

Ansøgning om byggetilladelse



Navn: _____

Haveadressen: _____

Byggeriets art:

- Nybygning hus Tilbygning hus Ombygning hus
 Overdækket terrasse Åben terrasse Drivhus Redskabsrum
 Shelters

Sæt X ved den kategori ansøgningen omfatter.

Husets størrelse: ____ m² Tilbygningens størrelse: ____ m² Ombygningens størrelse: ____ m²

Overdækket terrasse: ____ m² Åben terrasse: ____ m² Redskabsrummets størrelse: ____ m²

Inden du/I sender en byggeansøgning, skal du/I læse den gældende lokalplan igennem for at overholde alle regler. Lokalplanen ligger på Nabkær 1's hjemmeside under dokumenter.

Ansøgningen afleveres til formanden.

Sammen med denne ansøgning afleveres tegninger over det, der ønskes bygget i pågældende have. Det er vigtigt, at begge sider med tegninger er udfyldt.

Tegningen skal vise en grundplan over haven med placering af bygninger og terrasser. Den skal desuden vise et snit af bygninger og fire facader af samme samt være påført udvendige mål, højde, materialebeskrivelse og afstand fra bygninger og terrasses placering til skel.

Legehuse og drivhuse skal også påføres med placering på tegningen.

Byggeriet skal være færdig senest 2 år efter byggeansøgningens godkendelse, og grunden skal være ryddet op.

Efter, at byggeriet er færdigt, bliver det kontrolopmålt af haveforeningens bestyrelse. Når kontrolmålingen er sket, afleveres en godkendelse af byggeriet.

Dato: / 20 Ansøgerens underskrift: _____

Dato / 20 Foreningens underskrift: _____

Solveig Andersen

Henning Kølbæk

Foreningens kontrolopmåling: Godkendt _____ Ikke godkendt: _____

(husk original ansøgning/tegning)

