

# UPPSTALLNINGSAVTAL FÖR HÄST /PONNY PÅ STOMMENS GÅRD, NÄRK



**Avtalet utgår från hästvelfärd, trygghet för alla, säkerhet i och utanför stallet, rättvisa, trivsel och sunt förnuft**

**Utöver avtalet ingår även bilaga 1 och 2**

## **1. UPPSTALLNINGSVÄRD**

Norra Älvsborgs RK (NÄRK)  
Org.nummer: 863000-0738  
Adress: Fors Stommens Gård  
461 78 Sjuntorp  
[styrelsen@nark.se](mailto:styrelsen@nark.se)

## **2. HYRESGÄST**

Avtalet som signeras i Prostable kopplas till respektive inackorderad i medlemsstallen.

## **3. AVTALSTID**

Tills vidare från och med uppställningsdag, med 2 månaders uppsägningstid, räknas från kommande månadsskifte. Vid avtal rörande fastställd period: Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med ett år i taget. (2 mån uppsägningstid)

Korttidsuppställning beslutas av styrelsen.

## **4. KOSTNAD FÖR UPPSTALLNING**

Hyresgästen betalar stallhyra för box i medlemsstall i enlighet med bilaga 1. Avgiften faktureras av uppställningsvärden via mail förskottsvis för kalendermånad. Avgiften kan komma att förändras under avtalsperioden, hyresförändringar skall meddelas hästägare 2 månader i förväg. Hyra för box ska förskottsbetalas inför kommande kalendermånad. Vid dröjsmål med betalning äger uppställningsvärden rätt att debitera dröjsmålsränta enligt räntelagen samt ersättning för övriga kostnader orsakade av dröjsmålet.

Deposition: Depositionsavgift fastställd av föreningens styrelse erläggas vid nyteckning. Redan uppstallade skall erlägga detsamma under hösten 2023.

## **5. I AVGIFTEN INGÅR FÖLJANDE**

- Tillgång till anvisad box
- Plats i anvisad hage eller sjukhage
- Utrymme för förvaring av hästens kraftfoder och strö
- Skåp för hästens utrustning i gemensam sadelkammare
- Tillgång till föreningens gemensamma utrymmen
- Uppställning av en hästrailer per box på föreningens parkeringsplats
- Morgon- och lunchfordring alla vardagar
- Utsläpp till anvisad hage alla vardagar

## **6. TILLÄGGSTJÄNSTER**

Varierar från tid till annan. Aktuella tjänster kan beställas genom ridskolans digitala system.

## **7. GEMENSAMMA UTRYMMEN**

I upplåtelsen ingår följande gemensamma utrymmen:

- Sadelkammare
- Foderkammare
- Parkering
- Ridhus
- Paddockar
- Hindermaterial

Dessa får disponeras enligt de regler som uppställs av upplåtaren när de ej används av ridskolan för ridskoleverksamhet, tävlingar eller vid externa arrangemang.

## **8. FÖRSÄKRING**

Uppstallningsvärden ansvarar för brandförsäkring för föreningens egna inventarier. Det åligger hyresgästen att hålla egen utrustning, foder och hästar försäkrade.

## **9. ANSVARSFRÅGOR**

NÄRK arrenderar Stommens Gård av Trollhättans stad som ansvarar för att fastigheten är i funktionsdugligt skick. NÄRK ansvarar för drift och inre underhåll av fastigheten.

Trollhättans stad ansvarar för brandförsäkring för byggnaden.

För skador utöver normalt slitage som förorsakats av hyresgästen är hyresgästen ansvarig, såvitt inte skadan uppkommit på grund av vårdslöshet av NÄRK.

För skada på häst eller utrustning ansvarar inte uppstallningsvärden i annat fall än då det visats att denna förfarit uppsåtligt eller grovt oaktsamt.

Uppstallningsvärden ansvarar inte heller för skada som hästen förorsakat tredje man i annat fall än då uppstallningsvärden förfarit uppsåtligt eller grovt oaktsamt

Skada på häst, utrustning eller inskränkning i möjlighet att utnyttja ridhus/ridbanor på grund av omständigheter varöver uppställningsvärden inte kan råda föranleder inte till någon ersättning eller avdrag på hyresgästens avgifter.

Hästägaren är skyldig att omgående vid kännedom/misstanke om smittsam sjukdom hos hästen meddela detta till såväl styrelse samt till av styrelsen utsedd ansvarig personal.

## **10. HYRESGÄSTENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER**

Hyresgäst (eller medryttare) till respektive häst ansvarar för skötseln av egen häst dagligen. I den dagliga skötseln skall förutom sedvanlig tillsyn av hästen ingå mockning av hästens box, byte av vatten i hinkar, samt iordningsställande av foder till hästens samtliga mål.

Hyresgästen ansvarar för att hästen har tillgång till vatten enligt jordbruksverkets regelverk.

Hyresgästen ansvarar också för personer såsom skötare, medryttare och gäster, så att de följer detta avtal och förhållningsregler som fortlöpande uppställts av uppställningsvärden.

Hyresgästerna i respektive stall hjälps åt med jour-schema och uppsatt städschema

Hyresgästen har kvällsjour för lektionshästar på anläggningen enligt turschema som upprättas av uppställningsvärd. Myndig person medverkar vid kvällsjouren

Hyresgästen intygar att hästen är fullt frisk och inte har symptom på annan smittsam sjukdom. Vaccinationsintyg skall uppvisas innan hästen lastas ur för uppställning. Veterinärintyg skall uppvisas vid anfordran.

