



## Protokoll från möte med styrelsen – Musserongångens samfällighetsförening

<b>Datum:</b>	2023-05-08
<b>Tid:</b>	19:30-21:00
<b>Plats:</b>	Musserongången 15 och Teams
<b>Närvarande:</b>	Ordförande          Jacob Strandell
	Vice ordförande    Arne Hyppönen
	Kassör                Henrik Alfredsson
	Sekreterare         Hans Ståhl
	Ledamot              Jannica Larsson
	Suppleant            Thomas Mickelsson
	Suppleant            Joakim Färjemark

- **Föregående protokoll**

Protokollet godkänns och justeras.

- **Ekonomi**

Samfälligheten fått en andra utbetalning av lånet för renoveringen av garaget på 6 Mkr och har per 31 april 7,7 Mkr i likvida medel. Likviditetsprognosen ligger i fas även denna månad.

- **Rapport från renoveringsgruppen**

Renoveringen av N har påbörjats och går framåt med raska steg. Den nya platschefen har gjort ett gott och professionellt intryck. Vattenfall inväntar klartecken på att elektrikern ska bli färdig med sina förberedande arbeten med de nya el-servicerna. Nya rör kommer grävas ner och ny grövre kabel kommer att dras fram till båda garagen för att klara fler samtidigt anslutna laddbara bilar.

Sista beställningsdag för att få en laddbox installerad (i garage L) i juni 2023 är 15:e maj. Beställningsformulär och avtal med föreningen finner ni på [www.musseron.se](http://www.musseron.se)



Efter avsynning inför renoveringsstarten i N, och felanmälningar från boende, så har styrelsen identifierat ett antal ytterligare underhållsåtgärder som är lämpliga att utföra när garaget är tömt. Bl.a. åtgärda en del hängrännor och stuprör.

Beroende på hur fort renoveringen fortlöper kommer vi ev. anordna en målerihelg även i N för att måla de utvändiga väggarna. Separat kallelse kommer anslås om det blir av i egen regi.

#### **4. Garage**

Vi har upptäckt tjälskott vid infarten vid L övre, ett av skotten befinner sig på kommunal mark och kommunen ska vidtalas. Skottet på Musserongångens mark planeras att åtgärdas i samband med asfalteringsarbeten i garage N.

Sandsopning av garage L planeras till helgen/fredagen den 18-19 Maj. Datum i skrivande stund inte fastställt. Detta beror på entreprenörens helgplanering. Om samtliga platsinnehavare sopar ur sina carportar och platser under bar himmel behövs ingen evakuering av bilar denna gång. Sopa dock INTE ihop några högar, utan sprid ut gruset så tunt det går. Inget skräp får heller finnas, då går sopmaskinen sönder.

Anslag om ovan kommer när datum är fastställt.

#### **Garageportar:**

På stämman 2023-05-03 togs beslutet att de gamla garageportarna ska demonteras med hänvisning till bristande underhåll. Arbetet med detta har precis påbörjats, som första punkt ska rivningsbeslut sökas hos kommunen.

Mer information kommer fortlöpande.

Portarna för de 10 platser på L-övre kommer behållas och underhållas i föreningens regi.



## 5. Åtgärds punkter

Åtgärds punkt	Beskrivning	Åtgärd	Status	Ansvarig
220112:1	Uppföljning Visma/CGM	Förenkla fakturahanteringen	Pågår	Henrik
220627:1	Avrinning infart garage N	Avrinningen i vägbana	Diskussion med entreprenör	Jacob
221214:1	Plåten vid L-övre	Plåten vid L-övre behöver återställas	Kommande	Robban
230306:1	Sätta nr på dörrar/portar	Förtydliga vilken dörr/port det gäller, sätta upp skyltar	Kommande/ Fixardag	Hasse
230306:2	Beställa färg	Beställ färg till målardagarna	Kommande	Hasse

## 7. Övriga frågor

### 7. Nästa möte

Nästa möte hålls 2:a juni i samband med avtackning av Camilla och Cecilia.

### 8. Mötet avslutas

---

Jacob Strandell  
*Ordförande*

---

Arne Hyppönen  
*Vice Ordförande*