Synet den / 20

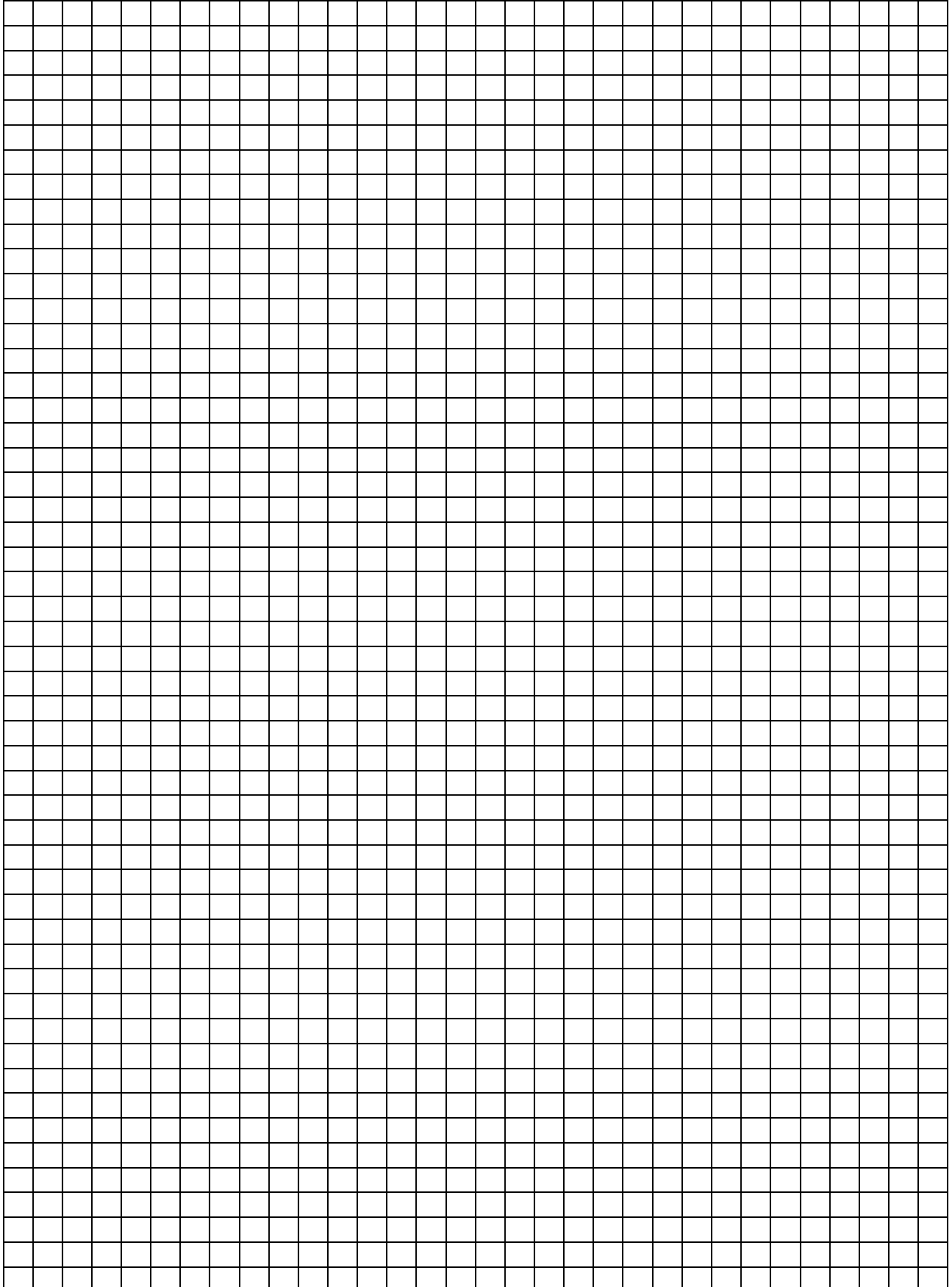
Foreningens underskrift: _____

Solveig Andersen

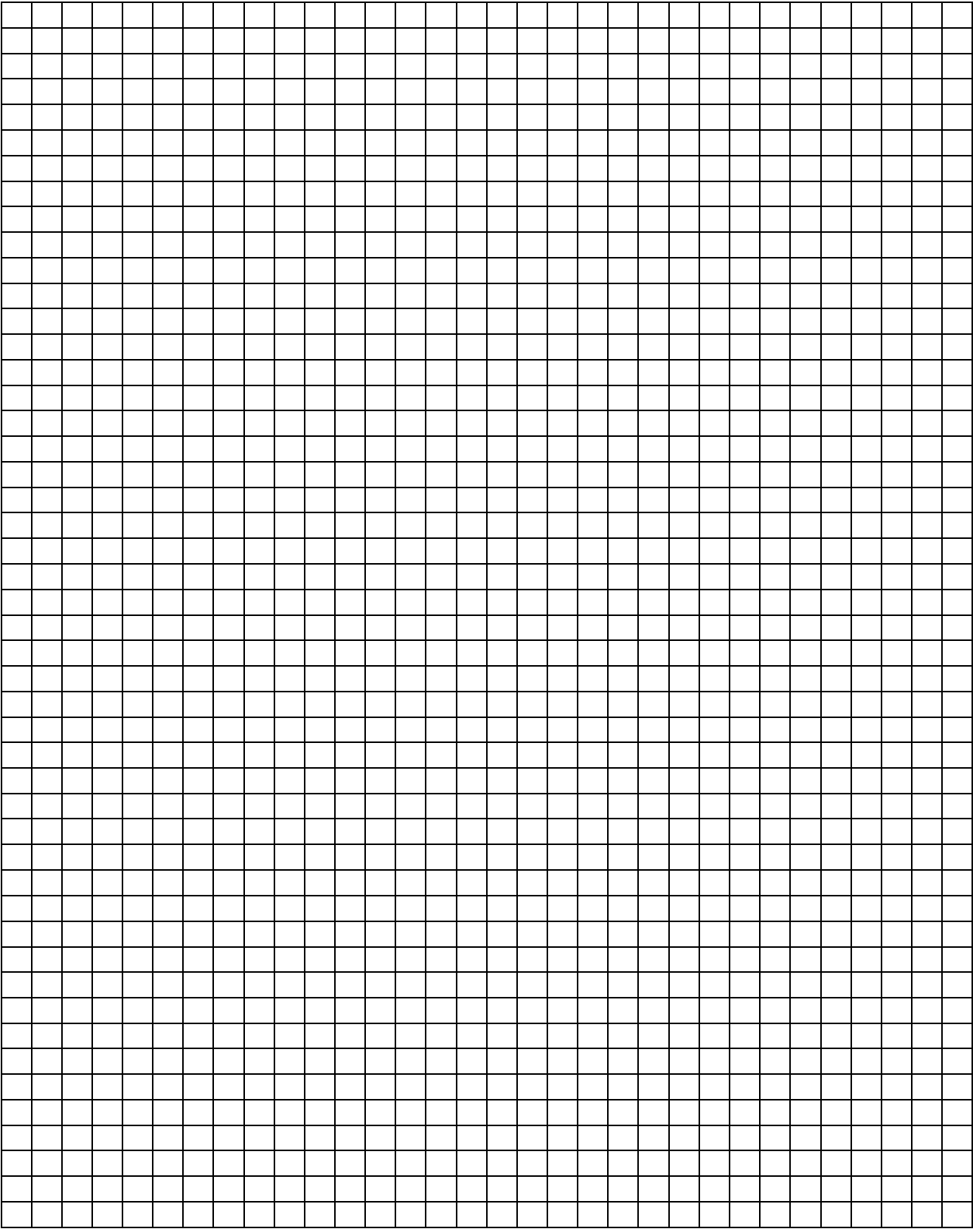
Henning Kølbæk

Skitse vedrørende påtænkt byggeri.

Plantegning af både afstand til hæk, skel og nabobebyggelse samt mål på det påtænkte byggeri skal anføres.



Her vises et snit af bygninger og fire facader samt være påført udvendige mål, højde.



Her beskrives hvilke materialer, der bruges til byggeriet, herunder beklædning, tag m.m.:

Byggereglement for opførelse af kolonihavehuse m.m. i H/F Nabkær 1

Dette reglement gælder ved nybygning, tilbygning, ombygning, lukket terrasse, overdækket terrasse, åben terrasse, drivhus, redskabsrum, shelters og legehus. Alt skal føres på tegning med mål og placering samt afstand til skel og afstand til eksisterende bygninger. Desuden skal der være snitstegning af alt byggeri.

Der må indenfor hvert havelod opføres et kolonihavehus samt to sekundære bygninger så som udhus, shelters eller drivhus samt en overdækket terrasse/pavillon. Der må etableres én hems på maksimalt 4,5 m².

Byggetilladelse

Efter bestyrelsens godkendelse af byggeansøgning og tegninger gives en foreløbig byggetilladelse. Byggeriet skal være færdiggjort inden 2 år fra ansøgningsdato ligesom grunden på dette tidspunkt skal være ryddet. Efter færdiggørelse af byggeriet kontrolleres og opmåles det efter den foreløbige godkendte tegning. Opmålingen foretages udvendigt på alle bygninger samt opførelser og foretages af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Tegning

Sammen med tegningerne indsendes en grundplan over haveparcellen med angivelse af havens m²-antal.

