



## Närlunda Koloniförening u.p.a.

### Minnesanteckningar Sommarmöte, 2023-07-02

**Slag av sammanträde****Tid och plats****Närvarande****Sommarmöte**

Söndag 2023-07-02 kl 10.00 Vid klubbstugan.

Styrelsen och Kolonister i Närlunda Koloniförening

1. Sommarmötet öppnas (Informationsmöte, ej beslutande)
  - a) Gilla öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. Avtackning av tidigare styrelseledamot
  - a) Gilla överlämnar en gåva till Maria, Anna-Lena och Ann som avgick från styrelsen på årsmötet 2023. (Geir ej närvarande)
3. Information
  - a) Presentation av nya styrelsen, och att vi nu har delat upp ansvarsområde inom styrelsen. Finns på Anslagstavlan.
  - b) Arne som har uppdrag att ta hand om container, kan inte ta på sig det uppdraget längre pga personliga skäl.
    - Vi behöver hjälpas åt att hålla ordning på container och när den är full så meddela Gilla som beställer tömning. Om någon vill ta på sig ansvaret för containern, kontakta styrelsen.
  - c) Inbrottet i Mars: Polisen såg det inte som inbrott utan som skadegörelse, då det misstänks att de gick in med nyckel. Vi fick då en självrisk på 26000:- istället för 13000:-
  - d) Egna initiativ är välkomna men förankra det med styrelsen först så vi inte går om varandra.
  - e) Följ ordningsreglerna på områden, och alla kolonister får hjälpa till att säga till varandra när någon inte följer reglerna. (Bevattning med slang utanför tiderna och parkering i gångarna är vanligt förekommande)
  - f) Det är 10 km i timmen, det följer många kolonister inte. Vi tittar på upphöjande/fartdämpande hinder.
  - g) Elstöd är ansökt, om det beviljas får vi c:a 19000:-
4. Information nya medlemmar
  - a) Kristina informerar att Kristna/Anette har en ”ny informationsgrupp” för att informera nya medlemmar om föreningen. Syftet är att stärka och förena medlemmarna i föreningen, att få en vi känsla för föreningen och att hjälpa till med olika saker i förening.
  - b) Styrelsen ska på sikt få en kompetensbank med medlemmarnas kunskap, så att vi kanske på sikt slipper köpa in vissa arbetsuppgifter.

- c) Facebook gruppen informerade Annika om. Det är medlemmarnas grupp, inte styrelsens.
- d) Informerade om 90 års jubileum och skriften som togs fram och vad medlemmarna har gjort, mustning mm
- e) Det finns pump för att pumpa skottkärran. Vilket alla kolonister har tillgång till.
- f) Förslag på olika grupper som kan träffas under sommaren.
- g) Vi kan fortsätta att ha dessa informationsträffar efter arbetsplikten under våren.

#### 5. Ekonomi

- a) Vi har en bra ekonomi, följer budget. Vissa större utgifter: Värmepump i Klubbstugan, Självrisk för inbrottet.
- b) El är vi uppe i en tredjedel av föregående års totala kostnad.
- c) Årsintäkt från kolonisterna: 358000:-

#### 6. Besiktning

- a) MEX (Kommunen) har besiktigat området i maj.
  - Kontroll av odlingskravet, 30% av tomten ska vara odlad.
  - Snyggt och vårdat på kolonin.
  - Att det ut mot gång är högst 110 cm hög växtlighet
  - Det ser inbjudande och välkomnande ut.
  - 28 st kolonister fick påpekande, de flesta pga för hög vegetation ut mot gång (inga vite)
  - Det påpekades också generellt att det är många staket i området som är i dåligt skick och behöver ses över samt att det byggs på området utanför tillåtna regler.

#### 7. Bygglov Information från MEX

- a) Det är mycket frågor angående vad man får "bygga på sin koloni" framförallt om plank (staket=maxhöjd 120 cm, högre än 120 cm då är det ett plank vilket inte är tillåtet på koloniområdet, nedan lite historik angående föreningens arrendeavtal med kommunen.
- b) Styrelsen har i uppdrag att informera sig själv och sina medlemmar om vad som gäller avseende bland annat BDT-filter, bygglov och andra regelverk/lagar under avtalsperioden.
- c) I avtalet tecknat 1995 finns inget som anger höjd på staket/plank/stängsel, och där framgår det att staden sökte ett generellt bygglov för området och att styrelsen därefter godkände utifrån gällande avtal. Plank söktes det inget generellt bygglov för.
- d) På lotten fick uppföras en stuga på 40 m<sup>2</sup> samt ett växthus på 8 m<sup>2</sup>. Inget annat fick uppföras som förråd eller lekstuga.
- e) När nya Plan-och bygglagen (PBL) kom 2011 uppmärksammades vi på att det inte finns möjlighet att söka generella bygglov för ett område, och information gick ut till styrelserna.
- f) Detta är en typ av lagändring som kan ske under en pågående lång avtalsperiod.
- g) Ändringen innebar att varje ändring eller tillskott av anläggning på lotten ska det sökas lov för efter 2011 och vi förtydligade det igen 2013.
- h) Staden beviljar inga bygglov för plank på koloniområden, och PBL är generellt skriven för en-eller tvåfamiljsbostad på en egen fastighet, vilket inte

en kolonistuga är. Det betyder att det inte finns möjlighet för s.k. Attefallshus och liknande.

