

Förvaltningsberättelse för Musserongångens samfällighetsförening för budget- och verksamhetsåret 2023 samt verksamhetsplan för 2024.

Förvaltningsberättelse för 2023

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Styrelsen

<i>Ordförande</i>	Jacob Strandell, Mrg 15,	vald till 2024
<i>Vice ordförande</i>	Arne Hyppönen, Mrg 172,	vald till 2024
<i>Kassör</i>	Henrik Alfredsson, Mrg 192	vald till 2025
<i>Sekreterare</i>	Hans Ståhl, Mrg 165	vald till 2024
<i>Övriga ledamöter</i>	Jannica Larsson, Mrg 168	vald till 2025
Suppleant	Joakim Färjemark, Mrg 168	vald till 2024
Suppleant	Thomas Mickelsson, Mrg 20	vald till 2024

Utanför Styrelsen

Revisorer	Björn Lindroth, Mrg 263, Katarina Nilsson, Mrg 130,	vald till 2024 vald till 2024
Garageansvariga	Robert Gille, Mrg 47 - garage L Uwe Loerzer, Mrg 118 - garage N.	

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda möten som har publicerats på föreningens hemsida www.musseron.se

Ordinarie årsstämma hölls den 3 maj med 35 medlemmar representerade

Aktiviteter

Vi har under året renoverat Garage N under perioden april till november där vi

- Renoverade pelare som innehöll höga/skadliga nivåer av klorider (salter) genom vattenbilning samt att ny betongförstärkning gjöts kring pelarna och på utvalda väggdelar
- Åtgärdade synliga skador och sprickor på väggar och i tak
- Säkrat upp betongpelare på fasad
- Monterat hålkärllister i möten mellan vägg och golv
- Rengjort alla betongytor med hetvattentvätt samt därefter målat.
- Byt all belysning till LED som är mer energieffektiv
- Dragit kablage för kommande laddboxar till alla ordinarie parkeringsplatser

Under tiden vi renoverade N garaget parkerade medlemmar med plats i N garaget på tillfällig parkering inom Krusboda.

Vi höjde föreningen lån med 10 Mkr hos Nordea för att kunna finansiera renoveringen.

Vi har via Vattenfall bytt säkringar i L garaget från tidigare 25 Ampere (A) till 63 A och för N garaget från tidigare intervall på 80-125 A till 160 A.

Vi har fortsatt att administrera installationer av laddboxar tillsammans med Elaway där vi per 2024-12-31 installerat ca 50 stycken laddboxar av modell Zaptec Pro.

Snöskottning ansvarade VGP trädgård för likt tidigare år och parkeringsövervakning sköttes av P-service på avtal.

Till detta har vi utfört löpande drift och underhållsarbete av bägge garagen likt tidigare år.

Ekonomi

Årsavgiften utdebiterades vid tre tillfällen, mars, juni och oktober totalt 5250 kr/andel inkl moms. Sammanlagt har Musserongångens samfällighetsförening 253 andelar.

Totalt hade samfälligheten intäkter och kostnader under 2023 på dryga 1,6 Mkr vilket gav ett lågt positivt resultat på 8 tkr.

Saldo per 2023-12-31: Likvida tillgångar ca 1,7 Mkr.

Verksamhetsplan för 2024

Efter två mycket händelserika och intensiva verksamhetsår 2022 och 2023 där renoveringen nu är avslutad kommer fokus återgå till mer traditionell förvaltning av garage och förråd. Styrelsen kommer också fortsätta arbetet med sådant som fått stå och sidan under renoveringen likt en förbättrad underhållsplan samt försöka förenkla fakturahanteringen.

Då vi vid utgången av 2023 hade en kassa på 1,7 Mkr kommer styrelsen också överväga eventuell extra amortering och/eller andra åtgärder för att minska denna kassa något under förutsättning att boksluten för 2022 och 2023 får ligga still med tanke på domen i Högsta Förvaltningsdomstolen som potentiellt numera utgör en ekonomisk risk där föreningen behöver återbetala momsbelopp för dessa år i storleksordningen 2,5 Mkr men där vi först och främst behöver mer vägledning från Skatteverket.

I och med att vi går ur renoveringen på ett bra sätt ekonomiskt föreslås årsavgifterna lika still för 2024 trots att vi prognostiserar med ett underskott för 2024 med hänseende till de kraftigt ökade räntekostnaderna.

Styrelsen har för avsikt att kalla till fixardag lördagen den 18 maj.

Jag vill också passa på att tacka för mig då jag ikväll avslutar mitt uppdrag som ordförande och lyckönskar den kommande styrelsen.

Jacob Strandell