

Byggmöte nr 13 (BM13) Musserongången Garage

Datum: 2023-08-16

Förkortning

Företag

Närvarande Jesper Winkler
Timothy Snyder
Arne Hyppönen
Jacob Strandell

(JW)
(TS)
(AH)
(JaS)

Storstadens
Storstadens
Musserongången
Musserongången

Delgivning: Styrelse Mrg
Joakim Sahlsten

(Mrg)
(JS)

Mrg Garagesamfällighet
Storstadens

Plats: Byggetableringen

Kommande Slutbesiktning
möten

2023-09-05



Kl: 08:00-09:30

Mellanliggande möten bokas vid behov där mandat finns för alla att kontakta deltagare för egna avstämningar samt med återrapportering till gruppen på nästkommande byggmöte

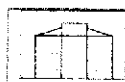
Detta protokoll ansluter till tidigare byggmötesprotokoll 1-7 som skrevs av Billy Molin men där av kvarvarande frågor ej flyttas med utan får lösas separat.

Första numret anger på vilket möte fråga/punkt uppkommit. M2, M3 osv talar om vilket möte frågan/punkten har följts upp eller besvarats. Utagerade/klara punkter tas bort från protokollet.

	Fråga	Ansvarig
1	Projektbeskrivning/Omfattning	
8.1.1	Renovering av Garage L och N på Musserongången i Tyresö i enlighet med underskrivet kontrakt daterat 2022-01-14 där Storstadens är upphandlade på en totalentreprenad i enlighet med ABT06	Info
8.1.2	Ingående arbeten för Garage N och L I enlighet med punkt 3.3 respektive punkt 3.4 i Storstadens Anbud rev.7; anbudsnummer A2052 daterad 2021-12-09	Info
2	Handlingar	
8.2.1	Upprättade handlingar från Entreprenören Kontrollplan, arbetsmiljöplan, försäkringsbevis inkomna sedan tidigare	JW
3	Tider	
8.3.1	Huvudtidplan daterad 2023-01-18 M13: Avstämning av huvudtidplanen gjordes på mötet samt via rundvandring inom byggområdet. Se bifogad avstämd huvudtidplan daterad 2023-08-16	JW
12.3.1	Slutbesiktning bokad till 5 september kl 08:00	Info

		Dok namn: Byggmöte nr 12 Musserongången Garage		
Författare: Jacob Strandell		Datum 2023-06-21	Rev.	Sidan 1 av 3

13.3.1	B inleder rivning av garageportar den 17/8 som håller på ca en vecka. Avetablering sker 30-31/8 förmiddagar 08:00-12:00 då inga bilar kan parkera längs med garaget. JW ordnar med avisering	
4	Ekonomi	
8.4.1	Beviljad betalplan daterad 2022-06-14 med en total entreprenadsumma på 11 500 000kr exklusive moms M8: TS önskar revidera betalplan vilket JaS är ok med. Reviderad betalplan daterad 2023-04-27 godkändes av JaS 2023-04-28	Info
8.4.2	Betalningsmottagare Musserongångens Samfällighet Box 25 13521 Tyresö Faktura mailas till styrelsen@musseron.se med märkning enligt betalplan dvs lyft 1-6 med rubrik L (redan fakturerade) och från lyft 7 sätts rubrik Garage N M9: Fakturor kan mailas direkt till föreningens kassör på henrik.alfredsson@hotmail.com	
8.4.3	Avvikelser M8: Arbetssätt kring avvikelser diskuterades på M8. TS kommer först förse Jas och AH med fråga/svar (F/S) och om samfälligheten accepterar F/S går TS vidare och tar fram en Åta-avisering för godkännande. Belopp på upp till ett prisbasbelopp (50 tkr) är JaS ok med att TS direkt skickar Åta aviseringen för att ej hindra framdriften. Fakturering av sådana mindre avvikelser har lägre redovisningskrav på sig. Avvikelser över ett prisbasbelopp behöver redovisas på ett tydligt sätt innan fakturering M13: Åta 5,16, 18,19 och 21 är fakturerade . Åta 6, 7, 11, 20, 22 är godkända och ej fakturerade. Åta 15 skall TS titta över. Åta 23 kvarstår att aviseras med plåtinslagning av nedre rännan i rampen. I övrigt är inga nya åtor aktuella för denna deletapp enligt TS	JaS TS
5	Organisation	
8.5.1	Entreprenörens organisation Jesper Winkler är arbetsledare Joakim Sahlsten är ombud Timothy Snyder är Projektledare	Info
8.5.2	Beställarens organisation Arne Hyppönen är biträdande projektledare Jacob Strandell är projektledare och föreningens beställarombud. Billy Molin är ej längre kvar i projektet där JaS övertagit Billys roll och ansvar.	
6	Produktion	
8.6.1	Entreprenaden av garage N inleddes 2023-04-17 där vi samma morgon utförde syn där E bedömde att B uppfyllt sina åtaganden för att kunna inleda sin produktion utan hinder.	Info
8.6.7	Konstruktör har varit ute och gjort syn av ränna på rampen där projektgruppen nu inväntar hans återkoppling för att bedöma väg framåt. M10: På BM10 bestämdes det att JW utför ny och bättre infästning av befintlig ränna samt eventuellt fogar mot bjälklagstak vid behov. Föreningen tar hand om att rengöra samt förbättra avrinningen i rännan från ovasidan. M13: JW tar in pris på plåtinslagning av nedre rännan	JW



Dok namn: Byggmöte nr 12 Musserongången Garage

Författare: Jacob Strandell

Datum 2023-06-21

Rev.



Sidan 2 av 3

7	Kvalité och Miljö	
8.7.1	Egenkontroller redovisas löpande för JaS M13: Inga anmärkningar	JW
8	Arbetsmiljö	
8.8.1	Skyddsronder utförs löpande och aviseras i etableringen M9: Enligt info på BM9 skulle skydds rond gås efter avslutat möte. JaS noterade inga brister i samband med mötets rundvandring. M13: Inga nya tillbud och/eller olyckor rapporterades från TS	JW
9	Övrigt	

Vid protokollet
2023-06-22
För Musserongången gm
Jacob Strandell

Justerad av
Beställare
Datum: 2023-09-05

Justerad av
Entreprenören
Datum: 2023-09-05

		Dok namn: Byggmöte nr 12 Musserongången Garage		
		Författare: Jacob Strandell	Datum 2023-06-21	Rev.
				Sidan 3 av 3