

Byggmöte nr 11 (BM11)

Musserongången Garage

Datum: 2023-05-29	Förkortning	Företag
Närvarande: Jesper Winkler Timothy Snyder Arne Hyppönen Jacob Strandell	(JW) (TS) (AH) (JaS)	Storstadens Storstadens Musserongången Musserongången
Delgivning: Styrelse Mrg Joakim Sahlsten	(Mrg) (JS)	Mrg Garagesamfällighet Storstadens
Plats: Byggetableringen		
Kommande möten Nr 12	2023-06-21	Kl: 10:00–11:30

Mellanliggande möten bokas vid behov där mandat finns för alla att kontakta deltagare för egna avstämningar samt med återrapportering till gruppen på nästkommande byggmöte

Detta protokoll ansluter till tidigare byggmötesprotokoll 1-7 som skrevs av Billy Molin men där ev kvarvarande frågor ej flyttas med utan får lösas separat.

Första numret anger på vilket möte fråga/punkt uppkommit. M2, M3 osv talar om vilket möte frågan/punkten har följts upp eller besvarats. Utagerade/klara punkter tas bort från protokollet.

	Fråga	Ansvarig
1	Projektbeskrivning/Omfattning	
8.1.1	Renovering av Garage L och N på Musserongången i Tyresö i enlighet med underskrivet kontrakt daterat 2022-01-14 där Storstadens är upphandlade på en totalentreprenad i enlighet med ABT06	Info
8.1.2	Ingående arbeten för Garage N och L I enlighet med punkt 3.3 respektive punkt 3.4 i Storstadens Anbud rev.7; anbudsnummer A2052 daterad 2021-12-09	Info
2	Handlingar	
8.2.1	Upprättade handlingar från Entreprenören Kontrollplan, arbetsmiljöplan, försäkringsbevis inkomna sedan tidigare	JW
3	Tider	
8.3.1	Huvudtidplan daterad 2023-01-18 M8: Avstämning av huvudtidplanen gjordes på mötet samt via rundvandring inom byggområdet. Se bifogad avstämd huvudtidplan 2023-04-27 M11: Avstämning av huvudtidplanen gjordes på mötet samt via rundvandring inom byggområdet. Se bifogad avstämd huvudtidplan daterad 2023-06-08 Föreningen fick ok av Storstadens att påbörja sin egen utvändiga målning av ytor som ej ingår i avtalet den 12 juni samt montage kablage för laddboxar när	JW JaS

	Dok namn: Byggmöte nr 11 Musserongången Garage			
	Författare: Jacob Strandell	Datum 2023-06-08	Rev.	Sidan 1 av 5

