



Protokoll från möte med styrelsen – Musserongångens samfällighetsförening

Datum: 2024-02-20

Tid: 19:00-20:00

Plats: Teams

Närvarande:	Ordförande	Jacob Strandell
	Vice ordförande	Arne Hyppönen
	Kassör	Henrik Alfredsson
	Sekreterare	Hans Ståhl
	Ledamot	Jannica Larsson
	Suppleant	Joakim Färjemark
	Suppleant	Thomas Mickelsson

Frånvarande:

- **Föregående protokoll**

Protokollet godkänns och justeras.

Ekonomi

Föreningen har 1,5 Mkr i likvida medel. Likviditetsprognosen för januari går enligt plan. Högsta förvaltningsdomstolen har idag 2024-02-20 lämnat besked om att samfälligheter inte ska vara momspliktiga. Skatteverket utreder nu frågan (igen). Mer info kommer vartefter styrelsen får den.

Preliminärt resultat för verksamhetsåret 2023 uppgår till 13.000:-

Faktureringen från Vattenfall är nu i fas efter uppgraderingarna av inkommande service.



- **Rapport från reoveringsgruppen**

Mindre injusteringar fortsätter löpande att utföras i egen regi.

Efter en felanmälan från en medlem har entreprenören varit på plats och undersökt färgsläpp i taket. Frågan bevakas och ev. åtgärder kommer när vintersäsongen är till ända.

4. Garage

Ny mobilöppningslösning är på G i garage L – mer info kommer.

Beställning laddbox från 1 jan 2024: Kostnaden för laddbox uppgår till 8 249,50 kr efter avdrag för grön teknik, detta fakturerar Elaway efter att boxen är monterad.

Till detta kommer samma avgift för kablage från föreningen som tidigare på 2750kr som faktureras av föreningen.

Totalpris för laddbox under 2024 blir 10 999,5 kr

Angående kondens i inre garagen har vi fått ytterligare indikationer på att den lösning som ev. kan göra störst skillnad är att tillföra värme. Frågan utreds vidare.

5. Åtgärds punkter

Åtgärds punkt	Beskrivning	Åtgärd	Status	Ansvarig
220112:1	Uppföljning Visma/CGM	Förenkla fakturahanteringen	Pågår	Henrik
230306:1	Sätta nr på dörrar/portar	Förtydliga vilken dörr/port det gäller, sätta upp skyltar	Kommande/ Fixardag	Hasse
230817:2	Uppgradering av ventilationsstyrning	Förbättra grundflöde av ventilationen i N och L	Klart	Thomas
230912:1	Upprätta filarkiv	Ordna med server- lösning för dokument	Pågår	Hasse
231009:1	Belysning för nya anslagstavlor	Nya armaturer	Pågår	Thomas
231009:2	Kondensutfällningar i taket i garage N.	Bevaka	Klart	Arne/Hasse
231113:1	F14 och F15 – Täta dörr vid sockel.	Förhindra vatteninträning	Fixardag 2024	Hasse



Åtgärds punkt	Beskrivning	Åtgärd	Status	Ansvarig
231113:2	Bättra P-linjer	Bättra P-linjer	Fixardag 2024	Hasse
231113:3	Klotter på N	Målning	Fixardag 2024	Hasse
231113:4	Gammal dörr mot N Övre	Demontera lås/demontera dörr?	Fixardag 2024	Arne
240115:1	Gå igenom hängrännor i L	Täta och justera	Fixardag 2024	Robban
240115:2	Komplettera med Mobilöppning av grind/portar i L	Installera	Pågår	Hasse/ Tomas
240115:3	Dörrstängare i garage N sönderdragen	Byte	Pågår	Hasse

7. Övrigt

Stämma bokad den 4:e april i Krusboda Matsal kl 19:00

8. Nästa möte

Nästa möte hålls 11:e mars på Teams.

9. Mötet avslutas

Jacob Strandell
Ordförande

Arne Hyppönen
Vice Ordförande