

2021

Närlunda Koloniförening u.p.a.  
Årsmöte lördagen den 24 april 2020, kl. 10.00

Förslag till dagordning:

1. Mötets öppnande.  
Karl-Erik Finnman förklarade mötet öppnat.
2. Fastställande av dagordningen.  
Dagordningen fastställdes
3. Fastställande av röstlängd.  
47 röstberättigade samt 3 stycken med fullmakt finns närvarande.
4. Val av ordförande att leda årsmötet.  
Bendt Mikkelsen valdes som mötesordförande.
4. Val av protokollförare.  
Som protokollförare valdes Geir Jöraas
6. Val av justeringsmän, tillika rösträknare.  
Peter Fridolf, Nenad Ilic. Rösträknare Ann Danielsson, Maria Jansson
7. Fastställande av tidpunkt för justering av årsmötesprotokollet.  
8 maj kl 10
8. Fråga om kallelsen skett i behörig ordning.  
Utskick 7 april godkändes och lades till handlingarna.
9. Styrelsens förvaltningsberättelse.  
Kalle drar styrelsens förvaltningsberättelse som godkändes och lades till handlingarna
10. Revisorernas berättelse.  
Ingrid läser revisionsberättelse, som godkändes och lades till handlingarna. Se bilaga 1
11. Fastställande av balans- och resultaträkning.  
Fråga om vad som gör att administrativa intäkter är högre.  
Tommy svarar arrendet. Har gått upp.  
Fråga om det finns en försäkring som täcker styrelsen, Karl-Erik svarar att det finns en sådan försäkring och det skall kontrolleras vad den täcker. Om den kan utnyttjas för styrelsens felaktiga beslut utan att en offert gäller.  
Under rubriken underhåll av byggnader och mark ställs frågan om det även gäller markarbetet.  
Tommy svara att det gäller även markarbetet, Balans och resultaträkning godkändes och lades till handlingarna.
12. Beslut angående vinst och förlust enligt balansräkning.  
Här förekom en hel del synpunkter på att det är felaktigt, att summor hamnat fel och att rapport måste göras om helt och hållet  
Åsikt Adel säger denna rapport inte kan godkännas han vill ha en rättad version innan detta kan godkännas.  
Då flera medlemmar tycker att vi ändå behöver godkänna rapporten begärdes omröstning.  
Omröstningsresultat enligt nedan.  
Frågan om detta kan godkännas 21 ja röster  
Fråga om det Inte kan godkännas 17 nej röster  
Beslut på att stämman godkänner rapporten med förbehåll att den görs om och skickas separat till samtliga medlemmar.
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.  
Styrelsen får inte ansvarsfrihet Stämman gick på revisorernas förslag
14. Behandling av motioner och förslag.  
Fått frågor skriftligen se Bilaga 2 för frågor och svar.

15. Beslut om ersättning till av årsmötet utsedda styrelseledamöter och revisorer.  
Förslag från styrelsen är 0 kr under 2021.  
Stämman anser att den avgående styrelsen inte kan besluta om den kommande styrelsens arvode.  
Stämman beslutade därför att arvodet till styrelsen skall ligga kvar på samma nivå som tidigare, nästa styrelse får själv bestämma om det vill utnyttja rätten att lyfta arvode eller låta bli.
16. Val av Ordförande för två år.  
Geir Valdes  
Val av kassör.  
Stämman ville inte välja Tommy i första läget, men det finns ingen annan kandidat att ta över kassörsposten.  
Tommy respekterar stämmans åsikt i detta.  
Stämman frågar Tommy om han är villig att ta hjälp av föreningens revisorer för att det skall bli rätt i räkenskaperna i fortsättningen, Tommy accepterar detta.  
I och med detta valde stämman Tommy som ny kassör.
17. Val av föreningens styrelseledamöter och suppleanter enligt § 6.1 – 6.3 i stadgarna.  
Eftersom det finns 4 kandidater till de 3 posterna som ledamöter i styrelsen blev det slutna omröstning, som utföll enligt nedan  
Kennie Nilsson. 15 röster  
Maria Ward. 36 röster  
Lisbet Sjöberg. 36 röster  
Nenad Ilic. 29 röster.  
Av inkomna röster är 7 stycken ogiltiga, 41 stycken har röstat.  
Nya ledamöter av styrelsen är således  
Maria Ward, Lisbeth Sjöberg samt Nenad Ilic.  
Suppleanter.  
Som suppleanter valdes Bo Sten och Anna-Lena Bengtsson
18. Val av revisor och revisorssuppleant enligt § 7.2.  
1 revisor  
Ingrid Svensson Vald  
Revisor suppleant  
Gilla Olsson Vald
19. Val av valberedning enligt § 8.1.  
Bendt Mikkelsen och Kristina Jernmark valdes
20. Val av nöjeskommitté  
Nöjes kommittén pausas till 2022, på grund av pågående pandemi.
21. Nominering av ledamot till Södra avdelningens styrelse.  
Geir Jöraas valdes
22. Fastställande av budget och avgifter.  
Fastställdes av stämman.
23. Mötets avslutande.