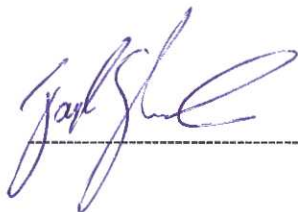
10.3.1	<p>målningen är avslutad. JaS tar kontakt med JW för att skriva sin föreningens målare. Föreningens elektriker är redan inskriven.</p> <p>Då arbeten ligger en bit före tidplan kommer JW inkomma till JaS med uppdaterade tider på de avslutande arbetena samt vad Storstadens UE utför under semesterveckorna.</p> <p>M11: Återfyllnad asfalt påbörjas v.24; Målning storstadens v.26-27 samt hålkärl senast v.28. Lite utmaningar att få ut elektrikern under semesterveckor men TS skulle höra sig för ett varv till.</p> <p>Föreningen utför sin målning v.24-25 och startar upp med kablage för laddboxar v.26 som beräknas ta ca 4 veckor. Föreningen kommer även byta 6-7 förråds/passagedörrar samt vill påbörja rivning av garageportar där föreningen inväntar bygglov så klart om detta hinner utföras under renoveringen.</p>	JW
4	Ekonomi	
8.4.1	<p>Beviljad betalplan daterad 2022-06-14 med en total entreprenadsumma på 11 500 000kr exklusive moms</p> <p>M8: TS önskar revidera betalplan vilket JaS är ok med. Reviderad betalplan daterad 2023-04-27 godkändes av JaS 2023-04-28</p>	Info
8.4.2	<p>Betalningsmottagare Musserongångens Samfällighet Box 25 13521 Tyresö</p> <p>Faktura mailas till styrelsen@musseron.se med märkning enligt betalplan dvs lyft 1-6 med rubrik L (redan fakturerade) och från lyft 7 sätts rubrik Garage N M9: Fakturor kan mailas direkt till föreningens kassör på henrik.alfredsson@hotmail.com</p>	
8.4.3	<p>Avvikelser M8: Arbetssätt kring avvikelser diskuterades på M8. TS kommer först förse Jas och AH med fråga/svar (F/S) och om samfälligheten accepterar F/S går TS vidare och tar fram en Äta-avisering för godkännande.</p> <p>Belopp på upp till ett prisbasbelopp (50 tkr) är JaS ok med att TS direkt skickar Äta aviseringen för att ej hindra framdriften. Fakturering av sådana mindre avvikelser har lägre redovisningskrav på sig.</p> <p>Avvikelser över ett prisbasbelopp behöver redovisas på ett tydligt sätt innan fakturering M9: TS har skickat över avvikelse med nummer 4,5,6,7,10,11 och 12. Jas presenterade föreningens svar på BM9 och kommer komplettera detta med inskannade besked på respektive avvikelse M10: TS presenterade äta-aviseringar för F/S med nr 5, 11, 16 och 19 för JaS och AH att gå igenom samt fatta beslut på. Skall också skickas ut på mail M11: JaS har godkänt äta nr 5,16 och 19. TS presenterade F/S med nummer 6,7, och 18.</p>	JaS
10.4.1	<p>TS bad JaS redogöra muntligt för föreningens syn på pågående diskussion kring kvarvarande äta-aviseringar för L garaget vilket JaS föredrog muntligt. TS återkommer med förslag på uppgörelse så att vi ekonomiskt kan avsluta etapp 1</p>	TS, JaS
5	Organisation	
8.5.1	<p>Entreprenörens organisation Jesper Winkler är arbetsledare Joakim Sahlsten är ombud Timothy Snyder är Projektledare</p>	Info

8.5.2	Beställarens organisation Arne Hyppönen är biträdande projektledare Jacob Strandell är projektledare och föreningens beställarombud. Billy Molin är ej längre kvar i projektet där JaS övertagit Billys roll och ansvar.	
6	Produktion	
8.6.1	Entreprenaden av garage N inleddes 2023-04-17 där vi samma morgon utförde syn där E bedömde att B uppfyllt sina åtaganden för att kunna inleda sin produktion utan hinder.	Info
8.6.2	Pelare 8 enligt betongkonsults rapport är frilagd och där inga spår finns på att bakomliggande armering är skadad eller har fått nedsatt funktion, se bild. M9: Alla pelarna enligt avtal är nu vattenbilade och överlag är bakomliggande armering i gott skick. Viss mindre komplettering krävs dock som regleras mot a'pris. M10: TS har sammanställt tillkommande vattenbilning och armering i F/S 16 och 19 M11: Är beviljade, punkt utgår på BM12	JW JaS
8.6.5	TS kommer inkomma med en F/S kring anslutningsrör (dagvatten) i gjutjärn och om samfälligheten önskar byta ut dessa och om så till vilket material M9: Ingår i en av ovanstående avvikelser som JaS återkopplar på M10: Avvikelsen kostnadssammanställd i Åta avisering 5 M11: Är beviljad, punkt utgår på BM12	TS, JaS
8.6.6	JaS önskar att TS inkommer med Åta avisering kring förbättrad asfaltbeläggning på den del av rampen där det idag finns tydliga mindre gropar efter bilarna. JaS och TS diskuterade lite olika alternativ som TS tar med sig och återkommer vilken variant som är mest prisvärd med en acceptabel kvalitet och hållbarhet. M10: Efter BM10 hölls genomgång på plats med asfaltsläggare som inkommer med anbud till TS M11: TS presenterade förslaget från asfaltsläggare som bedömdes för dyrt för ändamålet. TS tittar istället på enklare lösning där kanter fräses ner samt hål fylls med asfalt samt återkopplar till JaS	TS
8.6.7	Konstruktör har varit ute och gjort syn av ränna på rampen där projektgruppen nu inväntar hans återkoppling för att bedöma väg framåt. M10: På BM10 bestämdes det att JW utför ny och bättre infästning av befintlig ränna samt eventuellt fogar mot bjälklagstak vid behov. Föreningen tar hand om att rengöra samt förbättra avrinningen i rännan från ovasidan.	JW, JaS
8.6.9	JaS önskar att JW tittar på den igensatta dörren i mitten av inre garaget och huruvida det är möjligt att återställa nödutrymningsfunktionen på nytt. JaS kan delta på en sådan syn men på M8 var det för högt buller i området pga vattenbilningen varav synen får avvakta tills de värsta bullerutsatta momenten är klara. JaS gör idag bedömningen att denna utrymningsväg bör återställas utifrån regelverk. M10: JW informerade om att dörren ej är igensvetsad men där trycke och beslag tagits bort samt att täckplåt skruvats fast. JaS önskar att JW tar bort täckplåt samt kompletterar dörren med utrymningstrycke, beslag, nödutrymningsskylt osv för att få till en godkänd utrymningsväg till från garaget. M11: B byter dörren och JW ordnar med nödutrymningsskylt	JW

