



Närlunda Koloniförening u.p.a.

Protokoll Nr 5, 2021-06-05

Slag av sammanträde**Tid och plats****Närvarande****Extra årsmöte**

Lördag 2021-06-05 klockan 10.00 vid klubbstugan

Styrelsen: Tommy Lee, Geir Jöraas
Anna-Lena Bengtsson, Maria Ward, Nenad Illic,
Bo Sten, Lisbeth Sjöberg

Revisor: Ingrid Svensson

Föreningens närvarande medlemmar:

54 st + 5 st med fullmakt.

1. Mötets öppnande.
 - Geir öppnar mötet och hälsade alla välkomna.
2. Fastställande av dagordning.
 - Dagordningen är fastställd
3. Fastställande av röstlängd.
 - 54 st + 5 st fullmakter
4. Val av ordförande att leda extra årsmötet.
 - Ann Danielsson på förslag
 - Beslutet att Ann är vald att leda mötet.
5. Val av protokollförare.
 - Lisbeth Sjöberg på förslag.
 - Beslut att Lisbeth är vald som protokollförare.
6. Val av justeringsmän, tillika rösträknare.
 - Förslag: Hong Nguyen och Bent Egberg Mikkelsen
 - Beslut: Hong Nguyen och Bent Egberg Mikkelsen är valda till justeringsmän och tillika rösträknare.
7. Fastställande av tidpunkt för att justering av extra årsmöte.
 - Fastställt till lördag 12/6 klockan 10.00.
8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning.
 - 1 medlem sa nej, då kallelsen inte kommit 2 veckor innan i posten.
 - 21/5 mail + 24/5 extra mail utskickat, 21/5 skickat med post.
Kallelsen är också uppsatt på alla grindar.
 - Mötet godkänner att kallelsen har skett i behörig ordning.
9. Information utifrån möte med FJ markentreprenad.

- Geir redogör för arbetsgången sedan den nya styrelsen tillträdde.
- 2000: - extra betalning är enbart för markarbetet som är utfört.
- 2800: - är årsavgiften i koloniföreningen, som ska används till driften under året. Driftkostnad är c: a 20000:-/mån.
- Möte har hållits med FJ Markentreprenad:
 - Alla kostnader som FJ Markentreprenad har haft är inlämnat och specificerat till föreningen.
 - Det har tagit så lång tid pga området är så ”vattenfyllt”
Grävningen är inte bekymmer utan slangen som ska grävas ner måste ligga plant. Entreprenören har inte fått information i förväg, om att det är mycket vatten på området.
 - Faktura på 157500: - som måste betalas, förfallodag 2/3 2021. Dröjsmålsränta kommer inte att faktureras oss om överenskommelsen följs.
 - En förutsättning för att vi ska betala fakturan är att pumpen levereras tillbaka.
 - När vi har betalat fakturan så ser det ut som idag. Ytterligare kostnad på 57500.- för att färdigställa till ett fungerande avlopp.
 - Faktura 57500:- kommer att faktureras oss 31/3 2022.
 - Om vi inte godkänner de besluten som är föreslagna till mötet, angående de extra betalningarna till föreningen, vilket krävs för att vi ska komma vidare. Då kommer föreningen att gå i konkurs. Detta kommer med stor sannolikhet innebära att kommunen tar ifrån oss arrendet, och vi måste flytta från området. Det innebär ännu större kostnader än vad våra förslag om extra inbetalningar till föreningen innebär.
 - Frågor:
 1. Fråga: Vad var offerten på:
 - a. Svar: Offerten vi har fått är på 322000:- vi kommer att komma upp i c:a 500 000:- totalt.
 2. Fråga: Det florerar mycket rykten.
 - a. Svar: Undvik ryktesspridning och använd hemsidan/Kontakta oss, då får Ni svar på Era frågor. Det går också bra att lägga Er fråga i brevlådan till styrelsen vid klubbstugan.
 3. Fråga: Kan man på hemsidan redovisa fråga/svar för samtliga medlemmar.
 - a. Svar: Vi lägger in det som förbättringsförslag.
 4. För att förbättra informationen från styrelsen:
 - a. Sommarmöte/Höstmöte kommer att hållas, datum skickas ut snarast.