Hyresgästen intygar att hästen fortsatt hålls vaccinerad mot hästinfluensa och stelkramp, samt kommer att följa de avmaskningsrutiner som uppställts av uppställningsvärden

Nyuppstallade hästar: Här skall SVA:s rekommendationer för avmaskningsrutiner följas.

Hyresgästen skall verka för god trivsel och stämning i stallet och följa, samt respektera de regler och hälsorutiner som uppställningsvärden bestämt.

Hyresgästen skall tillse att ordning och reda upprätthålls i både stallar och gemensamma utrymmen, samt verka för att god hygien efterlevs.

Hyresgäst samt medryttare är skyldig att inträda som medlem i Norra Älvsborg RK och erlagga fastställd årsavgift samt att tävla för NÄRK och ej annan klubb. Avseende tävling kan undantag medges av styrelsen efter särskild prövning.

## **11. STALLMÖTEN**

Upplåtaren utlyser stallmöte vid behov. Hyresgästen skall komma på utlysta stallmöten.

## **12. ARBETSDAGAR/ AKTIVITETSDAGAR**

Varje box skall representeras av person över 15 år vid minst 2 aktivitetsdagar ( t ex arbetsdag på anläggning, tävling, städdag mm) som utlyses. Vid utebliven arbetsinsats debiteras fastställd avgift enligt bilaga 1.

## **13. UPPSTALLNINGSVÄRDENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER**

Uppstallningsvärden skall tillhandahålla boxplats godkänd av berörd myndighet

Uppstallningsvärden skall verka för att god trivsel och stämning i stallarna. Upplåtaren skall tillse att ordning och reda upprätthålls i både stallar och gemensamma utrymmen, samt verka för att god hygien efterlevs.

Uppstallningsvärden anvisar plats i rasthagar. Hagmaterial tillhandahålles av uppstallningsvärden. Hyresgästen ansvarar för hagning samt löpande underhåll av tilldelad hage.

Uppstallningsvärden skall tillse att de åtagande som omfattas av kontraktet blir utfört enligt överenskommelse.

Uppstallningsvärden äger rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande vid olämpligt uppförande mot personer och/eller hästar.

## **14. AVTALSBROTT/REGELBROTT**

Om hyresgästen eller personer i anslutning till denne bryter mot avtalet, eller av uppstallningsvärden uppställda regler av väsentlig betydelse har värden rätt att förbjuda dem tillträde till stallet/anläggningen. I sådant fall åligger det Hyresgästen att senast 14 dagar efter uppmaning härom hämta hästen.

Om hyresgästen icke i tid uppfyller sin skyldighet att erlægga uppstallningsavgift och icke inom 14 dagar efter kommande uppmaning härom äger värden rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan. Hästen ska då avhämtas inom en månad efter uppsägningen.

Uppstallningsvärden äger dock tills full betalning sker utnyttja sin retentionsrätt i hästen, vilket innebär rätt att kvarhålla hästen till full betalning sker.

I syfte att erhålla betalning äger värden efter erhållen exekutionstitel (dom eller bevis på betalningsföreläggande) anvisa hästen till Kronofogdemyndigheten för utmätning

## **15. VETERINÄR**

Uppstallningsvärden äger rätt att tillkalla legitimerad veterinär eller djurambulans om hästens behov bedöms som akut och omedelbar kontakt med hyresgästen inte är möjlig. Hyresgästen svarar för att samtliga kostnader betalas omgående.

## **16. UPPSÄGNING**

Hyresgästen äger rätt att säga upp avtalet med 2 hela kalendermånaders uppsägningstid. Inom 24 timmar efter det att hästen har lämnat anläggningen ska boxen vara ren, dvs. urmockad och tvättad. Syn skall i god tid begäras av förtroendevald ansvarig i styrelsen.

Om urmockning ej skett enligt ovan ombesörjs detta av personal på plats och faktureras hyresgästen.

## **17. EFTER UPPSÄGNINGSTIDENS UTGÅNG**

Hyresgästen skall vid avtalets upphörande genast flytta häst, utrustning och andra tillhörigheter samt väl avstäda senast använd boxplats.

Om urmockning ej skett enligt ovan ombesörjs detta av personal på plats och faktureras hyresgästen.

Utlämnad/e nyckel/nycklar skall återlämnas i samband med avsyning. Förlorad nyckel debiteras enligt regler på nyckelkortets baksida.

Kvarlämnat lösöre betraktas som övergivet, och föreningen äger rätt att debitera hyresgästen för bortforsling av kvarlämnat lösöre samt för städning av icke rengjord box.

## **18. AVTAL/ AVTALETS HÄVANDE**

Detta avtal gäller tills vidare

Hyresgästen har rätt att när som helst och utan angivande av skäl säga upp detta avtal.

Uppstallningsvärderna har rätt att när som helst, efter beslut i föreningen styrelse, utan angivande av skäl säga upp detta avtal.

Uppsägningstiden om 2 månader från uppstallningsvärdens sida och 2 månader från hyresgästens sida skall gälla. Om hyresgästen eller uppstallningsvärderna i väsentligt avseende bryter mot bestämmelserna i detta avtal kan avtalet av andra parten omedelbart hävas.

## **19. TVIST**

Talan med anledning av detta avtalsförhållande anhängiggörs vid allmän domstol.

Avtalet är fastställt av styrelsen för Norra Älvsborgs Ryttarklubb, NÄRK, samt granskas för eventuell revidering inför varje hösttermins start.

## **DETTA AVTAL FÅR INTE ÖVERLÅTAS**

Undantag kan medges av styrelsen