



## Närlunda Koloniförening u.p.a.

### Kommunens årliga besiktning på Närlunda Koloniområde utfördes 2023-05-25.

#### Summering av MEX:

Minnesanteckningar platsbesök Närlunda koloniförening 20230525

Pia Anderberg från Helsingborgs stad gick tillsammans med styrelsens representanter - Lisbeth, Alexis och Kenneth:

Området är generellt välkomnande och välskött, och samtliga lotter uppfyller odlingskravet 2023.

En återkommande brist är dock staket och grindar på lotterna som ofta är i väldigt dåligt skick, samt att det byggs en del utan att lov söks tex plank.

Flera lotter har för hög vegetation mot gång, som gör att lotten upplevs som avskärmad och utan kontakt.

#### Styrelsen uppmanar alla kolonister att:

- Renovera och måla staket och grindar som är i dåligt skick
- Klippa ner/öppna upp häckar och tät växtlighet till max 110 cm högt, vilket räknas från gången på utsidan.
- Följa regelverk för Närlunda Koloniområde, vilket är reglerat i arrendekontrakt samt stadgar och ordningsregler.

##### 1. Staket

- Staket mot gång får inte vara högre än 80 cm över gången.
- Staket ska hållas i ordentligt skick samt vara rödmålat (faluröd eller motsvarande nyans)
- Grind ska finnas och öppnas inåt.
- Stuga och/eller grind ska vara försedd med väl synligt stugnummer.

##### 2. Häckar

- Häckar får vara högst 110 cm mot gång (räknas från gången på utsidan).
- OBS! om man har tät växtlighet som inte är "häckväxt" så räknas det på samma sätt. Lotten ska upplevas som öppen och inbjudande.
- Häck/Tät växtlighet mellan kolonilotter får vara högst 180 cm.

Hemsidan: [www.narlundakoloni.se](http://www.narlundakoloni.se)

### 3. Gångar utanför koloni

- Halva gången utanför koloni ska hållas ogräsfri

### 4. Odlingskrav

- Minst 30% av lottens totala areal ska vara odlad.
- Byggnader, gräsmatta, trädäck, grusade gångar eller stenlagda ytor räknas inte som odlad yta.
- Odlade ytor kan vara: Prydnadsväxter, perenner, mindre träd och buskar, köksväxter, högt prydnadsgräs exempelvis bambu, och blomsterlökar i rabatter.
- Odling kan ske direkt i marken eller i pallkragar, krukodling och växthus (växthus=byggnadslov).
- Varje träd tillräknas ett schablonvärde på 8 kvm oavsett verklig storlek.
- Endast levande växter räknas in i den odlade ytan.

### 5. Byggnadslov

- Stuga som rivs, uppförs eller ändras på lotten ska ha, av Helsingborgs kommun, utfördat bygglov, som kan sökas efter att ritningarna först godkännts av föreningens styrelse. Observera att detta gäller all förändring av byggnader och växthus på lotten.
- Staket som är högst 120 cm högt (ej ut mot gång) är inte bygglovspliktigt.
- Stöd för växter som spalje kan uppföras, för att klassas som spalje ska det vara 80% luft och 20% material.
- För plank som är högre än 120 cm och inte är 80% luft och 20% material krävs byggnadslov.
- "Växthus"/Tunnlar i plast som man kan gå in i räknas som växthus och byggnadslov behövs. Mindre tunnlar i plast får vara max 4 kvm.

### 6. BDT filter

- Bad- Tvätt- och Dusch. Filter för att rena avloppsvatten.
- BDT Filter måste installeras när man har inrättat en enskild avloppsanläggning i kolonin.
- Krav enligt Miljöförvaltningen.
- Ansökan måste göras till Miljöförvaltningen av kolonisten.
- Styrelsen informeras när man har fått godkänt från Miljöförvaltningen och kopplat in avlopp/BDT filter.
- Styrelsen är ansvarig för att rapportera till kommunen.

### 7. Gasol i kolonin.

- Har man gasol i kolonin så ska det anmälas till styrelsen och sättas upp gasol skylt på grinden till kolonin.
- Gasolskylt kan köpas av styrelsen.
- Det är ett krav från Brandkåren.
- Styrelsen är ansvarig för att rapportera till Brandkåren i vilka stugor det finns gasol.