

## Utförda arbeten 2023

Inga större arbeten har utförts under säsongen främst av besparingsskäl.  
Ett nytt luftvärmeaggregat till klubbstugan och en fläkt till östra toaletten har inhandlats.  
Brunnen vid hörnan koloni 70 är åtgärdad.

## Besiktningar

Kommunens årliga besiktning på Närlunda Koloniområde utfördes 2023-05-25

Samtliga lotter uppfyllde då odlingskravet 2023.

Dock är staket och grindar på lotterna som ofta är i dåligt skick.

Flera lotter har för hög vegetation mot gång.

Uppföljning av besiktningen samt styrelsens inspektion utfördes 2023-09-17.

58 st kolonister fick påpekande, framförallt angående ogräs i gång, snygga upp tomt,

klippa häck mm, men också några påpekande angående plank och byggnation som

inte är enligt reglerna eller kräver bygglov

Att hålla sin tomt i fint skick gäller hela säsongen – inte bara vid inspektioner!

## Bygglov

**Förtydligande: Det är föreningens avtal med kommunen och kommunens regelverk för koloniområden i Helsingborg som alla medlemmar måste följa.**

**Det är inte styrelsen som sätter dessa regler. Däremot är det styrelsens skyldighet att gentemot kommunen se till att reglerna följs.**

Ansökan om bygglov lämnas först till styrelsen och när denna godkänt ska bygglovet

lämnas till kommunen och godkännande därifrån meddelas styrelsen.

## Nöjeskommittén

I år har midsommarfest, kräftskiva, grillfest, äppelmustning och växtbytardag arrangeras.

Tyvärr blev grillfesten inställd pga lågt deltagande men de övriga var mycket lyckade.

## Miljöhuset

Miljöhuset har drabbats av sedvanliga utmaningar avseende källsortering och grovsopor.

Grovsopor som möbler, husgeråd, verktyg, färgburkar etc måste var och en själv transportera bort.

## Besök hos Närlunda koloniförening

Den 15 september hade vi sedvanligt besök av en grupp blivande ingenjörer från Campus

## Slutord

Styrelsen tackar för det gångna verksamhetsåret och för det förtroende som visats oss.

Väl mött till en ny säsong 2024.

Helsingborg i januari 2024



Gilla Olsson



Andrea Carlqvist Kuoppala



Mikael Bengtsson

Lisbeth Sjöberg

Nenne Illic



Alexis Pråme

Kenneth Pettersson



## Styrelsen förslag för år 2024

Att årsavgiften för år 2024 är oförändrad 3 300 kr per kolonilott och år.  
Fastighetsavgift för 2022 (debiteras 2024) 10 150 kr, c:a 85 kronor per koloni.

### Övriga avgifter

Dusch 150 kr/säsong

Parkering 400 kr/år

All användning av föreningens el 300 kr/säsong

Tvättmaskin 200 kr/säsong

Hyra av klubbstuga 600 kr/dygn under säsong 1 200 kr under vintern.

Bygglovsansökan 300 kr.

Utebliven arbetsplikt 300 kr/timme

Inträdes/medlemsavgift för ny kolonist 2 000 kr (varav 250 kr är administration)

observera att den administrativa avgiften skall betalas även i de fall ett köp inte genomförs. Om en eventuell köpare inte godkänns debiteras säljaren avgiften.

Om medlem underlåter att upprätthålla tomten (inkl halva gången utanför) i skick enligt avtal debiteras en avgift på 1 000 kr.

Att ha bil uppställd på området utan att av- eller pålastning sker debiteras 1 000 kr

### Styrelsens förslag till arvoden 2024

Ordförande 2 000 kr

Kassör 2 000 kr

Ledamot 1 000 kr

Suppleant 750 kr

Revisorer 500 kr

Valberedning 500 kr

## Verksamhetsplan 2024

Om medlem vill ha arbetsuppgifter utanför ordinarie arbetstillfällen måste dessa meddelas och godkännas av styrelsen innan arbetet utföres.

