



Reglement

Leje af Herning Kommunes kolonihaver i Kolonihaveforbundets Vestjylland Kreds

Generelle bestemmelser

Haverne kan alene lejes af kredsens medlemmer. Hvert medlem kan kun leje et havelod i en kolonihaveforening. Det medlem, der står anført på lejekontrakten, fremstår som lejer. Ægtepar/samlevere kan leje hvert sit havelod, men et medlem kan ikke stå anført som lejer på to lejekontrakter.

En lejer af et havelod kan bestemme, at et af hans/hendes familiemedlemmer, kan overtage lejemålet. Det drejer sig om slægtninge i ret op- og nedadstigende linje, herunder børn, børnebørn og forældre, ægtefællen, den registrerede partner og ægtefælless eller den registrerede partners slægtninge i ret op- og nedadstigende linje, herunder fx ægtefælles særbørn.

Herning kommune kan forlange at få adgang til at se kolonihavernes ventelister.

Det enkelte medlem må kun afstå sit havelod gennem Kolonihaveforbundets Vestjylland Kreds v/den enkelte kolonihaveforenings bestyrelse.

Kolonihaveforeningens bestyrelse har pligt til at følge op på ulovlige forhold og sørge for, at disse bringes i orden.

Brug af havelodder

Lejerne, med deres familier og gæster, bør i enhver henseende udvise sømmelig og stilfærdig adfærd. Radio, TV o. lign. må ikke være til gene for andre.

De lejede havelodder må kun benyttes til havebrug og skal holdes i pæn stand. Der må ikke fjernes muld fra lodderne. Fra og på lodderne må der ikke drives nogen form for erhvervsvirksomhed, det være sig værksted, handel, udsækning, oplag eller lignende.

Enhver form for dyre- og fjerkræhold er forbudt, ligesom løse hunde ikke må medtages i kolonien. Det er ikke tilladt at fodre vildkatte, og huskatte skal være forsynet med mærkning, da de ellers vil blive aflivet på ejers regning. Det er ikke tilladt af efterlade husdyr, når man forlader kolonihaveforeningen.

Anbringelse af campingvogne og/eller skurvogne er ikke tilladt.

Kolonihavebebyggelsen må ikke anvendes til helårsbeboelse. Natophold må ikke finde sted i tidsrummet 1. november – 1. april, bortset fra perioden 20. december - 2. januar, i skolernes vinterferie samt påskehelligdagene.

Lejer skal være tilmeldt folkeregisteret i en lovlig bolig i Herning Kommune.

Havelåger er en permanent del af et havelod. Lågerne må ikke opføres som murede/støbte elementer.

Hvert havelod skal forsynes med synligt nummerskilt.

Der kan ikke gives tilladelse til opsætning af vildtkameraer på offentlige områder.

Det er tilladt at opstille en midlertidig havepavillon i plastic/teltdug.

Pavilloner og havetrampoliner skal være forsvarligt fastgjorte.

Der kan ikke gives tilladelse til opstilling af mini-vindmøller bl.a. på grund af støjkrav. Her henvises til brug af solceller.

Bebyggelse

På hvert havelod må der anbringes et kolonihavehus, et redskabsskur samt et drivhus.

Der må etableres en overdækket terrasse/træpavillon på max. 15 m² med en max. højde på 4 meter, såfremt skelafstanden er på 2,5 meter og på betingelse af, at en side holdes permanent åbent.

Der skal ikke indhentes byggetilladelse hos kommunen ved opførelse af kolonihavehuse. Al ny-og ombygning skal godkendes af kolonihaveforeningens bestyrelse, og der skal fremvises tegninger over byggeriet.

Ved opførelse af nye huse, samt opmåling af eksisterende, skal kolonihaveforeningens bestyrelse fremsende en tegning til Herning Kommunes byggesagsafdeling, der herefter sørger for en registrering i BBR-registreret.

Bygningernes samlede grundflade må ikke overstige 10% af grundens størrelse, dog højst 40 m² eksklusiv overdækket terrasse på 15 m². Bebyggelsens højde må ikke være højere end 4 m målt fra terræn. Afstand til haveloddens naboskel skal være mindst 2,5 m og mod for-og baghæk mindst 1,5 m. Der må ikke placeres bygninger over kloak-, el- og vandledninger eller under højspændingsledninger.

Husene skal udføres af træ, dog er det tilladt at benytte eternitbaserede brædder med træstruktur (Hardie-planker) til facader. Tagdækninger må udføres af tagpap, eternit/stål eller tegl. Der må ikke anvendes materialer fra papkasser eller lignende.

Udvendig farver skal aftales med kolonihaveforeningens bestyrelse.

Redskabsskure, shelters og drivhuse må have en max. størrelse på 10 m², og må ikke være højere end 2,5 m målt fra terræn. Bygningerne er ikke omfattet af bebyggelsesprocenten, men skal inden opførelsen først godkendes af kolonihaveforeningens bestyrelse.

