



AVTAL, OM INSTALLATION OCH UNDERHÅLL AV LADDBOX

Musserongångens Samfällighetsförening 717902–5411 ("Föreningen") har denna dag träffat överenskommelse med lagfaren/lagfarna ägare ("Medlemmen") av nedan angiven fastighet vilken deltar i Föreningen.

Medlemmen (1) _____

Medlemmen (2) _____

Fastighetsbeteckning Alby 1: _____

Adress Musserongången _____

Garageplats/bilplats nr _____

Bakgrund

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Alby ga:7. Gemensamhetsanläggningen omfattar enligt anläggningsbeslut bland annat garage och biluppställningsplatser, elektriska installationer, belysning och erforderliga uttag för motorvärmare till garagen. Då Medlemmen avser installera laddbox är parterna överens att Föreningen ska fredas från kostnader med anledning av installationen.

Föreningen lämnar härmed sitt tillstånd till Medlemmen att på ovanstående garageplats/bilplats installera laddbox av typen **Zaptec Pro** från Elaway AB ("Bolaget") enligt separat beställningsblankett och för den nödvändiga anordningar under följande villkor:

Inköp och framtida underhåll

1. Medlemmen ska stå som beställare vid inköp och installation av laddboxen och för den nödvändiga anordningar. Laddboxen förblir Medlemmens egendom efter installationen men med de begränsningar som följer av detta avtal.

2. Föreningen ges exklusiv rätt:

Att upphandla samt administrera teknisk och ekonomisk förvaltning nödvändig för laddboxens löpande tekniska och ekonomiska drift och underhåll.



Att inom ramen för den löpnade förvaltningen av laddboxen besluta om drift-och underhållsåtgärder.

Att upphandla samt administrera elhandelsleverantör.

Fördelning av kostnader

3. Medlemmen svarar för kostnader hänförliga till beställning och installation av laddboxen och för den nödvändiga anordningar såsom till exempel kablage enligt p.1. Då Föreningen bekostat kablage kommer Föreningen fakturera Medlemmen motsvarande ett belopp av Medlemmens andel av Föreningen.

4. Medlemmen svarar för kostnader för framtida drift och underhåll av laddboxen och för den nödvändiga anordningar.

5. Kostnader för framtida drift och underhåll av elinfrastruktur faktureras av Föreningen motsvarande ett belopp av Medlemmens andel av Föreningens totala antal laddboxar.

6. Kostnader för elförbrukning samt nätavgift och skatter faktureras efter mätning i efterhand av Bolaget med ett självkostnadsbelopp.

Allmänna villkor

7. Medlemmen förbinder sig att inte använda laddboxen i strid med de anvisningar som meddelas av Föreningen och/eller laddboxens leverantör.

8. Medlemmen är införstådd med att Föreningen beslutar om driftoptimering av installerade laddboxar med tillhörande lastbalansering varför mängden tillgänglig effektkapacitet (kW) kan variera beroende på systemets belastning vid varje given tidpunkt.

9. Medlemmen har inte rätt till ersättning eller nedsättning av hyra/avgift för oförutsedd skada eller hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att Föreningen utför åtgärder eller oförutsedda driftstopp som följer av detta avtal.

10. Det åligger Medlemmen att själv tillse att laddboxen samt anslutningskabel till kopplingsdosa är försäkrad.

11. För det fall Medlemmen överlåter sin fastighet åligger det denne att tillse att förvärvaren ingår detta avtal med Föreningen. För det fall så ej sker se p.13.

12. Om så kallad grön skattereduktion utgår med anledning av detta avtals ingående ska skattereduktionen sökas av och tillfalla Medlemmen.



Avtalstid och avtalets upphörande

13. Detta avtal löper tillsvidare med en ömsesidig uppsägningstid om 3 månader. För det fall avtalet sägs upp, åligger det Medlemmen att efter Föreningens närmare instruktioner, på egen bekostnad, demontera laddboxen och dess tillhörande anordningar och återställa utrymmet till anvisat skick.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna har mottagit varsitt.

För Medlemmen

För Föreningen

Datum: 2024-

Datum: 2024-

Namn

Firmatecknare (1)

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Firmatecknare (2)

Namnförtydligande

Avtalet kan mailas till styrelsen@musseron.se alt lämnas i föreningens brevlåda i N garaget.