Planer på att bilda sk byalag och förändra upplägget av arbetsplikt till denna säsong har påbörjats.

Säsongens första arbetsplikt infaller 6 april (samling 8.15) övrigt schema senare.

Nöjeskommittén byter namn till evenemangsgruppen. Klubbstugan ska användas till fler aktiviteter; t ex bokklubb, bingo, gympa fler förslag efterlyses och mer info kommer senare.

Med tanke på nya direktiv från NSR kommer deras avgifter att höjas rejält för icke sorterat material därför påminner vi om att soporna skall källsorteras.

Inventering av byggnader och utrymmen är gjord. Där konstateras bl a att behov av såväl målnings- som reparationsarbete finns.

ordningställande av gamla dansbanan till fikaplats, återstår sen tidigare.

Inspektion av kolonilott och gångar kommer att ske under säsongen av styrelsen och MEX (mark- och exploateringsavdelningen) representant kommer preliminärt att göra sin inspektion 22 maj 2024.

**EKONOMISK REDOVISNING 2023.01.01 - 2023.12.31**

<b>Konto</b>	<b>Intäkter</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Utfall 231231</b>	<b>Budget 2024</b>
3120	Arbetsplikt	20 000	41 600	20 000
3130	Inträdesavgift	17 500	21 000	17 500
3140	UC ej godkänd köpare	500	500	500
3145	Administrativ avgift	2 000	2 750	2 000
3610	Arrende	274 426	273 950	289 000
3611	Gemensamt arrende	90 895	90 896	96 000
3612	Vite från MEX	3 000	-	3 000
3620	Bygglov	600	-	600
3680	Öresutjämning	-	-	16
3811	Uthyrning av lokal	4 000	7 800	5 200
3815	P-platser	4 000	7 200	6 000
3830	Försäljning av material		40	
3832	Nyckel dusch Östra	1 200	1 350	1 200
3833	Nyckel dusch Gröningen	1 000	900	1 000
3834	Extra nyckel	-	4 000	-
3835	El	5 000	6 000	5 000
3836	Övrigt, grus mm	500	-	500
3837	Tvättmaskin	300	1 200	600
3900	Årsavgift	396 000	396 000	396 000
3910	Amortering lån	48 000	48 000	48 000
3992	Nöjesaktiviteter	5 000	4 334	5 000
3995	Vite från föreningen	4 000	17 400	4 000
		<b>877 921</b>	<b>924 904</b>	<b>901 100</b>

<b>Konto</b>	<b>Kostnader</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Utfall 231231</b>	<b>Budget 2024</b>
4221	Fastighetsskatt -23		18 300	18 300
4110	Arrende kommunen	365 321	365 321	385 000
4111	Vite från Mex	3 000	-	3 000
4113	Arrende p-platser	1 200	1 343	1 200
4120	Förbunds-kostnader	42 600	42 600	42 600
4122	Folkrörelsearkivet	500	1 000	1 000
4123	Bolagsverket	1 000	1 000	1 000
		<b>413 621</b>	<b>411 264</b>	<b>452 100</b>
5020	El	85 000	40 234	85 000
5021	Vatten	60 000	60 988	75 000
5023	Renhållning	35 000	24 963	35 000
5024	Städmaterial	3 000	8 551	10 000
5025	Förbrukningsmaterial	10 000	4 246	10 000
5027	Tömning container	22 000	39 134	40 000
		<b>215 000</b>	<b>178 116</b>	<b>255 000</b>

