



## Närlunda Koloniförening u.p.a.

Information och svarstalong till Närlunda Koloniförenings medlemmar.

Med anledning av kommunens inspektionsrundor på koloniområdet, vill vi informera om viktiga punkter som alla kolonimedlemmar måste följa.

- 1) Gasol i kolonin.
  - a. Har man gasol i kolonin så ska det anmälas till styrelsen och sättas upp gasol skylt på grinden till kolonin.
  - b. Gasolskylt kan köpas av styrelsen.
  - c. Det är ett krav från Brandkåren.
  - d. Styrelsen är ansvarig för att rapportera till Brandkåren i vilka stugor det finns gasol.
  
- 2) BDT filter
  - a. Bad- Tvätt- och Dusch. Filter för att rena avloppsvatten.
  - b. BDT Filter måste installeras när man har inrättat en enskild avloppsanläggning i kolonin.
  - c. Krav enligt Miljöförvaltningen.
  - d. Ansökan måste göras till Miljöförvaltningen av kolonisten.
  - e. Styrelsen informeras när man har fått godkänt från Miljöförvaltningen och kopplat in avlopp/BDT filter.
  - f. Styrelsen är ansvarig för att rapportera till kommunen.
  
- 3) Regelverk för staket och häckar samt gång utanför kolonin, är reglerat i arrendekontrakt samt stadgar och ordningsregler.
  - a. Staket
    - i. Staket mot gång får inte vara högre än 80 cm över gången.
    - ii. Staket ska hållas i ordentligt skick samt vara rödmålat (faluröd och motsvarande nyans)
    - iii. Grind ska finnas och öppnas inåt.
    - iv. Stuga och eller grind ska vara försedd med väl synligt stugnummer.
  - b. Häckar
    - i. Häckar får vara högst 110 cm mot gång (räknas från gången på utsidan). OBS! om man har tät växtlighet som inte är "häckväxt" så räknas det på samma sätt.
    - ii. Häck/Tät växtlighet mellan kolonilotter får vara högst 180 cm.
  - c. Gång utanför koloni
    - i. Halva gången utanför koloni ska hållas ogräsfri,

4) Byggnadslov

- a. Stuga som rivs, uppförs eller ändras på lotten ska ha, av Helsingborgs kommun, utfördat bygglov, som kan sökas efter att ritningarna först godkänts av föreningens styrelse. *Observera* att detta gäller all förändring av byggnader och växthus på lotten.
- b. Staket som är högst 120 cm högt (ej ut mot gång) är inte bygglovspliktigt.
- c. Stöd för växter som spalje kan uppföras, för att klassas som spalje ska det vara 80% luft och 20% material.
- d. För plank som är högre än 120 cm och inte är 80% luft och 20% material krävs byggnadslov.

5) Odlingskrav

- a. Minst 30% av lottens totala areal ska vara odlad.
- b. Byggnader, gräsmatta, trädäck, grusade gångar eller stenlagda ytor räknas inte som odlad yta.
- c. Odlade ytor kan vara: Prydnadsväxter, perenner, mindre träd och buskar, köksväxter, högt prydnadsgräs exempelvis bambu, och blomsterlökar i rabatter.
- d. Odling kan ske direkt i marken eller i pallkragar, krukodling och växthus.
- e. Varje träd tillräknas ett schablonvärde på 8 kvm oavsett verklig storlek.
- f. Endast levande växter räknas in i den odlade ytan.

- 6) Om kraven inte uppfylls kommer vite (för närvarande 1500:-) utdömas av kommunen till koloniföreningen som fakturerar det till koloniiinnehavaren.

Vänligen respektera och följ reglerna.

Fyll i och lämna bifogad svarstalong i brevlådan vid klubbhuset senast 2022-04-03.