



Protokoll från möte med styrelsen – Musserongångens samfällighetsförening

Datum: 2023-12-11

Tid: 19:00-20:00

Plats: Teams

Närvarande:

Ordförande	Jacob Strandell
Vice ordförande	Arne Hyppönen
Kassör	Henrik Alfredsson
Ledamot	Jannica Larsson
Suppliant	Joakim Färjemark
Suppliant	Thomas Mickelsson

Frånvarande: Sekreterare Hans Ståhl

- **Föregående protokoll**

Protokollet godkänns och justeras.

Ekonomi

Föreningen har 1,9 Mkr i likvida medel och kvar cirka 400tkr i obetalda/kommande renoveringskostnader vilket gör att renoveringen kommer gå i mål enligt plan. Skatteverket har nu släppt momsutbetalningen för Q3 2023 efter dialog med Henrik där pengarna nu återfinns på föreningens konto.
1 obetald faktura från årsavgift delfaktura 3 trots flera påstötningar av kassör.

- **Rapport från renoveringsgruppen**

Vissa elarbeten kvarstår, bl.a. utrymningsskyltar ska färdigställas. Är beställt och monteras upp snarast möjligt.

Mindre injusteringar kan krävas som utförs i egen regi vid tillfälle

I övrigt är renoveringen nu att bedöma som färdigställd!



4. Garage

Motorvärmarruttag i garage L: Enkät utdelad där styrelsen för närvarande samlar in svar.

Styrelsen funderar på om vi skall komplettera med fåtal laddboxar på besöksplatser tillhörande garagen som då köps in via P-service och hyrs av föreningen och där intäkt till föreningen kommer genom att besökare laddar sin bil. Beslut tas på kommande möte.

Beställda laddboxar i Q4 kommer monteras upp under v.50 och därefter driftsättas av Elaway under ca 1 vecka.

Styrelsen har fått in nytt pris för laddbox för beställning från 1 jan 2024 som kommer bli 8 249,5 kr efter avdrag för grön teknik. Till detta kommer samma avgift för kablage från föreningen på 2750kr varav nytt totalpris för 2024 blir 10 999,5 kr

Beställer man laddbox innan 31 dec erhålls fortsatt priset för 2023.

5. Åtgärds punkter

Åtgärds punkt	Beskrivning	Åtgärd	Status	Ansvarig
220112:1	Uppföljning Visma/CGM	Förenkla fakturahanteringen	Pågår	Henrik
230306:1	Sätta nr på dörrar/portar	Förtydliga vilken dörr/port det gäller, sätta upp skyltar	Kommande/ Fixardag	Hasse
230817:2	Uppgradering av ventilationsstyrning	Förbättra grundflöde av ventilationen i N och L	Utreds	Thomas
230912:1	Upprätta filarkiv	Ordna med server- lösning för dokument	Pågår	Hasse
231009:1	Belysning för nya anslagstavlor	Nya armaturer	Pågår	Thomas
231009:2	Kondensutfällningar i taket i garage N.	Bevaka	Fuktmätning pågår	Arne/Hasse
231113:1	F14 – Täta dörr vid sockel.	Förhindra vatteninträngning	Pågår	Hasse
231113:2	Bättra P-linjer	Bättra P-linjer	Fixardag 2024	Hasse
231113:3	Klotter på N	Målning	Fixardag 2024	Hasse
231113:4	Gammal dörr mot N Övre	Demontera lås/demontera dörr?	Fixardag 2024	



Musserongången

Sida 3 av 3

7. Nästa möte

Nästa möte hålls 15:e januari på Teams.

8. Mötet avslutas

Jacob Strandell
Ordförande

Arne Hyppönen
Vice Ordförande