- b. Vi kommer att ha "öppet kontor" i samband med arbetspliktsdagarna, 2 timmar efter arbetsplikten 11.30-13.30 då någon från styrelsen finns på plats.
 - c. Synpunkter och förslag för förbättringar till hemsidan mottages tacksamt.
 - d. Styrelsen kommer inte att diskutera frågor om föreningen på Facebook/Sociala medier.
5. Fråga: Finns inget avtal med FJ Markentreprenad ska vi inte heller betala för arbetet som tillkommer:
- a. Vi måste betala det som föreningen är skyldiga för utfört arbete. FJ Markentreprenad anser att de fått muntligt avtal att fortsätta arbetet. Vi kan inte bevisa/bestrida det.
6. Fråga: Har vi kontrollerat ansvarsförsäkring.
- a. Svar: Ja det finns en ansvarsförsäkring och som inte gäller förrän det gått till domstol och då måste polisanmälan göras.
7. Fråga: Vi alla måste se "att det är så här det blivit", det är surt, men vi kan inte göra något åt historien. Vi måste betala och framförallt se till att det inte händer igen.
- a. Applåder från övriga medlemmar utbryter.
 - b. Geir svarar: Så länge jag sitter som ordförande kommer det här inte att hända igen.
8. Fråga: Har alla betalt de extra 2000:-.
- a. Det är c:a 10 st som inte har betalt. Fakturan på extra debiteringen på 2000:- gick inte ut till medlemmarna på ett korrekt sätt, då medlemmarna måste ta beslut på alla extra kostnader. Vi kommer ta beslut på detta mötet. Innan beslutet är taget så kan vi inte driva in det från de medlemmar som inte betalt. De som har svårigheter med ekonomin och har svårt med betalning, måste vi hitta en lösning till för varje individ, med delbetalning eller dylikt.
9. Fråga: När ska arbetet utöras.
- a. Svar: Snarast möjligt under förutsättning att extra årsmötet godkänner kommande förslag.
10. Fråga: Är det kommunen som kräver att vi gör avloppsarbetet?
- a. Svar: Kommunen kräver att vi kopplar

toalett/duschbyggnaden vid gröningen samt klubbstugan till kommunalt avlopp, annars får vi stänga dessa byggnader.

10. Beslut om ytterligare tilläggskostnad/koloni för obetald räkning på 157 025 kr till FJ Markentreprenad.
 - Beslut: Mötet godkänner ytterligare tilläggskostnad/koloni för att vi ska kunna betala faktura på 157025:- till FJ Markentreprenad
11. Förslag till beslut: att debitera 1 400 kr/koloni.
 - Beslut: Mötet beslutar att vi ska debitera 1 400 kr/koloni, som ska betalas snarast efter att fakturan är mottagen.
12. Retroaktivt beslut (beslut behöver fattas enligt föreningens stadgar gällande debitering på 2000 kr/koloni)
 - Förslag till beslut: att godkänna tidigare inbetalning av 2 000 kr/koloni.
 - Beslut: Mötet beslutar att vi godkänner debitering av extra betalning på 2000 kr/koloni.
13. Förslag att FJ markentreprenad fullföljer arbetet enligt offert på 57500 kr mot att fakturan ej behöver betalas förrän första kvartalen 2022.
 - Beslut: Mötet godkänner förslaget.
14. Årsavgift för medlemmar i Närlunda koloniförening.
 - Förslag till beslut: att årsavgiften från och med 1/1 2022 höjs till 3 300 kr/år
 - För att förtydliga förslaget: Vi måste bygga upp en fungerande investering/underhålls budget samt att betala sista fakturan till FJ Markentreprenör. Vi kommer också att förslå att vi går ur koloniträdgårdsförbundet när avtalet är slut 2025. Kostnad 350:-/koloni och år.
 - I stadgarna står att beslut ska ske på ordinarie årsmöte.
 - Beslut: Förslaget tas upp på ordinarie årsmöte 2022.
15. Sopsorteringen.
 - Styrelsen uppmanar medlemmarna att vara noga med sorteringen av soporna.
 - Grovsopor och annat som inte går som restavfall forslas bort av medlemmen själv.
 - Om vi inte sköter oss bättre kommer vi att få extra avgifter för sophantering som i slutändan drabbar oss alla.
 - Fråga: Kan vi få en container att slänga grovsopor 1 ggr/år. Inte i år då det inte finns pengar till det.
 - Kan vi ha ett område i soprummet för återbruk?
 - Vi kan också utnyttja Facebook gruppen.

- Om Ni har grillar ni inte använder så kan Ni sätta de på uteplatsen vid klubbstugan, de behövs till våra grillkvällar.
- Fråga: Den asfalterade gången inom området är i dåligt skick, det är kommunen som asfalterat den tidigare, kan vi få kommunen att se över den?
 - Styrelsen ska undersöka saken.

16. Mötets avslutande

- Ann tackar för engagemanget och att det är högt i tak med många bra förslag. Tack till den nya styrelsen som tagit tag i våra problem. Det har varit en ögonöppnare för många av oss, och vi måste inse att vi alla måste bidra i föreningen.
- Mer återbruk, mer ideologiskt tänkande.
- Mötet avslutas.

Sekreterare

Lisbeth Sjöberg

Ordförande

Geir Jöraas

Justeringsperson

Hong Nguyen

Justeringsperson

Bent Egberg Mikkelsen