Tegninger på byggeriet skal vise snit af hus, fire facader og være påført udvendige mål samt højde.

Husene (også skure eller udhuse) skal udføres af træ, dog er det tilladt at benytte eternitbaserede brædder med træstruktur (Hardie-planker) til facader. Tagdækninger må udføres af tagpap, eternit, stål, tegl eller som grønne tage af mos, urter, græs og lignede. Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer, bortset fra vinduer, drivhuse og anlæg for udnyttelse af solanlæg. For tagsten må glansværdien maksimalt være 33.

Bygningens størrelse og placering

Hver haveparcel må bebygges med 10 % af havens m²-areal, dog max. 40 m² + 15 m² overdækket terrasse.

Den overdækkede terrasse skal permanent være åben på 1 side. Dog vil det være muligt at opsætte et rækværk, som maksimalt må være 1 m i højden, hvis der samtidig er en permanent åbning fra loft til gulv med en bredde på min. 1,60 m.

Huse samt overdækket terrasse må ikke være højere end 4,00 m, inklusive fundament målt fra terræn. Redskabsskure, shelters og drivhuse må max. være på 10 m² og må ikke være over 2,50 m i højden, inklusive fundament målt fra terræn.

Ingen bygning, overdækket terrasse, åben terrasse, redskabsrum, shelters, legehus eller drivhuse må opføres nærmere skelgrænse end 2,5 m mod naboskel og 1,5 m mod vej og frie arealer.

Alle bygningers udformning skal i alle tilfælde være i overensstemmelse med vedtægter og reglementets bestemmelser. Godkendelse sker på skemaet.

"Ansøgning om byggetilladelse" skal underskrives af bestyrelsen, før byggeriet er godkendt.

