



Protokoll från möte med styrelsen – Musserongångens samfällighetsförening

Datum: 2023-09-12

Tid: 19:00-20:00

Plats: Teams

Närvarande:

Ordförande	Jacob Strandell
Vice ordförande	Arne Hyppönen
Sekreterare	Hans Ståhl
Ledamot	Jannica Larsson
Kassör	Henrik Alfredsson

Frånvarande:

Suppleant	Joakim Färjemark
Suppleant	Thomas Mickelsson

- **Föregående protokoll**

Protokollet godkänns och justeras.

- **Ekonomi**

Samfälligheten har per sista augusti 5,6 Mkr i likvida medel. Likviditetsprognosen ligger fortsatt i fas och har justerats. Ansökan om elstöd för perioden oktober -21 till september -22 är beviljat och utbetalning kommer på 29 000:-

- **Rapport från reoveringsgruppen**

Betongreoveringen av Garage N är färdigställd. Slutbesiktning har utförts med godkänt resultat.

Vi väntar fortfarande på att Vattenfall ska gräva för nya rör samt dra nya matarkabel till Garage L samt ny matarkabel till N. Mer info kommer när det blir aktuellt



Beställningar utanför entreprenaden:

En del belysning kvarstår att byta inför öppning, även visa plåtarbeten kvarstår.

Nya förrådsdörrar till garaget har beställts, men dessa dras tyvärr med längre leveranstider än önskat. Dessa är planerade att anlända i september, men kommer tyvärr inte hinnas byta innan invigningen.

Garage L-nedre ska, när garage N åter är öppet få sina portar demonterade och vissa väggar ska renoveras. Det innebär att de platser som berörs av dessa arbeten kommer bli evakuerade till ytorna vid N. Info kommer till berörda fastighetsägare

Garage L blir då arbetsplats. Så för de som fortsatt kan nyttja sina platser är det av största vikt att fordon framförs med försiktighet. Kör försiktigt!

Arbetena påbörjas 25:e september och ska vara klara till den 14:e oktober

4. Garage

Motorvärmarruttag i garage N: Svansfrekvensen på den enkät som gick ut till innehavare gällande uttag har tyvärr varit sämre än önskat. Har du angett att du vill ha ditt uttag demonterat men att det sitter kvar beror det på att det finns andra uttag på samma slinga som ska sitta kvar. Uttaget är bortkopplat internt och avgiften utgår för 2024. Har du sedan tidigare ett plomberat uttag gäller samma sak.

En översyn kvarstår innan slingorna för motorvärmarruttagen åter kan anslutas i elcentralen. Om elektrikern bedömer att det finns brister i säkerheten kring uttagen kan det bli så att dessa inte kan återinkopplas utan föregående åtgärder.

Mer info om detta kommer i så fall.

Motorvärmarruttag i garage L: Mer info kommer under hösten till er som har dessa.

5. Åtgärds punkter

Åtgärds punkt	Beskrivning	Åtgärd	Status	Ansvarig
220112:1	Uppföljning Visma/CGM	Förenkla fakturahanteringen	Pågår	Henrik
221214:1	Plåten vid L-övre	Plåten vid L-övre behöver återställas samt renovering av plåtar mot L-inre	Entreprenör kontaktad	Jacob
230306:1	Sätta nr på dörrar/portar	Förtydliga vilken dörr/port det gäller, sätta upp skyltar	Kommande/ Fixardag	Hasse



Åtgärds punkt	Beskrivning	Åtgärd	Status	Ansvarig
230627:2	Hinder i utrymningsväg Garage N	Hantera rockad av platser	Klart	Jacob
230817:1	Nya anslagstavlor med plexiskydd	Skydda uppsatta anslag	Pågår	Jannica
230817:2	Uppgradering av ventilationsstyrning	Förbättra grundflöde av ventilationen i N och L	Pågår	Thomas
230912:1	Upprätta filarkiv	Ordna med serverlösning för dokument	Pågår	Hasse

7. Övriga frågor

Invi gningsfest där föreningen håller med enklare grillmat och alkoholfri dryck efter avslutad renovering planeras till lördagen 16:e september då det också blir möjligt att parkera sin bil inne i garage N igen.

Vi möts kl 11:30 för grillning, Bandet klipps kl 12:00

7. Nästa möte

Nästa möte hålls 9:e oktober på Teams.

8. Mötet avslutas

Jacob Strandell
Ordförande

Arne Hyppönen
Vice Ordförande