5054	Köpta tjänster	10 000	3 404	10 000
5055	Områdesservice	10 000	1 084	10 000
5060	Underhåll byggnader	25 000	2 710	25 000
5070	Underhåll maskiner	18 000	9 822	18 000
5071	Underhåll mark	35 000	674	35 000
5075	Stängsel och grindar	20 000	5 289	20 000
5076	Avlopp Gröningen	5 000	2 351	-
5077	Inbrott i klubbstugan		26 200	-
5410	Förbrukningsinventarier	2 000	-	
5411	Inventarier	5 500	-	29 635
5710	Drivmedel traktor, maskiner	5 000	1 708	5 000
		135 500	23 607	128 500
6110	Kontorsmaterial, trycksaker	5 000	5 499	6 000
6250	Porto	4 000	6 982	4 000
6310	Företagsförsäkringar	9 500	905	10 500
6311	Maskinförsäkringar	600	8 008	600
6570	Bankkostnader	500	244	500
6571	UC	1 000	2 425	2 000
6572	Kronofogdekostnader	600	600	600
		21 200	24 663	24 200
7010	Arvode	8 500	8 500	8 500
7011	Representation	3 000	2 280	3 000
7012	Gåvor	750	297	750
7014	Styrelsemöte		620	1 000
7015	Allmänna möten, förtäring	3 000	4 363	5 000
7016	Nöjeskommittén	10 000	2 955	10 000
7400	Avskrivn invent & mask	10 000	-	
7410	Avskrivn byggnader	5 000	-	
8400	Räntekostnader lånefond	4 000	5 745	6 000
5000-8400	Oförutsett 10% på kostnader	33 600	-	
		77 850	24 760	34 250
<b>SUMMA KOSTNADER</b>		<b>863 171</b>	<b>662 410</b>	<b>894 050</b>
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>877 921</b>	<b>924 904</b>	<b>901 100</b>
<b>VINST/FÖRLUST</b>		<b>14 750</b>	<b>262 494</b>	<b>7 050</b>

## BALANSRÄKNING 2023.01.01 - 2023.12.31

	Vid periodens början	Förändring Förändring	Vid periodens slut
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark			
1110 Byggnader	322 689,48	0,00	322 689,48
Inventarier, verktyg och installationer			
1221 Maskiner & Gräsklippare	183 724,00	0,00	183 724,00
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>506 413,48</b>	<b>0,00</b>	<b>506 413,48</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>506 413,48</b>		<b>506 413,48</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	45 860,00	-14 560,00	31 300,00
Skattefordringar			
2510 Avräkn. skatteskuld	3 872,00	0,00	3 872,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1730 Förutbetalda försäkringspremier	0,00	13 543,00	13 543,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 563,00	-13 563,00	0,00
	13 563,00	-20,00	13 543,00
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>63 295,00</b>	<b>-14 580,00</b>	<b>48 715,00</b>
<b>Övriga kortfristiga fordringar</b>			
<b>Övriga omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank			
1910 Kassa	346,00	-346,00	0,00
1950 Företagskonto Transaktionskonto	248 724,13	94 003,90	342 728,03
1951 Kapitalkonto Sparkonto	20 000,00	30 000,00	50 000,00
1954 Nöjeskommittén	2 461,00	-2 461,00	0,00
	271 531,13	121 196,90	392 728,03
<b>Summa övriga omsättningstillgångar</b>	<b>271 531,13</b>	<b>121 196,90</b>	<b>392 728,03</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>334 826,13</b>	<b>106 616,90</b>	<b>441 443,03</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>841 239,61</b>	<b>106 616,90</b>	<b>947 856,51</b>



## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Kortfristiga skulder

#### Leverantörsskulder

2440	Leverantörsskulder	-34 966,00	30 853,00	-4 113,00
2441	Lånefonden	-120 000,00	40 000,00	-80 000,00
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		154 966,00	70 853,00	-84 113,00

#### Skatteskulder

2511	Total skatteskuld	-331,00	662,00	331,00
------	-------------------	---------	--------	--------

#### Övriga skulder

2611	Utgående moms på försäljning inom Sverige, 25%	0,00	-511,60	-511,60
2891	Förskottsbetalning från kolonist	100,00	-37,00	63,00
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		100,00	-548,60	-448,60

#### Summa kortfristiga skulder

<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		-155 197,00	70 966,40	-84 230,60

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		-155 197,00	70 966,40	-84 230,60

---

#### BERÄKNAT RESULTAT

---

<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		686 042,61	177 583,30	863 625,91

---