Eksempler på byggetegninger:

SITUATIONSPLAN

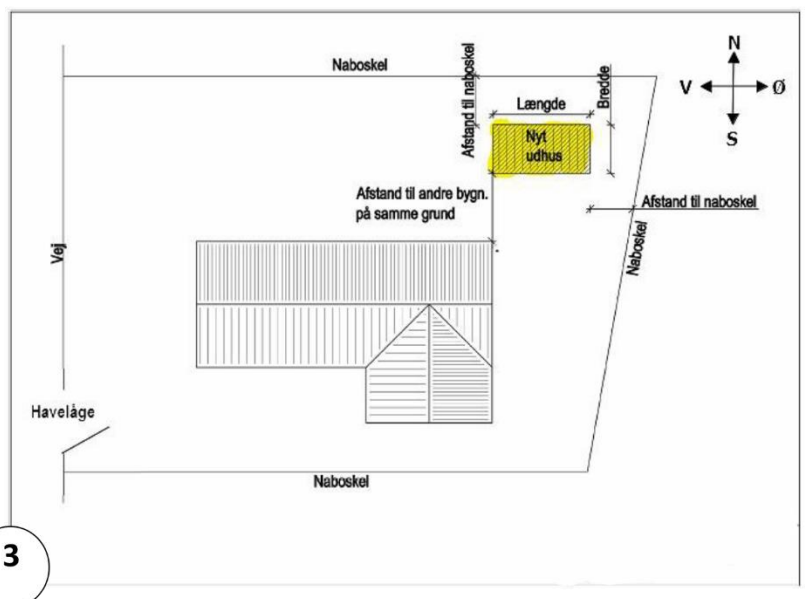
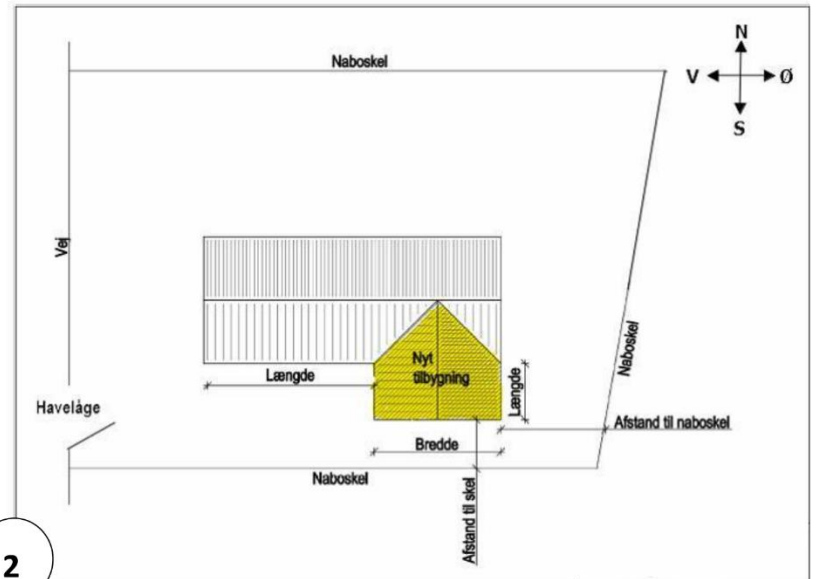
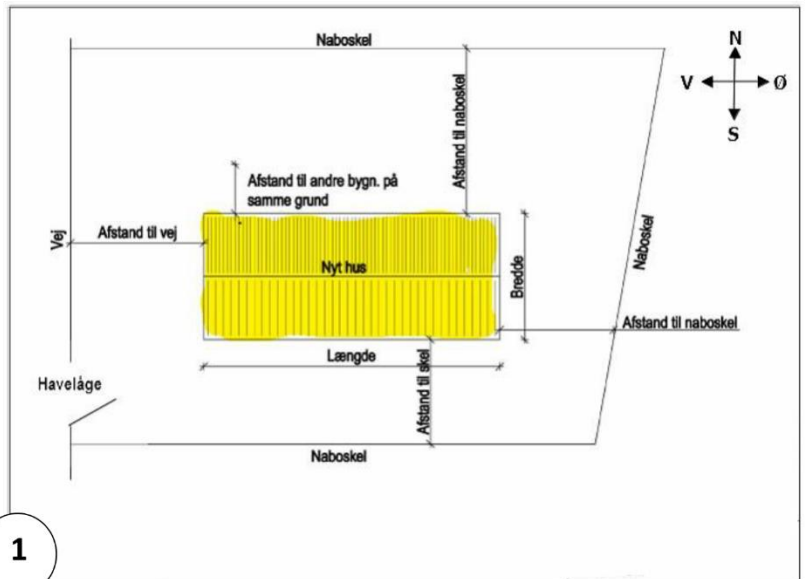
Situationsplanen er en tegning af hele grunden set fra luften, med alle bygninger på.