9.6.1	Föreningen har avtalat med Vattenfall om en säkringshöjning varav ny elmatning skall in i garaget som kräver mindre schaktarbeten. Föreningens elektriker och JW stämmer av M10: Vattenfall och föreningens elektriker har kommit överens om att inga schaktarbeten krävs då tomrör finns sedan tidigare. AH inväntar datum från Vattenfall när säkringshöjning sker. M11: Återkoppling från Vattenfall saknas till AH	AH
9.6.2	Det finns några potthål vid infarten till garage L övre som JaS vill att JW tittar på och återkommer med förslag på åtgärd. M10: Efter BM10 visade JaS och JW Storstadens asfaltsläggare aktuella potthål som kommer ingå i anbudet enligt 8.6.6 M11: Kommunen åtgärdas dessa potthål, punkt utgår	JW
10.6.1	Trapphus N garaget I samband med BM10 gjordes det en bedömning av befintliga trapphus där TS, JW önskar tvätta av ytorna och därefter utföra en okulär kontroll. En lösning som diskuterades på plats för att epoximåla trappsteg. Vid BM11 fattas beslut om vilka åtgärder som utförs. M11: JW lagar trasiga trappsteg och gör därefter ny bedömning med JaS kring epoximålning	JW
7	Kvalité och Miljö	
8.7.1	Egenkontroller redovisas löpande för JaS M9: JaS tittade igenom KMA pärmen vid sittande möte utan att notera någon anmärkning M10: Nästa skyddsron bokad under v.22	JW
8	Arbetsmiljö	
8.8.1	Skyddsronder utförs löpande och aviseras i etableringen M9: Enligt info på BM9 skulle skyddsron gås efter avslutat möte. JaS noterade inga brister i samband med mötets rundvandring. M11: Inga nya tillbud och/eller olyckor rapporterades från TS	JW
9	Övrigt	
9.9.1	I L garaget fick vi vänta in slutbesiktningen något för länge så JaS vill att vi senast 31 maj gör en bedömning och försöker boka in ett datum för SB med samma besiktningsman som besiktade L garaget. M9: TS kontaktar besiktningsmannen och återkopplar med lämpligt datum för SB. Prognos någon gång under andra hälften av augusti men det är något för tidigt att boka datum ännu. M10: Kvarstår. JaS önskar TS återkommer med några tidsförslag snarast möjligt. M11: Kvarstår	JaS, TS



Vid protokollet
2023-06-12
För Musserongängen gm
Jacob Strandell

Justerad av
Beställare
Datum: 2023-06-21



Justerad av
Entreprenören
Datum: 2023-



		Dok namn: Byggmöte nr 11 Musserongängen Garage		
Författare: Jacob Strandell		Datum 2023-06-08	Rev.	Sidan 5 av 5