Protokollförare

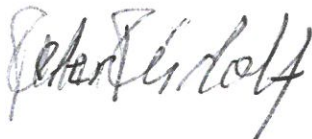
Geir Jöraas

Justeras

Peter Fridolf

Nenad Ilic

2/2



## Påståenden inför årsmötet 2021 från G Wadling Koloni 19

A)

Återbetalning av lånet på 200tkr: extra utdebitering 400Kr / koloni under 5 år enligt styrelsens förslag och årsmötets beslut 22 februari 2020.

Ej 500 Kr som framfördes på sommarmötet och budgeten för 2021

Svar:

500 i återbetalning diskuterades inte på årsmötet 2020 enligt protokollet.

B)

Styrelsen, förslag *till* arvoden 2021 **inga** arvoden i likhet med 2020

är felaktigt arvoden 2020 beslutades på årsmötet 2020 och är utbetalda I november 2020 är återbetalda

Svar:

Karl-Erik svarar att det mycket riktigt beslutades om arvoden på årsmötet 2020, det stämmer också att arvodet betalades ut. Men styrelsen beslutade att återbetala detta arvode, vilket också gjordes i mars 2021

C)

Lånet på 200 tkr är inte redovisat som en intäkt. ej heller "försäljning" av **nycklar** till dusch, tvättmaskin, P plats och liknande

Detta medför att negativt resultat på 81 tkr blir ett positivt resultat på 129 tkr

Svar:

Denna fråga fick inget svar

D)

Budget 2021

intäkter på 484,5 tkr är fel då lånet på 200 tkr ingår i redovisningen för 2020 utdebitering för betalning av lånet är 12 tkr för högt.

kostnaden för el, vatten renhållning blir inte lägre för att tanktömningen försvinner då det tillkommer avloppstaxa.

Svar:

Denna fråga fick inget svar.

Ank. 21/4

## Motion/frågor till Årsmöte Närlundakoloniförening 2020

Omfattar arbetsplikten 8 eller 9 timmar i år?

8 timmar är

Tidigare har inte bygglov krävts för lekstuga, när ändrades detta?

Ändrades när SBF tog över behöver anmälas efter 20200101

Förslag att höja duschavgift på Östra till (minst) 200:-, detta pga ständiga inköp av duschkabiner:

Duschen på Gröningen kostar betydligt mer och kunde kanske få ett nytt draperi och en litet trappsteg när man kliver ur kabinen.

Dusch draperi och trappa skall komma

Svar:

Inköpt 2 stycken dusch kabiner de senaste åren.

Dusch draperi och ett litet trappsteg skall införskaffas till duschen på gröningen.

Nedan frågor ansågs besvarade under punkten 12 i dagordningen.

### Ekonomi

Här har jag hur många frågor som helst och de lär bli fler när svaren kommer. Väljer här några av dem;

Har revisorerna godkänt utsänd årsredovisning? När?

### Frågor Årsredovisning:

Vid informationsmöte 21 mars redovisades att vi 31/12 -20 hade 175 876,91 kr I årsredovisningen finns 194 729 kr, en skillnad på 18 882 kr. Var har de pengarna dykt upp och vilken summa stämmer.

Hur kan diverse intäkter ha ett saldo på -675? Jag förmodar att nycklar, dusch etc redovisas i denna grupp.

Skulden på "plus" 200 000 (!!!!!) som ligger och guppar mellan balans och resultatrapport avser vad???

Var syns skuld till företaget som jobbat med avlopp?

Hur/var har lånet redovisats?

### Frågor Budget

Enligt kallelse skall kommer färdigställande av anslutning till avlopp att "medföra en ganska stor extra kostnad som kommer att utdebiteras till alla koloniinehavare under 2021 med början i januari" (antar att man menar februari).

Denna summa, eller uppskattad sådan, borde finnas med i budget. Var?

Det finns en summa på 595 061 under underhåll byggnader, mm avser detta även avloppet? I så fall är väl den summan i stort redan förbrukad.

Lånefonden, om detta avser lånet, hör inte hemma på intäktssidan i budget (dessutom var det **eventuellt** redan redovisat för 2020). Lika lite som avskrivningar.

Var i budgeten hittar man amortering på lånet?

Det vore önskvärt om årsredovisning och budget har samma indelningar och

benämningar så att det går att göra direkta jämförelser med varandra.

Frågorna är många fler och kommer, som sagt när svar erhålles.

Gilla Olsson  
koloninummer 46



# Revisionsberättelse för Närlunda koloniförening 2020

Undertecknade, av föreningen valda revisorer för 2020 års verksamhet, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse:

Vi har genomgått föreningens samtliga styrelseprotokoll och kontrollerat föreningens räkenskaper samt avstämt kassa och bankgiro.

Vi kom fram till att det fanns vissa oklarheter i ekonomihanteringen som efter möte med kassören har rättats till.

Däremot har styrelsen brustit i sina åtaganden gällande de stora arbetena med staket samt installation av pumpstation.

Vi rekommenderar därför mötet

att fastställa resultat- och balansräkning per den 31/12 2020

att inte bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2020 års förvaltning

Helsingborg 2021-04-17

  
Ingrid Svensson

Revisor

  
Annette Hundborg

Revisor