Den skal vise

- Eksisterende bygninger
- Den nye bygning og/eller tilbygning
- Længde og bredde på grund og bygninger
- Afstand fra bebyggelsen til skel
- Evt. afstand til andre bygninger
- Havelågens placering

Eksempler på situationsplaner

1. Nyt hus
2. Tilbygning
3. Udhus



FACADE- OG GAVLTEGNINGER

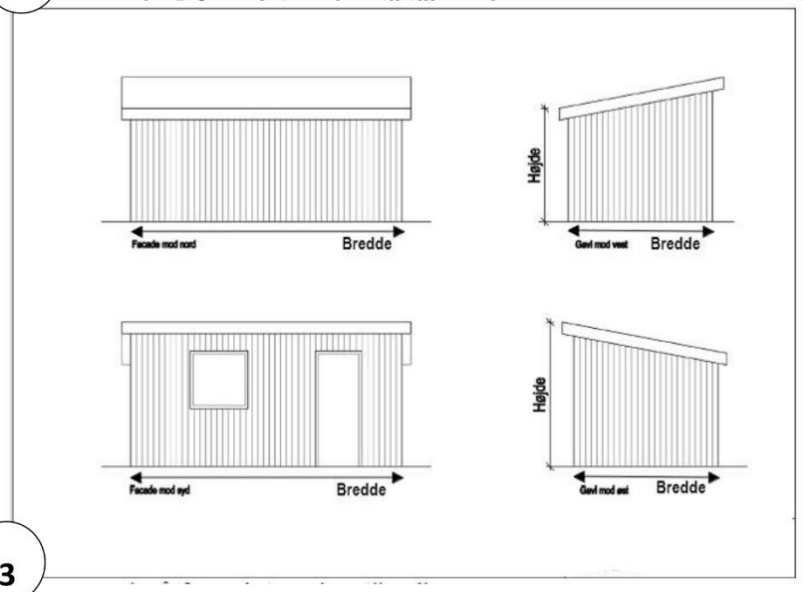
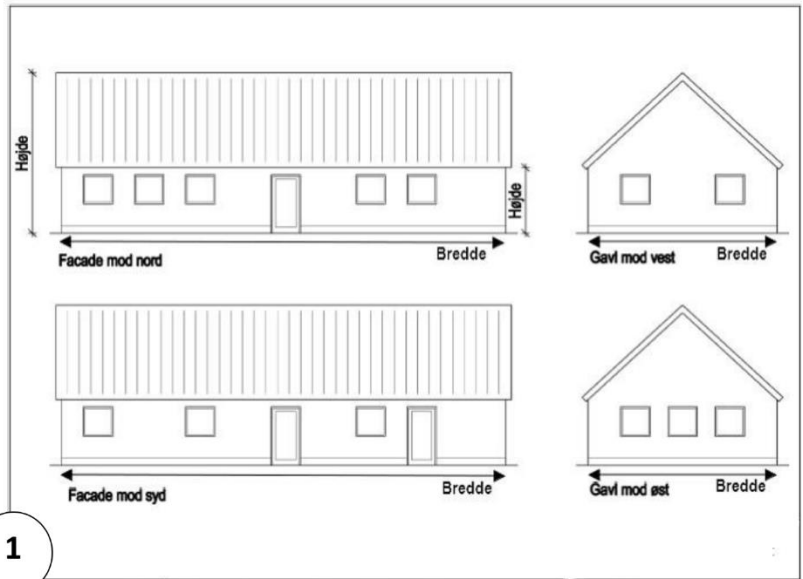
Du skal tegne alle 4 sider af huset som du ser dem når du står og kigger på huset.

