



Protokoll från möte med styrelsen – Musserongångens samfällighetsförening

Datum: 2023-08-17
Tid: 19:00-21:00
Plats: Mrg 168/Teams

Närvarande:

Ordförande	Jacob Strandell
Vice ordförande	Arne Hyppönen
Sekreterare	Hans Ståhl
Ledamot	Jannica Larsson
Suppleant	Thomas Mickelsson
Suppleant	Joakim Färjemark
Kassör	Henrik Alfredsson

Frånvarande:

- **Föregående protokoll**

Protokollet godkänns och justeras.

- **Ekonomi**

Sista lånedelen utbetalades 27 juli. Samfälligheten har per sista juli 7,5 Mkr i likvida medel. Likviditetsprognosen ligger fortsatt i fas och har justerats för en högre ränta på ca 7% gällande lånen. Ansökan om elstöd för perioden oktober -21 till september -22 har fyllts i och skickats in för behandling.

- **Rapport från renoveringsgruppen**

Renoveringen av N är nu i sitt sluteskede. Entreprenören har identifierat några förbättringsåtgärder gällande gjutningsarbetet samt utför dessa. Bättringsmålning, rivning garageportar, elinstallationer, hålkärl samt slutstädning kvarstår.

Bygglovets för att riva garageportar med tillhörande plåtskenor och övrigt monteringsmaterial har vunnit laga kraft och där entreprenören påbörjar detta arbete omgående i N samt utför i L efter att entreprenaden i N är klar.



Vi väntar fortfarande på att Vattenfall ska gräva för nya rör samt dra nya matarkabel till Garage L samt ny matarkabel till N. Mer info kommer när det blir aktuellt

Slutbesiktning är bokad till 5:e september och **invigning/återöppning med föreningsgrillning kommer hållas den 16 september.**

Inför avetableringen kommer parkeringen bakom N-garaget behöva vara tom. Detta gäller 30–31 augusti mellan 08:00 och 12:00, bägge dagarna. Separat anslag kommer.

Återställning av "Ängen" bakom Trafohuset vid N utförs när entreprenaden i N är avslutad.

Styrelsen har ansökt om förlängt bygglov för att få fortsätta nyttja den tillfälliga parkeringen utanför N garaget i 5 år till (fram till 2028-12-31) och inväntar kommunens återkoppling.

21 Laddboxar är beställda i Q3, några i garage L men övervägande andel i garage N. I N är det tänkt att de ska vara monterade till öppning av garaget. Totalt har nu 25 medlemmar valt att köpa en laddbox.

Ytterligare en beställningsperiod kvarstår för 2023 med deadline 15 november där vårt garanterade pris fortsatt ligger på 9999: - inkl. kablagekostnad och moms.

Efter nyår kan styrelsen inte garantera detta pris. Indikeringarna på priset är att boxen redan har stigit nästan 2000: - men det återstår att förhandla med Elaway om prissättning för 2024

Beställningar utanför entreprenaden:

Belysningen utomhus i garage N kommer bytas likt den i garage L. Även väggplacerad belysning kommer bytas i inre garaget.

Förrådsdörrar till garaget har beställts, men dessa dras tyvärr med längre leveranstider än önskat. Dessa är planerade att anlända i september, men kommer tyvärr inte hinnas byta innan invigningen.

4. Garage

Debiteringsmodellen för de med motorvärmaruttag har setts över:

- För den som har ett plomberat uttag så utgår/stryks grunddebiteringen på 125:-/år från och med 2024 då användningsmönstret radikalt är förändrat nu i.o.m. laddningen av bilar.
- För den som fortsatt vill ha ett uttag justeras avgiften upp till 700:-/år från 2024
- För dig som vet med dig att timern i ditt uttag är trasig och vill ha ett nytt timeruttag installerat så finns den möjligheten. Hör av er till styrelsen.
- Vill ni helst se timeruttaget bortmonterat då ni inte använder det så hör av er till styrelsen så ombesörjs det utan kostnad.



5. Åtgärds punkter

Åtgärds punkt	Beskrivning	Åtgärd	Status	Ansvarig
220112:1	Uppföljning Visma/CGM	Förenkla fakturahanteringen	Pågår	Henrik
221214:1	Plåten vid L-övre	Plåten vid L-övre behöver återställas samt renovering av plåtar mot L-inre	Entreprenör kontaktad	Robban
230306:1	Sätta nr på dörrar/portar	Förtydliga vilken dörr/port det gäller, sätta upp skyltar	Kommande/ Fixardag	Hasse
230627:1	Avrinning Rännor i N	Filma rännorna	Klar	Jannica
230627:2	Hinder i utrymningsväg Garage N	Hantera rockad av platser	Pågår	Jacob
230817:1	Nya anslagstavlor med plexiskydd	Skydda uppsatta anslag	Pågår	Jannica
230817:2	Uppgradering av ventilationsstyrning	Förbättra grundflöde av ventilationen i N och L	Pågår	Thomas

7. Övriga frågor

Inviigningsfest där föreningen håller med enklare grillmat och alkoholfri dryck efter avslutad renovering planeras till lördagen 16:e september då det också blir möjligt att parkera sin bil inne i garage N igen. Inbjudan kommer i separat utskick/anslag

7. Nästa möte

Nästa möte hålls 12:e september på Teams.

8. Mötet avslutas

Jacob Strandell
Ordförande

Arne Hyppönen
Vice Ordförande