Ved eventuelle klager vedrørende ulovligt opførte huse, kan kolonihaveforeningens formand bede lejeren om at videresende sin klage over afgørelsen til Kolonihaveforbundets Vestjylland Kreds.

Huse og skure må ikke bygges for tæt på hinanden af hensyn til brandfare. Jfr. Byggeloven skal der være min. 5 m mellem bygninger på 2 lodder (dvs. min. 2,5 m på hver side af fælles hæk). Adskillelsen ved sammenbyggede huse/skure på egen havelod skal udføres som brandvæg ved en BD konstruktion.

Kolonihaveforeningens bestyrelse kan ved dispensation fravige afstandskravet mellem bygningerne til 1 m, såfremt ydervægge udføres som brandvægge.

Spildevand

Udledning af spildevand må kun ske i en lukket godkendt opsamlingsstank eller kloak tilslutning via Herning Vand.

Ovenstående er ligeledes gældende i de kolonihaveforeninger, hvor der findes fælleshuse.

Ved fælleshuse må der kun opføres bad/toilet med lovlige kloakforhold.

Tekniske installationer

Der skal kunne gives tilladelse til installation af el, hvis den enkelte kolonihaveforenings generalforsamling stemmer for forslaget. El-installationen vil ikke blive pålagt alle haver i foreningen. Udgifter til anlæg og drift skal afholdes af de enkelte kolonihaveforeninger/lejere og er Herning Kommune uvedkommende.

Installationer kan udføres på følgende betingelser:

-at der foreligger en godkendt og eventuel tinglyst tegning over placering af stikledninger, så fremtidige beskadigelser af disse kan undgås.

-at el-tilførslen skal følge huset, så eventuel fremtidig køber overtager installationen samt udgiften til forbrugsudgifter.

-at installationen kun må udføres af en autoriseret el-installatør.

Såfremt Herning Kommune ønsker en kopi af installationstegningerne, skal de kunne fås ved henvendelse til formanden for den enkelte kolonihaveforening.

Vedligeholdelse og beplantning

Fjernelse af hække samt andre af kommunens anbragte skel, mærke- eller andre pæle er ikke tilladt.

Klipning af hække skal følge hegnslovens almindelige bestemmelser med hensyn til højde på max. 1,80 m. Totalbredde skal være mellem 0,5 m – 1,0 m.

Hækkene skal klippes 2 gange i sommerperioden, første gang inden den 1.juli, anden gang inden oktober.

Træer må ikke plantes nærmere skelhække end 2,50 m. Buske m.v. ikke nærmere end 1,50 m. Træer og buske må ikke vokse ind over skelhække. Der kan dispenseres, hvis der er tale om mindre haver. Sagen skal i de enkelte tilfælde afgøres af kolonihaveforeningens bestyrelse.

Ren-og vedligeholdelse af kolonihaveforeningens stier samt 1 m vejrabatter påhviler lejer af de tilstødende havelodder.

Stier og rabatter skal holdes fri for ukrudt. Stier udlagt med græs skal holdes klippede. Der må ikke anvendes gift/pesticider ved kolonihaveområdernes vedligeholdelse. Materialer af enhver art til anvendelse i havelodderne må ikke henligge på veje, rabatter, stier samt parkeringsarealer.

Motor køretøjer må ikke parkeres på vejene, men henvises til parkeringsarealerne. Cykler og knallerter må ikke henstilles op ad hække, langs veje og stier. Fartbegrænsning: 15 km på veje anbefales med skilt.

Affald og oplag

Haveaffald, der ikke kan komposteres eller nedgraves, skal afleveres på en af de kommunale genbrugspladser.

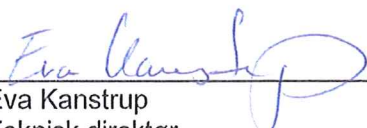
Afbrænding af affald er ikke tilladt.

Aftale og tilsyn

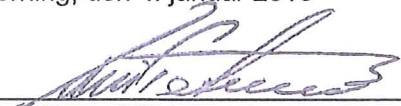
Teknik- og Miljøudvalget forbeholder sig ret til at ændre eller supplere ovenstående reglement efter forudgående forhandling, når som helst erfaringer måtte gøre det påkrævet. Ligeledes har Teknik- og Miljøudvalget og kommunens administration til enhver tid ret til overalt i kolonihaveforeningen at kontrollere, at overenskomsten mellem Herning Kommune og Kolonihaveforbundets Vestjylland Kreds samt dette reglement overholdes.

Beslutninger/ændringer truffet før den 1. januar 2016 er ikke omfattet af dette reglement, ligesom byggeri før denne dato pr. definition er lovlige.

Herning, den 4. januar 2016


Eva Kanstrup
Teknisk direktør

Herning, den 4. januar 2016


Finn Stengel Petersen,
Formand for Teknik- og Miljøudvalget