Tegningen skal vise

- Den nye bygning
- eller den eksisterende bygning med tilbygning
- Højde- og længdemål
- Placering af vinduer, døre m.m
- Afstand til skel

Eksempler på facade- og gavltegninger

1. Nyt hus
2. Tilbygning
3. Udhus

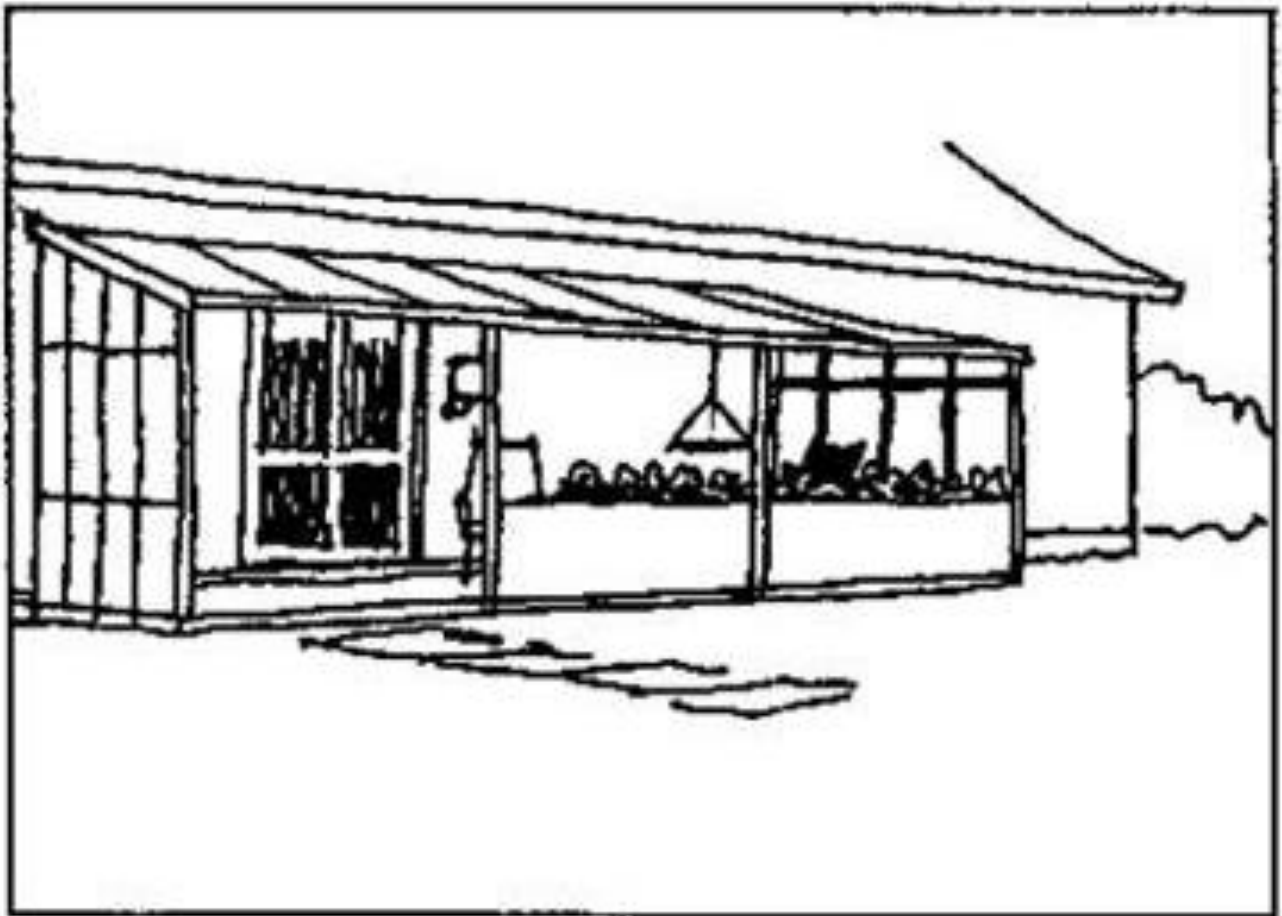


Åben overdækket terrasse:

Hver haveparcel må bebygges med 10 % af havens m²-areal, dog max. 40 m² + 15 m² overdækket terrasse.

Den overdækkede terrasse skal permanent være åben på 1 side. Dog vil det være muligt at opsætte et rækværk, som **maksimalt må være 1 m i højden**, hvis der samtidig er **en permanent åbning fra loft til gulv med en bredde på min. 1,60 m**.

Huse samt overdækket terrasse må ikke være højere end 4,00 m, inklusive fundament målt fra terræn. Redskabsskure, shelters og drivhuse må max. være på 10 m² og må ikke være over 2,50 m i højden, inklusive fundament målt fra terræn.



Eksempel på håndtegnet grundplan:

