



Protokoll från möte med styrelsen – Musserongångens samfällighetsförening

Datum: 2023-06-02
Tid: 18:00-19:00
Plats: Tyresö centrum

Närvarande:

Ordförande	Jacob Strandell
Vice ordförande	Arne Hyppönen
Kassör	Henrik Alfredsson
Sekreterare	Hans Ståhl
Ledamot	Jannica Larsson
Suppleant	Thomas Mickelsson
Suppleant	Joakim Färjemark

- **Föregående protokoll**

Protokollet godkänns och justeras.

- **Ekonomi**

Samfälligheten har per 31 maj 6,6 Mkr i likvida medel. Likviditetsprognosen ligger fortsatt i fas. En lånedel kvarstår för utbetalning.

- **Rapport från renoveringsgruppen**

Renoveringen av N fortsätter framåt med raska steg. Mycket av gjutningsjobben är klara. Vattenfall har fått klartecken av elektrikern för de förberedande arbeten med de nya el-servicerna. Nya rör kommer grävas ner och ny grövre kabel kommer att dras fram till båda garagen för att klara fler samtidigt anslutna laddbara bilar.

Sista beställningsdag för installation av laddbox i installationsperiod Q3 är 15:e augusti. Beställningsformulär och avtal med föreningen finner ni på www.musseron.se



För de som deltog på stämman och/eller läst protokollet så kom frågan upp om dimensioneringen av laddinfrastrukturen. Thomas har träffat och diskuterat frågan med medlemmen som tog upp frågan med gott resultat. För er andra som undrar vad som händer i frågan:

Förutsättningarna i våra garage är inte unika när det kommer till laddinfrastruktur. Det finns bara en viss effekt in i varje garage och denna effekt kommer vi behöva dela på solidariskt. Systemet som har valts är från grunden designats för att många boxar ska kunna dela på en begränsad effekt, så effektivt som det bara är möjligt. En laddeffekt på mellan 2-11kW är vad som kan förväntas med de förutsättningar föreningen har.

Efter en inventering av befintliga motorvärmarruttag i garage N är nu arbetet igång med att se över dessa installationer. Kontakt med berörda innehavare är pågående. Samma genomgång kommer göras i L i höst.

P.g.a. den dåliga ventilationen kommer delar av de plåtväggar som eftermonterades i N inre på 70-talet att demonteras samt att dörrar åtgärdas för att förbättra luftgenomströmningen. Även dörrarna till MC/Kanotförråden kommer bytas.

För att korta ner entreprenadtiden något har målning även av utvändiga ytor upphandlats.

4. Garage

Kommunen är vidtalad ang. tjälskotten vid L-övre och de har lovat att åtgärda dessa. Skottet på Musserongångens mark planeras att åtgärdas i samband med asfalteringsarbeten i garage N.

Garageportar:

På stämman 2023-05-03 togs beslutet att de gamla garageportarna ska demonteras med hänvisning till bristande underhåll. Arbetet med detta fortgår. Kommunen har kontaktats och bygglovsansökan(rivningslov) är inskickad.

Mer information kommer fortlöpande.



5. Åtgärds punkter

Åtgärds punkt	Beskrivning	Åtgärd	Status	Ansvarig
220112:1	Uppföljning Visma/CGM	Förenkla fakturahanteringen	Pågå	Henrik
220627:1	Avrinning infart garage N	Avrinningen i vägbana	Pågå	Jacob
221214:1	Plåten vid L-övre	Plåten vid L-övre behöver återställas	Entreprenör kontaktad	Robban
230306:1	Sätta nr på dörrar/portar	Förtydliga vilken dörr/port det gäller, sätta upp skyltar	Kommande/ Fixardag	Hasse
230306:2	Beställa färg	Beställ färg till målardagarna	Vilande till efter sommaren	Hasse

7. Övriga frågor

7. Nästa möte

Nästa möte hålls 27:e juni via Temas.

8. Mötet avslutas

Jacob Strandell
Ordförande

Arne Hyppönen
Vice Ordförande