- i) Stadgarna och avtalen med medlemmarna behöver alltså ibland uppdateras under tiden, alternativt ska det skrivas något i stil med att medlemmen ska följa i var tid gällande lagar och regelverk i avtalet mellan föreningen och medlemmen.
- j) Från MEX sida har vi inte noterat något kring plank på lotterna eller BDT-filter på besiktningarna, då andra förvaltningar är tillsynsmyndigheter för detta. (styrelsen ansvarar för besiktning och påpekande till kolonisterna när inte regelverket följs, medlemmar ansvarar för att följa regelverket)
- k) Genom åren har MEX påtalat att vi endast önskar kommunicera genom en styrelseadress, så att information, kommer fram till hela styrelsen och därmed alla medlemmar.
- l) Har styrelsen ytterligare frågor kring bygglov ber vi därför er kontakta Bygglovsavdelningen på Stadsbyggnadsförvaltningen och för frågor kring BDT-filter ska styrelsen kontakta Miljöförvaltningen.
- m) Vänligen samla ihop de eventuella frågorna från era medlemmar till ett dokument, så inte alla enskilda frågor kommer i separata ärenden tack.
- n) Kommunen önskar att alla frågor om regelverk går till styrelsen som i sin tur tar kontakt med rätt myndighet om det finns oklarheter.

#### 8. Lekplats

- a) Klagomål från kolonist om lekplatsens placering + att vi måste besiktiga varje år, vi har 3 alternativ:
  - Alternativ 1: Byta ut redskapen = uppskattning 66000:-
  - Alternativ 2: Byta platsen = 66000:- + flytt vilket vi kan göra själv troligen.
  - Alternativ 3: Lägga ner lekplatsen: Då är det jord/gräs och arbetsplikt.
  - Förslag: Att ha en gruslåda med lock, som det är föräldrarnas skyldighet att öppna / stänga efter barnen.
  - Om vi ska ha den kvar så blir det kanske en extra avgift för förnyelse mm.
  - Stabilitet och skick är viktigt, men den måste skötas och besiktigas.
  - Vi kan själv besiktiga lekplatsen, vad kostar det med extern part för att få en uppskattning av vad skicket är och ha det i budget?
  - Om vi gör en besiktning med extern part och den inte går igenom så stängs lekplatsen.
  - Arbetsplikt kanske kan ansvara för lekplatsen.
  - Förslag: att vi få ett fotbollsmål för lite större barn
  - Styrelsen ser över alternativ.

#### 9. Avlopp

- a) Tvärsöver gången vid dansbanan, är det mycket vatten som inte rinner undan ner i bäcken. Det började när dansbanan revs. Styrelsen har fått ett kostnadsförslag på c:a 50 000. Fler offerter ska tas in
- b) Vi fortsätter att utreda frågan.
- c) Det behövs dränering från kolonierna söder om dammen att kopplas till dammen. Vem står för kostnaden, kolonist/föreningen.
- d) Uppmana kolonisterna att spara på regnvatten, sätt ut regntunnor och används för att bevattna kolonierna.

#### 10. Klubbstuga

- a) Efter inbrottet tyckte många kolonister att klubbstugan ska vara låst, så medlemmarna inte ska kunna komma in. (Bara ha begränsat tillträde).
- b) Vem är klubbstugan till för? Den är till för medlemmarna. Vad ska vi ha klubbstugan till, kommersiellt bruk (för uthyrning) eller ska den vara till för medlemmarna?
- c) Kan vi ha bättre nyare teknik, utan nycklar och som registrerar vem som öppnar dörren. Kostnadsförslag.
- d) Sammanfattning:
  - Låst på kvällstid. (Hur vem låser/öppnar, byter låscylinder)
  - Tillgängligt på dagtid. (Hur vem låser/öppnar, byter låscylinder)
  - Kodlås låter säkrare, Styrelsen utreder (Micke och Henrik)

#### 11. Traktor / Gräsklippare

- a) Ökade reparationskostnader.
- b) Robotgräsklippare, är inte bra för igelkottar, den får bara gå på dagtid.
- c) Ska vi köpa ny?

#### 12. Nöje / Nöjeskommitté

- a) Vem vill vara med i Festkommitté eller bara hjälpa till vid vissa festtillfällen.
- b) Det finns en lista som Ni kan skriva upp Er på om Ni är intresserade av att vara med i Nöjeskommittén eller bara vara med och hjälpa till vid enstaka tillfällen.
- c) Förslag att vara med på Närlundadagen den 9/9.
- d) Frö- och plantbyttardag – efter arbetsplikt den 23/9. Kristina ansvarar för att organisera det.
- e) Äpple musteri: 2023-10-01, det kommer mer information vad som behövs – Bent/Kristina

#### 13. Arbetsplikt

- a) Bra flyt, vattenrundan var uppskattad.
- b) Kenneth vill skapa ett extra arbetslag (byalag) för vissa arbetsuppgifter.

#### 14. Övrigt

- a) Flaggstång, den behöver fällas för att kunna ta ner vimpeln, byta linorna
- b) Toalettpapper måste finnas på toaletterna. (Man får inte spola ner något annat än det i toaletten, det sätter stopp i rören med kostnader därtill)
- c) Toalett i Klubbstugan. Har varit uppe tidigare. – Det är inte aktuellt (höga kostnader)
- d) Lampan på utsidan vid damernas östra sönder – Anmäls till Elektrikern
- e) Lamporna tänds för tidigt – solcellsrelä som styr
- f) Fläkten på Östra är sönder – Anmäls till Elektrikern
- g) Duschslangen på östra är sönder (sprutar åt alla håll)
- h) Lampan i gången vid 88, lyser dåligt – Anmäls till elektriker

#### 15. Mötet är avslutas

- a) Mötet avslutades.

Vid pennan:

Sekreterare Lisbeth Sjöberg