



Protokoll från möte med styrelsen – Musserongångens samfällighetsförening

Datum: 2023-11-13

Tid: 19:00-20:00

Plats: Teams

Närvarande: Ordförande Jacob Strandell

Vice ordförande Arne Hyppönen

Sekreterare Hans Ståhl

Kassör Henrik Alfredsson

Ledamot Jannica Larsson

Suppleant Joakim Färjemark

Frånvarande: Suppleant Thomas Mickelsson

- **Föregående protokoll**

Protokollet godkänns och justeras.

Ekonomi

22 påminnelser för avgiften i oktober 2023 har delats ut till berörda.

Föreningen har 2,8 Mkr i likvida medel. Skatteverket har inlett en granskning då en momsutbetalning till föreningen i.o.m renoveringen flaggats. Efter en initial kontakt med handläggaren lät denna dock nöjd med svar på ställda frågor.

- **Rapport från renoveringsgruppen**

Entreprenören har åtgärdat sina punkter från besiktningen. Vissa elarbeten kvarstår dock. Bl.a. utrymningsskyltar ska färdigställas.

Återställning av ången är påbörjad idag 2023-11-13. Rensning och bortforsling av grus och markduk beräknas klart denna vecka. Återställning av gräs sker ev. först i tillväxtperioden våren 2024.

Beställningar utanför entreprenaden:

Nya dörrar i garage N ska förses med dörrstängare samt att låsen ska justeras.



4. Garage

Laddboxarna som installerades i Q3 är nu driftsatta. Sista datum för beställning 2023 med installation Q4 2023 är 15 november.

Efter översyn av elcentralen uppdagades alvarliga fel med anläggningens jordning. Detta är åtgärdat. Motorvärmarruttagen i N är nu åter anslutna i elcentralen.

Motorvärmarruttag i garage L: Mer info kommer under hösten till er som har dessa.

5. Åtgärds punkter

Åtgärds punkt	Beskrivning	Åtgärd	Status	Ansvarig
220112:1	Uppföljning Visma/CGM	Förenkla fakturahanteringen	Pågår	Henrik
230306:1	Sätta nr på dörrar/portar	Förtydliga vilken dörr/port det gäller, sätta upp skyltar	Kommande/ Fixardag	Hasse
230817:2	Uppgradering av ventilationsstyrning	Förbättra grundflöde av ventilationen i N och L	Utreds	Thomas
230912:1	Upprätta filarkiv	Ordna med server- lösning för dokument	Pågår	Hasse
231009:1	Belysning för nya anslagstavlor	Nya armaturer	Pågår	Thomas
231009:2	Kondensutfällningar i taket i garage N.	Bevaka	Fuktmätning pågår	Arne/Hasse
231113:1	F14 – Täta dörr vid sockel.	Förhindra vatteninträngning	Pågår	Hasse
231113:2	Bättra P-linjer	Bättra P-linjer	Fixardag 2024	Hasse
231113:3	Klotter på N	Målning	Fixardag 2024	Hasse
231113:4	Gammal dörr mot N Övre	Demontera lås/demontera dörr?	Fixardag 2024	

7. Nästa möte

Nästa möte hålls 11:e december på Teams.

8. Mötet avslutas

Jacob Strandell
Ordförande

Arne Hyppönen
Vice Ordförande